



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 68C  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anal Ferenc Jaksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 327	68 371
Annen driftsinntekt		342 815	328 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 143</b>	<b>397 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 745	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 021	266 021
Annen driftskostnad		154 715	164 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 481</b>	<b>430 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 339</b>	<b>-33 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		219 785	167 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 785</b>	<b>167 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 782</b>	<b>-167 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 121	-200 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 913 895	7 179 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 913 895</b>	<b>7 179 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 913 895</b>	<b>7 179 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 743	11 399
Andre fordringer	2	39 369	12 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 112</b>	<b>24 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 522	21 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 522</b>	<b>21 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 634</b>	<b>45 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 101 529</b>	<b>7 225 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 190,00)		1 319 000	1 319 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 000</b>	<b>1 319 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 253 818	2 014 697



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 253 818</b>	<b>-2 014 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-934 818</b>	<b>-695 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 515 000	5 528 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 475 006	2 353 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 006</b>	<b>7 881 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 006</b>	<b>7 881 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 614	27 276
Skyldige offentlige avgifter		13 363	12 044
Annen kortsiktig gjeld		6 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 341</b>	<b>39 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 036 347</b>	<b>7 921 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 101 529</b>	<b>7 225 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 68C AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 68C  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anal Ferenc Jaksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 314 094  
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 327	68 371
Annen driftsinntekt		342 815	328 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 143</b>	<b>397 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 745	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 021	266 021
Annen driftskostnad		154 715	164 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 481</b>	<b>430 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 339</b>	<b>-33 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		219 785	167 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 785</b>	<b>167 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 782</b>	<b>-167 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 121	-200 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 121</b>	<b>-200 685</b>



Organisasjonsnr: 984 314 094  
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 913 895

7 179 916

Sum varige driftsmidler

6 913 895

7 179 916

Sum anleggsmidler

6 913 895

7 179 916

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

112 743

11 399

Andre fordringer

2

39 369

12 640

Sum fordringer

152 112

24 039

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

35 522

21 525

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

35 522

21 525

Sum omløpsmidler

187 634

45 564

SUM EIENDELER

7 101 529

7 225 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 13 190,00)

1 319 000

1 319 000

Sum innskutt egenkapital

1 319 000

1 319 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 253 818

2 014 697

Sum opptjent egenkapital

-2 253 818

-2 014 697

Sum egenkapital

3

-934 818

-695 697

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 515 000	5 528 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 475 006	2 353 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 006</b>	<b>7 881 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 006</b>	<b>7 881 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 614	27 276
Skyldige offentlige avgifter		13 363	12 044
Annen kortsiktig gjeld		6 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 341</b>	<b>39 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 036 347</b>	<b>7 921 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 101 529</b>	<b>7 225 481</b>



Organisasjonsnr: 984 314 094  
BIRKEDALSVEIEN 68C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9014271.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9014271.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-2100376.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6913895.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-266021.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### BIRKEDALSVEIEN 68C AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 014 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 014 271</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 100 376)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 913 895</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(266 021)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Tapt egenkapital og fortstätt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har ihverksatt tiltak for å bedre situasjonen. Eiere vil tilføre nødvendig kapital for at selskapet skal kunne møte sine forpliktelser hvis det blir nødvendig. Det er mulighet for konvertering av innlån fra nærstående for å gjenopprette aksjekapitalen. Dette vil bli vurdert. Det er ingen indikasjoner på vesentlige endringer i de viktigste premisene for fortsatt drift av selskapet

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 411 596
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 515 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 913 895

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.