



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 147 274	20 884 332
Sum inntekter		21 147 274	20 884 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 999 606	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 900 389	8 022 472
Annen driftskostnad		9 451 034	11 424 230
Sum kostnader		17 351 029	19 446 702
Driftsresultat		3 796 245	1 437 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005 754	994 698
Annen finansinntekt		149	35
Sum finansinntekter		1 005 903	994 733
Annen rentekostnad		2 501 135	3 129 395
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		2 503 135	3 129 395
Netto finans		-1 497 232	-2 134 662
Resultat før skattekostnad		2 299 012	-697 032
Skattekostnad	4, 5	513 763	-151 222
Årsresultat		1 785 249	-545 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 785 249	-545 810
Sum overføringer og disponeringer		1 785 249	-545 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	86 030 679	91 326 224
Maskiner og anlegg	3	755 546	1 634 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	764 179	98 493
Sum varige driftsmidler		87 550 403	93 058 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	12 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 300 000
Sum anleggsmidler		87 550 403	105 358 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 490	1 093 062
Andre kortsiktige fordringer		1 190 517	771 478
Sum fordringer		1 582 007	1 864 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 719	9 904 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 719	9 904 193
Sum omløpsmidler		17 571 726	11 768 733
SUM EIENDELER		105 122 129	117 127 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 834 095	26 048 846
Sum opptjent egenkapital		27 834 095	26 048 846
Sum egenkapital		27 934 095	26 148 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 635 013	3 419 235
Sum avsetninger for forpliktelser		3 635 013	3 419 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 635 013	89 419 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 273	936 618
Betalbar skatt	4, 5	297 985	0
Skyldige offentlige avgifter		238 266	0
Annen kortsiktig gjeld		2 273 496	622 951
Sum kortsiktig gjeld		3 553 020	1 559 569
Sum gjeld		77 188 033	90 978 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 122 129	117 127 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598291

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 147 274	20 884 332
Sum inntekter		21 147 274	20 884 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 999 606	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 900 389	8 022 472
Annen driftskostnad		9 451 034	11 424 230
Sum kostnader		17 351 029	19 446 702
Driftsresultat		3 796 245	1 437 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005 754	994 698
Annen finansinntekt		149	35
Sum finansinntekter		1 005 903	994 733
Annen rentekostnad		2 501 135	3 129 395
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		2 503 135	3 129 395
Netto finans		-1 497 232	-2 134 662
Resultat før skattekostnad		2 299 012	-697 032
Skattekostnad	4, 5	513 763	-151 222
Årsresultat		1 785 249	-545 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 785 249	-545 810
Sum overføringer og disponeringer		1 785 249	-545 810



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	86 030 679	91 326 224
Maskiner og anlegg	3	755 546	1 634 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	764 179	98 493
Sum varige driftsmidler		87 550 403	93 058 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	12 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 300 000
Sum anleggsmidler		87 550 403	105 358 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 490	1 093 062
Andre kortsiktige fordringer		1 190 517	771 478
Sum fordringer		1 582 007	1 864 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 719	9 904 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 719	9 904 193
Sum omløpsmidler		17 571 726	11 768 733
SUM EIENDELER		105 122 129	117 127 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 834 095	26 048 846
Sum opptjent egenkapital		27 834 095	26 048 846
Sum egenkapital		27 934 095	26 148 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 635 013	3 419 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 635 013	3 419 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	86 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 635 013	89 419 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 273	936 618
Betalbar skatt	4, 5	297 985	0
Skyldige offentlige avgifter		238 266	0
Annen kortsiktig gjeld		2 273 496	622 951
Sum kortsiktig gjeld		3 553 020	1 559 569
Sum gjeld		77 188 033	90 978 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 122 129	117 127 650



