



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 814 288	106 065 139
Annen driftsinntekt		8 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 822 288</b>	<b>106 065 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		77 427 520	78 886 033
Annen driftskostnad	1, 2	271 520	218 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 699 039</b>	<b>79 104 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 876 751</b>	<b>26 960 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 749	20 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 749</b>	<b>20 271</b>
Annen rentekostnad		411 999	873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 999</b>	<b>873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 249</b>	<b>19 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 083 001</b>	<b>26 980 154</b>
Skattekostnad		-678 260	5 935 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 741</b>	<b>21 044 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 300 000	0
Tilleggsutbytte		23 000 000	0
Konsernbidrag		4 300 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 507 590	0
Udekket tap		-4 251 291	0
Annen egenkapital		-27 661 040	21 044 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 404 741</b>	<b>21 044 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 900 000	35 834 022
Sum varer		9 900 000	35 834 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	134 770 712
Andre kortsiktige fordringer		1 470 000	0
Konsernfordringer	3	9 935 237	302 130 925
Sum fordringer		11 405 237	436 901 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 607	29 744 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 607	29 744 340
Sum omløpsmidler		23 172 844	502 480 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 934	35 934
Annen innskutt egenkapital		4 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 934</b>	<b>35 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 661 040
Udekket tap		4 251 291	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 251 291</b>	<b>27 661 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 643</b>	<b>27 696 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 659 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 659 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 555 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 555 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 214 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	376 808 645
Leverandørgjeld		5 222 558	43 637 367
Betalbar skatt		5 145 843	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 343 064	27 718 800
Annen kortsiktig gjeld		4 376 736	16 403 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 088 201</b>	<b>464 568 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 088 201</b>	<b>474 783 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 814 288	106 065 139
Annen driftsinntekt		8 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 822 288</b>	<b>106 065 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		77 427 520	78 886 033
Annen driftskostnad	1, 2	271 520	218 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 699 039</b>	<b>79 104 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 876 751</b>	<b>26 960 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 749	20 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 749</b>	<b>20 271</b>
Annen rentekostnad		411 999	873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 999</b>	<b>873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 249</b>	<b>19 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 083 001</b>	<b>26 980 154</b>
Skattekostnad		-678 260	5 935 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 741</b>	<b>21 044 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 300 000	0
Tilleggsutbytte		23 000 000	0
Konsernbidrag		4 300 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 507 590	0
Udekket tap		-4 251 291	0
Annen egenkapital		-27 661 040	21 044 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 404 741</b>	<b>21 044 520</b>



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 900 000	35 834 022
Sum varer		9 900 000	35 834 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	134 770 712
Andre kortsiktige fordringer		1 470 000	0
Konsernfordringer	3	9 935 237	302 130 925
Sum fordringer		11 405 237	436 901 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 607	29 744 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 607	29 744 340
Sum omløpsmidler		23 172 844	502 480 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 934	35 934
Annen innskutt egenkapital		4 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 335 934	35 934



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 661 040
Udekket tap	4 251 291		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 251 291</b>		<b>27 661 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>84 643</b>		<b>27 696 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 659 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 659 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 555 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 555 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 214 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	376 808 645
Leverandørgjeld		5 222 558	43 637 367
Betalbar skatt		5 145 843	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 343 064	27 718 800
Annen kortsiktig gjeld		4 376 736	16 403 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 088 201</b>	<b>464 568 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 088 201</b>	<b>474 783 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Renter er medtatt i lagerverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9935237.00	302130925.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8334237.00	27718800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets morselskap kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**S56 BOLIG AS**  
916321023  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 814 288	106 065 139
Annen driftsinntekt		8 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 822 288</b>	<b>106 065 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-77 427 520	-78 886 033
Annen driftskostnad	1, 2	-271 520	-218 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 699 039</b>	<b>-79 104 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 876 751</b>	<b>26 960 756</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		205 749	20 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 749</b>	<b>20 271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-411 999	-873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 999</b>	<b>-873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 249</b>	<b>19 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 083 001</b>	<b>26 980 154</b>
Skattekostnad		678 260	-5 935 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 741</b>	<b>21 044 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 300 000	0
Tilleggsutbytte		23 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-4 300 000	0
Avgitt konsernbidrag		6 507 590	0
Annen egenkapital		-27 661 040	21 044 520
Udekket tap		-4 251 291	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 404 741</b>	<b>21 044 520</b>



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 900 000	35 834 022
<b>Sum varer</b>		<b>9 900 000</b>	<b>35 834 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	134 770 712
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 935 237	302 130 925
Andre kortsiktige fordringer		1 470 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 405 237</b>	<b>436 901 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 607	29 744 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 867 607</b>	<b>29 744 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 934	35 934
Annen innskutt egenkapital		4 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 934</b>	<b>35 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 661 040
Udekket tap		-4 251 291	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 251 291</b>	<b>27 661 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 643</b>	<b>27 696 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 659 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 659 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 555 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 555 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	376 808 645
Leverandørgjeld		5 222 558	43 637 367
Betalbar skatt		5 145 843	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 343 064	27 718 800
Annen kortsiktig gjeld		4 376 736	16 403 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 088 201</b>	<b>464 568 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 088 201</b>	<b>474 783 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 172 844</b>	<b>502 480 000</b>

Oslo, 22.05.2024

Lasse Røsnes  
styrets leder

Jon Strand  
styremedlem



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Renter er medtatt i lagerverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



S56 BOLIG AS  
916 321 023

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 935 237	302 130 925

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 334 237	27 718 800

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets morselskap kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	0	376 808 645
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>376 808 645</b>

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Eiendom for salg	0	441 599 553
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>441 599 553</b>



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S56 Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S56 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: 1FXHS-VDBDO-HZGSX-0JZWW-ESL40-T1S1I



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FXH5-VDBD0-HZGSX-0JZW-ESL4O-T1S1I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 08:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FXH5-VDBD0-HZGSX-0JZW-ESL40-T1ST1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>