



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 673 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	9 984	10 000
Sum kostnader		9 984	10 000
Driftsresultat		-9 984	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	339
Sum finansinntekter		815	339
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		815	320
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 169	-9 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018	-2 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 151	-7 554
Årsresultat		-7 151	-7 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 151	-7 554
Totalresultat		-7 151	-7 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 151	-7 554
Sum overføringer og disponeringer		-7 151	-7 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 839	10 839
Sum fordringer		10 839	10 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 009	249 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 009	249 282
Sum omløpsmidler		246 848	260 121
SUM EIENDELER		246 848	260 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 097	98 248
Sum opptjent egenkapital		91 097	98 248
Sum egenkapital		191 097	198 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 938	24 923
Sum avsetninger for forpliktelser		19 938	24 923
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 938	24 923
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 967	4 105
Annen kortsiktig gjeld		32 846	32 846
Sum kortsiktig gjeld		35 813	36 951
Sum gjeld		55 750	61 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 848	260 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749759

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 673 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 979 673 698
TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	9 984	10 000
Sum kostnader		9 984	10 000
Driftsresultat		-9 984	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	339
Sum finansinntekter		815	339
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		815	320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018	-2 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 151	-7 554
Årsresultat		-7 151	-7 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 151	-7 554
Totalresultat		-7 151	-7 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 151	-7 554
Sum overføringer og disponeringer		-7 151	-7 554



Organisasjonsnr: 979 673 698
TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 839	10 839
Sum fordringer		10 839	10 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 009	249 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 009	249 282
Sum omløpsmidler		246 848	260 121
SUM EIENDELER		246 848	260 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 097	98 248
Sum opptjent egenkapital		91 097	98 248
Sum egenkapital		191 097	198 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 938	24 923
Sum avsetninger for forpliktelser		19 938	24 923
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		19 938	24 923
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 967	4 105
Annen kortsiktig gjeld		32 846	32 846
Sum kortsiktig gjeld		35 813	36 951
Sum gjeld		55 750	61 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 848	260 121



Organisasjonsnr: 979 673 698
TOVINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tovengen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 673 698



RESULTATREGNSKAP

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	9 984	10 000
Sum driftskostnader		9 984	10 000
Driftsresultat		-9 984	-10 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		815	339
Annen rentekostnad		0	19
Resultat av finansposter		815	320
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 169	-9 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018	-2 126
Ordinært resultat		-7 151	-7 554
Årsunderskudd		-7 151	-7 554
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 151	7 554
Sum overføringer		-7 151	-7 554



BALANSE

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 839	10 839
Sum fordringer		10 839	10 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 009	249 282
Sum omløpsmidler		246 848	260 121
Sum eiendeler		246 848	260 121



BALANSE

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		91 097	98 248
Sum opptjent egenkapital		91 097	98 248
Sum egenkapital		191 097	198 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	19 938	24 923
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 967	4 105
Annen kortsiktig gjeld		32 846	32 846
Sum kortsiktig gjeld		35 813	36 951
Sum gjeld		55 750	61 873
Sum egenkapital og gjeld		246 848	260 121

Ytre Enebakk, 06.08.2021
Styret i Tovengen Eiendomsutvikling AS

Anders Nordhagen
Styremedlem

Per Nordhagen
Styremedlem

Kai Nordhagen
Styremedlem

Lars Nordhagen
Styremedlem

Pål Nordhagen
styreleder

Kai Nordhagen
styremedlem



TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

979 673 698

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Nordhagen	20	20,0	20,0
Lars Nordhagen	20	20,0	20,0
Nordhagen Holding AS	20	20,0	20,0
Per Nordhagen	20	20,0	20,0
Pål Nordhagen	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Nordhagen	Styremedlem	20
Pål Nordhagen	styreleder	20
Anders Nordhagen	Styremedlem	20
Lars Nordhagen	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		80

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

979 673 698

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 967	4 105
Endring i utsatt skatt	-4 985	-6 231
Skattekostnad ordinært resultat	-2 018	-2 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 169	-9 680
Permanente forskjeller	-3	19
Endring i midlertidige forskjeller	22 658	28 322
Skattepliktig inntekt	13 486	18 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 967	4 105
Sum betalbar skatt i balansen	2 967	4 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	90 628	113 286	22 658
Sum	90 628	113 286	22 658
Grunnlag for utsatt skatt	90 628	113 286	22 658
Utsatt skatt (22 %)	19 938	24 923	4 985

Note 4 Lønnskostnader og revisjon

Tovengen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor var for 2020 kostnadsført med kr 9 375, med kr. 3 750 for revisjon og kr. 5 625 i bistand.

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Tovengen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tovengen Eiendomsutvikling AS, som viser et underskudd på kr. 7 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 19. august 2021

LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101