Organisasjonsnr: 979 861 230
DRAMMENSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624858.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239053.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59875.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75820.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1999606.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet OTP avtale med Storebrand.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 147 274	20 884 332
Sum driftsinntekter		21 147 274	20 884 332
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 999 606	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 900 389	-8 022 472
Annen driftskostnad		-9 451 034	-11 424 230
Sum driftskostnader		-17 351 029	-19 446 702
Driftsresultat		3 796 245	1 437 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 005 754	994 698
Annen finansinntekt		149	35
Sum finansinntekter		1 005 903	994 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 501 135	-3 129 395
Annen finanskostnad		-2 000	0
Sum finanskostnader		-2 503 135	-3 129 395
Netto finans		-1 497 232	-2 134 662
Resultat før skattekostnad		2 299 012	-697 032
Skattekostnad	4, 5	-513 763	151 222
Årsresultat		1 785 249	-545 810
Overføringer			
Annen egenkapital		1 785 249	-545 810
Sum overføringer		1 785 249	-545 810



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	86 030 679	91 326 224
Maskiner og anlegg	3	755 546	1 634 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	764 179	98 493
Sum varige driftsmidler		87 550 403	93 058 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	12 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 300 000
Sum anleggsmidler		87 550 403	105 358 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 490	1 093 062
Andre kortsiktige fordringer		1 190 517	771 478
Sum fordringer		1 582 007	1 864 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 719	9 904 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 719	9 904 193
Sum omløpsmidler		17 571 726	11 768 733
SUM EIENDELER		105 122 129	117 127 650



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 834 095	26 048 846
Sum opptjent egenkapital		27 834 095	26 048 846
Sum egenkapital		27 934 095	26 148 846
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 635 013	3 419 235
Sum avsetning for forpliktelser		3 635 013	3 419 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	86 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	86 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 273	936 618
Betalbar skatt	4, 5	297 985	0
Skyldige offentlige avgifter		238 266	0
Annen kortsiktig gjeld		2 273 496	622 951
Sum kortsiktig gjeld		3 553 020	1 559 569
Sum gjeld		77 188 033	90 978 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 122 129	117 127 650

Oslo, 30.06.2024

Andreas Åbyholm
styrets leder

Charlotte Åbyholm
styremedlem

Ragnvald Caspari
daglig leder



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 624 858	0
Arbeidsgiveravgift	239 053	0
Pensjonskostnader	59 875	0
Andre relaterte ytelser	75 820	0
Sum	1 999 606	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet OTP avtale med Storebrand.



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 819 023	1 235 088	147 188 675	150 242 786
Tilgang i året	89 940	0	301 935	391 876
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 908 963	1 235 088	147 490 610	150 634 662
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-955 866	-365 552	-55 862 451	-57 183 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 144 785	-479 542	-61 459 931	-63 084 259
Balanseført verdi pr 31.12	764 178	755 546	86 030 679	87 550 403
Årets av- og nedskrivninger	188 919	113 990	5 597 480	5 900 389
Økonomisk levetid	5 - 10	10	5 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	297 985	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	215 778	-151 222
Skattekostnad	513 763	-151 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 299 012	-697 032
Permanente forskjeller	36 276	9 659
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 031	1 426 234
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 043 843	-738 861
Skattepliktig inntekt	1 354 476	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	297 985	0
Sum betalbar skatt i balansen	297 985	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 585 818	16 522 787	63 031
Fremførbart underskudd	-1 043 843	0	-1 043 843
Netto forskjeller	15 541 975	16 522 787	-980 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 541 975	16 522 787	-980 812
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 419 235	3 635 013	-215 778



DRAMMENSVEIEN 123 AS
979 861 230

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Lån til eier på 12.300.000,- pr 31.12.22 ble oppgjort av eier i inntekståret 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	26 048 846	26 148 846
Årsresultat	0	1 785 249	1 785 249
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 834 095	27 934 095

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	87 550 403
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 123 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 123 AS som viser et overskudd på NOK 1 785 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo document key: 5JBNL-ZOJYO-AX6FI-PJZM/-CGXEN-3LUON



Revisors beretning 2023 for Drammensveien 123 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
RSM Norge AS

Arntfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5JIBXL-ZQJYO-AX6FI-PJZM-CGXEN-3LUON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 14:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J8X1-Z0JYO-AX6F1-PJZUJ-CGXEN-3iLUON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>