



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre alle 8  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 000	209 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>209 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 521	37 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 521</b>	<b>37 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 479</b>	<b>172 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	67
Annen finansinntekt		1 431	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>1 482</b>
Annen rentekostnad		144 363	93 209
Annen finanskostnad		1 503	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 866</b>	<b>94 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 372</b>	<b>-93 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>79 136</b>
Skattekostnad		-1 296	17 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 597	61 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 296	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 296</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 800 000	2 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 801 296</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 500
Andre fordringer		7 260	6 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 260</b>	<b>20 994</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 335	84 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 335</b>	<b>84 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 594</b>	<b>105 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 890</b>	<b>2 905 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 950	129 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 950</b>	<b>129 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 950</b>	<b>159 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 177 191	2 210 500
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 191</b>	<b>2 710 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt			17 410
Annen kortsiktig gjeld		15 249	15 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 749</b>	<b>35 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694 940</b>	<b>2 745 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 849 890</b>	<b>2 905 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre alle 8  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 922 830 185  
NOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 000	209 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>209 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 521	37 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 521</b>	<b>37 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 479</b>	<b>172 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	67
Annen finansinntekt		1 431	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>1 482</b>
Annen rentekostnad		144 363	93 209
Annen finanskostnad		1 503	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 866</b>	<b>94 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 372</b>	<b>-93 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>79 136</b>
Skattekostnad		-1 296	17 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 597	61 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>



Organisasjonsnr: 922 830 185  
NOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 296	
Sum immaterielle eiendeler		1 296	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 801 296	2 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 500
Andre fordringer		7 260	6 494
Sum fordringer		7 260	20 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 335	84 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 335	84 212
Sum omløpsmidler		48 594	105 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 849 890</b>	<b>2 905 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	124 950	129 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>124 950</b>	<b>129 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>154 950</b>	<b>159 547</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 177 191	2 210 500
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 677 191</b>	<b>2 710 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 500	2 500
Betalbar skatt		17 410
Annen kortsiktig gjeld	15 249	15 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 749</b>	<b>35 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 694 940</b>	<b>2 745 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 849 890</b>	<b>2 905 206</b>



Organisasjonsnr: 922 830 185  
NOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Nossum Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		179 000	209 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>209 431</b>
Annen driftskostnad		40 521	37 065
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>40 521</b>	<b>37 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 479</b>	<b>172 366</b>
Annen renteinntekt		63	67
Annen finansinntekt		1 431	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>1 482</b>
Annen rentekostnad		144 363	93 209
Annen finanskostnad		1 503	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 866</b>	<b>94 712</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-144 372</b>	<b>-93 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>79 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 296	17 410
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>
Overført annen egenkapital		-4 597	61 726
<b>Sum disponert</b>		<b>-4 597</b>	<b>61 726</b>



---

## Nossum Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 296	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 296</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 800 000	2 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 801 296</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 500
Andre fordringer		7 260	6 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 260</b>	<b>20 994</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>41 335</b>	<b>84 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 594</b>	<b>105 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 849 890</b>	<b>2 905 206</b>



## Nossum Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 950	129 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 950</b>	<b>129 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 950</b>	<b>159 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 177 191	2 210 500
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 191</b>	<b>2 710 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		0	17 410
Annen kortsiktig gjeld		15 249	15 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 749</b>	<b>35 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694 940</b>	<b>2 745 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 849 890</b>	<b>2 905 206</b>

Levanger, 30.05.2024  
Styret for Nossum Eiendom AS

Frode Jensen  
Styrets leder

Stig Arild Lunde  
Styremedlem