



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 446	2 703 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 446</b>	<b>2 703 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 725	434 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 000
Annen driftskostnad		501 296	274 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 021</b>	<b>758 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 425</b>	<b>1 945 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 934	33 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 934</b>	<b>33 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 705	766 393
Annen finanskostnad		1 236	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 941</b>	<b>768 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 007</b>	<b>-735 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 419</b>	<b>1 209 861</b>
Skattekostnad	4	285 432	266 531
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		940 361	588 112
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 626	355 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 475 756	26 964 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 114	75 150
Sum varige driftsmidler	3, 11	26 532 870	27 039 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre fordringer	6	424 440	500 459
Sum finansielle anleggsmidler		434 440	510 459
Sum anleggsmidler		26 967 310	27 550 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		246
Andre fordringer	7	5 355	12 249
Sum fordringer		5 355	12 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 165	1 739 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 165	1 739 871
Sum omløpsmidler		1 180 520	1 752 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 147 830</b>	<b>29 302 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 995	1 829 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 995</b>	<b>1 829 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 314 086</b>	<b>10 242 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 224 927	2 204 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 224 927</b>	<b>2 204 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	14 261 834	16 081 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 261 834</b>	<b>16 081 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 709	1 647
Skyldige offentlige avgifter		72 750	9 761
Kortsiktig konserngjeld	10	1 205 591	753 990
Annen kortsiktig gjeld	7	4 933	8 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 982</b>	<b>774 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 744</b>	<b>19 059 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 147 830</b>	<b>29 302 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 446	2 703 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 446</b>	<b>2 703 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 725	434 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 000
Annen driftskostnad		501 296	274 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 021</b>	<b>758 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 425</b>	<b>1 945 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 934	33 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 934</b>	<b>33 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 705	766 393
Annen finanskostnad		1 236	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 941</b>	<b>768 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 007</b>	<b>-735 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 419</b>	<b>1 209 861</b>
Skattekostnad	4	285 432	266 531
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		940 361	588 112
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 626	355 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 475 756	26 964 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		57 114	75 150
Sum varige driftsmidler	3, 11	26 532 870	27 039 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre fordringer	6	424 440	500 459
Sum finansielle anleggsmidler		434 440	510 459
Sum anleggsmidler		26 967 310	27 550 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		246
Andre fordringer	7	5 355	12 249
Sum fordringer		5 355	12 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 165	1 739 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 165	1 739 871
Sum omløpsmidler		1 180 520	1 752 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 147 830</b>	<b>29 302 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 995	1 829 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 995</b>	<b>1 829 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 314 086</b>	<b>10 242 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 224 927	2 204 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 224 927</b>	<b>2 204 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	14 261 834	16 081 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 261 834</b>	<b>16 081 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 709	1 647
Skyldige offentlige avgifter		72 750	9 761
Kortsiktig konserngjeld	10	1 205 591	753 990
Annen kortsiktig gjeld	7	4 933	8 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 982</b>	<b>774 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 744</b>	<b>19 059 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 147 830</b>	<b>29 302 420</b>



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Victoriagården Handel AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 181 446	2 703 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 181 446</b>	<b>2 703 855</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	506 725	434 364
Utrangering driftsmidler		0	50 000
Annen driftskostnad		501 296	274 411
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 008 021</b>	<b>758 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 425</b>	<b>1 945 081</b>
Annen renteinntekt		51 934	33 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 934</b>	<b>33 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 705	766 393
Annen finanskostnad		1 236	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 941</b>	<b>768 613</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-876 007</b>	<b>-735 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 419</b>	<b>1 209 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	285 432	266 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>
Overført til annen egenkapital		71 626	355 218
Avsatt til konsernbidrag		940 361	588 112
<b>Sum disponert</b>		<b>1 011 987</b>	<b>943 330</b>



---

## Balanse

---

### Victoriagården Handel AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 475 756	26 964 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		57 114	75 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>26 532 870</b>	<b>27 039 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	424 440	500 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 440</b>	<b>510 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 967 310</b>	<b>27 550 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	246
Andre fordringer	7	5 355	12 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 355</b>	<b>12 495</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 175 165</b>	<b>1 739 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 520</b>	<b>1 752 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 147 830</b>	<b>29 302 420</b>



## Balanse

### Victoriagården Handel AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	8		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 995	1 829 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 995</b>	<b>1 829 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 314 086</b>	<b>10 242 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 224 927	2 204 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 224 927</b>	<b>2 204 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	14 261 834	16 081 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 261 834</b>	<b>16 081 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 709	1 647
Skyldige offentlige avgifter		72 750	9 761
Konsernbidrag	10	1 205 591	753 990
Annen kortsiktig gjeld	7	4 933	8 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 982</b>	<b>774 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 744</b>	<b>19 059 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 147 830</b>	<b>29 302 420</b>

Sandvika, 26.05.2025  
Styret for Victoriagården Handel AS

  
Anne Vannebo  
Styrets leder/Daglig leder

  
Anne S. Hovdøl  
Styremedlem

  
Erling Skovli  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 180	28 836 998	2 466 302	805 984	32 199 464
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	33 066	5 046 541	368 989	217 996	5 666 593
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>57 114</b>	<b>23 790 456</b>	<b>2 097 312</b>	<b>587 987</b>	<b>26 532 870</b>
Årets avskrivninger	18 036	288 369	59 863	140 456	506 725
Økonomisk levetid	5 år	100	100/10 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten til bygget ligger i Eierseksjonssameiet Victoriagården.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	265 230	165 878
Endring utsatt skatt	20 202	100 653
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>285 432</b>	<b>266 531</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 297 419	1 209 860
Permanente forskjeller	0	1 647
Endringer midlertidige forskjeller	-91 828	-457 517
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 205 591</b>	<b>753 990</b>
Betalbar skatt	265 230	165 878
Skatt på avgitt konsernbidrag	265 230	165 878
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	10 113 323	10 021 494	91 828
Sum	10 113 323	10 021 494	91 828
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 224 927</b>	<b>2 204 725</b>	<b>20 202</b>



## Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	10	2%	10 000
<b>Sum</b>			<b>10 000</b>

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder kundefordring med nedbetalingsavtale.

## Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	246
Påløpte kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>246</b>

Andre fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalinger	5 355	12 249
<b>Andre fordringer</b>	<b>5 355</b>	<b>12 249</b>

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsfakturering/-innbetaling	4 933	0
Påløpt kostnad	0	8 698
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 933</b>	<b>8 698</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	250	1 000	250 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVA EiendomsPartner AS	250	100,00%	100,00%



## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	250 000	8 163 091	1 829 370	10 242 461
Konsernbidrag netto	0	0	-940 361	-940 361
Disponering av årets resultat	0	0	1 011 987	1 011 987
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>8 163 091</b>	<b>1 900 995</b>	<b>10 314 086</b>

## Note 10 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	14 261 834	16 081 139

Det er avsatt kr.1.205.591,- i konsernbidrag til AVA EiendomsPartner AS i årets regnskap.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendoms AS, Sandvika.

## Note 11 Pantstillelser lån i mor selskap

Selskapets eiendom i Sandvika i Bærum er sammen med en del andre eiendommer pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS. Bokført verdi av eiendommen til Victoriagården Handel AS er kr 25 887 769,-.



Til generalforsamlingen i  
Victoriagården Handel AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoriagården Handel AS som et overskudd på kr. 1.011.987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor