



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	424 994
Annen driftsinntekt		91 988	
Sum inntekter		591 988	424 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	245 043	74 198
Sum kostnader		442 343	271 498
Driftsresultat		149 644	153 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	120
Sum finansinntekter		97	120
Annen rentekostnad		162 020	155 410
Sum finanskostnader		162 020	155 410
Netto finans		-161 923	-155 290
Resultat før skattekostnad		-12 279	-1 794
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 279	-1 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 279	-1 794
Totalresultat		-12 279	-1 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 279	-1 794
Sum overføringer og disponeringer		-12 279	-1 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 479 400	1 676 700
Sum varige driftsmidler		1 479 400	1 676 700
Sum anleggsmidler		1 479 400	1 676 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 174	25 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 174	25 690
Sum omløpsmidler		35 174	25 690
SUM EIENDELER		1 514 574	1 702 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		1 644 000	1 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	3 737 841	3 725 563
Sum opptjent egenkapital		-3 737 841	-3 725 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 093 841	-2 081 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 753	2 065 673
Øvrig langsiktig gjeld		1 478 580	1 492 896
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 333	3 558 569
Sum langsiktig gjeld		3 344 333	3 558 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 668	94 586
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		130 414	130 797
Sum kortsiktig gjeld		264 082	225 383
Sum gjeld		3 608 416	3 783 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 574	1 702 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435813

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHUSET AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 68
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 805
KVÆRNHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	424 994
Annen driftsinntekt		91 988	
Sum inntekter		591 988	424 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	245 043	74 198
Sum kostnader		442 343	271 498
Driftsresultat		149 644	153 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	120
Sum finansinntekter		97	120
Annen rentekostnad		162 020	155 410
Sum finanskostnader		162 020	155 410
Netto finans		-161 923	-155 290
Resultat før skattekostnad		-12 279	-1 794
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 279	-1 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 279	-1 794
Totalresultat		-12 279	-1 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 279	-1 794
Sum overføringer og disponeringer		-12 279	-1 794



Organisasjonsnr: 988 979 805
KVÆRNHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 479 400	1 676 700
Sum varige driftsmidler		1 479 400	1 676 700
Sum anleggsmidler		1 479 400	1 676 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		35 174	25 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 174	25 690
Sum omløpsmidler		35 174	25 690
SUM EIENDELER		1 514 574	1 702 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		1 644 000	1 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	3 737 841	3 725 563
Sum opptjent egenkapital		-3 737 841	-3 725 563
Sum egenkapital		-2 093 841	-2 081 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 753	2 065 673



Øvrig langsiktig gjeld	1 478 580	1 492 896
Sum annen langsiktig gjeld	3 344 333	3 558 569
Sum langsiktig gjeld	3 344 333	3 558 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 668	94 586
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	130 414	130 797
Sum kortsiktig gjeld	264 082	225 383
Sum gjeld	3 608 416	3 783 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 514 574	1 702 390



Organisasjonsnr: 988 979 805
KVÆRNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Kværnhuset AS
988 979 805

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kværnhuset AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 000	424 994
Annen driftsinntekt		91 988	0
Sum driftsinntekter		591 988	424 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 300	197 300
Annen driftskostnad	1	245 043	74 198
Sum driftskostnader		442 343	271 498
Driftsresultat		149 644	153 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	120
Annen rentekostnad		162 020	155 410
Resultat av finansposter		-161 923	-155 290
Resultat før skattekostnad		-12 279	-1 794
Resultat		-12 279	-1 794
Årsresultat		-12 279	-1 794
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	12 279	1 794
Sum overføringer		-12 279	-1 794



Balanse Kværnhuset AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 479 400	1 676 700
Sum varige driftsmidler		1 479 400	1 676 700
Sum anleggsmidler		1 479 400	1 676 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 174	25 690
Sum omløpsmidler		35 174	25 690
Sum eiendeler		1 514 574	1 702 390



Balanse Kværnhuset AS

 BankID Signing
Jerker Eid
2025-04-30
 BankID Signing
Liv Hasund Eid
2025-05-13

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		1 644 000	1 644 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 737 841	-3 725 563
Sum opptjent egenkapital		-3 737 841	-3 725 563
Sum egenkapital		-2 093 841	-2 081 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 753	2 065 673
Øvrig langsiktig gjeld		1 478 580	1 492 896
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 333	3 558 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 668	94 586
Annen kortsiktig gjeld		130 414	130 797
Sum kortsiktig gjeld		264 082	225 383
Sum gjeld		3 608 416	3 783 952
Sum egenkapital og gjeld		1 514 574	1 702 390

Harestua, 29.04.2025
Styret i Kværnhuset AS

Jerker Eid
styreleder/daglig leder

Liv Hasund Eid
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 279	-1 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 840	89 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 561	-88 035

Utarbeidet av ECIT



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-503 144	-405 304	97 840
Sum	-503 144	-405 304	97 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 384 418	-3 469 979	-85 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 887 562	3 875 283	-12 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	144 000	-3 725 563	-2 081 563
Årets resultat			-12 279	-12 279
Pr 31.12.2024	1 500 000	144 000	-3 737 841	-2 093 841

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværnhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	300,0	1 500 000
Sum	5 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nn Holding As	5 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tappt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har stabile leietakere. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser, det er ingen kreditorer som pr dd ikke mottar rettidig oppgjør. Driften av Kværnhuset AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Det anslås at

Utarbeidet av ECIT



verdien på eiendommen er langt høyere enn bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

 BankID Signing
Jørker Eid
2025-04-30

 BankID Signing
Liv Hasund Eid
2025-05-13