



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 038 759
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KISAMOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	937 800	897 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 800</b>	<b>897 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	
Annen driftskostnad	3,4,5	743 726	665 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 071</b>	<b>665 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 729</b>	<b>232 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 239	20 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 239</b>	<b>20 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	161 968	253 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 360	4 292
Andre fordringer		133 541	125 251
Sum fordringer		138 901	129 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 442	492 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 442	492 551
Sum omløpsmidler		834 343	622 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 343</b>	<b>622 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	776 062	614 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 062</b>	<b>614 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 062</b>	<b>614 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 281	3 197
Annen kortsiktig gjeld			4 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 281</b>	<b>7 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 281</b>	<b>7 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 343</b>	<b>622 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 038 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KISAMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 922 038 759  
KISAMOEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	937 800	897 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 800</b>	<b>897 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	743 726	665 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 071</b>	<b>665 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 729</b>	<b>232 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 239	20 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 239</b>	<b>20 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	161 968	253 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>



Organisasjonsnr: 922 038 759  
KISAMOEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		5 360	4 292
Andre fordringer		133 541	125 251
Sum fordringer		138 901	129 543

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 442	492 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 442	492 551

Sum omløpsmidler		834 343	622 094
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		834 343	622 094
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	776 062	614 094
Sum opptjent egenkapital		776 062	614 094



Sum egenkapital	776 062	614 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 281	3 197
Annen kortsiktig gjeld		4 802
Sum kortsiktig gjeld	58 281	7 999
Sum gjeld	58 281	7 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 343	622 094



Organisasjonsnr: 922 038 759  
KISAMOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6345.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	45000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	51345.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 13.04.2023 for 5144 Kisamoen Boligsameie.**

Møtested: Nore forsamlingshus, Brochvegen 2, 2055 Nordkisa  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1

"Styreleder Per M. Edvardsen velges til møteleder. Kenneth Aarhaug signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 2: Regnskap

Inntekter: 937.800,- (mot budsjett kr 937.756,-)

Utgifter: kr 795.071,- (mot budsjett kr 894.340,-)

Resultat: kr 161.968,- (mot budsjett kr 43.416,-)

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak at reparasjon og vedlikeholdskostnadene har vært lavere enn budsjettet. Dette gir et avvik mellom budsjett og faktisk kostnad. Ellers er styrets henstilling at økonomien er sunn og forutser ingen større vedlikeholdsposter som vil kreve betydelig kapitaløkning.

### Styrets forslag

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 3: Styrets årsrapport

### Styrets forslag

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 4: Personvalg

Kenneth Aarhaug trapper av pga. solgt bolig. Posisjonen som styreleder er på gjenvalg og styret er åpen for at noen melder seg i løpet møtet, da valgkomité ikke ble valgt inn tidligere år. Vi søker også etter noen til å ta opp nettopp rollen som valgkomité, slik at denne situasjonen ikke gjentas til neste år.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:



- Per Markus Edvardsen

Kandidater til **Styremedlem (3 år)**:

- Espen Andersen

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Fredrik Olsen

### **Sak 5: Styrehonorar**

#### **Styrehonorar**

Styrehonoraret økes grunnet økt konsumprisindeks fra foregående år: 50 000 kroner, opp fra kr 45 000

#### **Mot**

"Forslag avvises"



**Kisamoen Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kisamoen Boligsameie org.nr. 922038759



## Resultatregnskap 2022

Kisamoen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	937 800	897 816	937 756	964 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 800</b>	<b>897 816</b>	<b>937 756</b>	<b>964 156</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	51 345	0	51 345	51 345
Konsulenttjenester	3	92 947	92 957	96 995	97 480
Rep og vedlikehold	4	76 314	35 928	182 000	87 000
Forsikringer		211 247	193 700	203 300	230 000
Energi og fyring		32 787	31 695	35 000	43 000
Kabel-TV og telefoni		320 222	302 312	316 300	342 700
Driftskostnader		2 689	0	0	0
Andre driftskostnader	5	7 520	9 000	9 400	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 071</b>	<b>665 591</b>	<b>894 340</b>	<b>859 925</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>142 729</b>	<b>232 225</b>	<b>43 416</b>	<b>104 231</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		19 239	20 908	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>19 239</b>	<b>20 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>	<b>43 416</b>	<b>104 231</b>
Overført til annen egenkapital	6	161 968	253 133	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>161 968</b>	<b>253 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Kisamoen Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Kisamoen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	133 541	125 251
Kundefordringer	5 360	4 292
Sum fordringer	138 901	129 543
Bankinnskudd, kasse o.l.	695 442	492 551
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>834 343</b>	<b>622 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>834 343</b>	<b>622 094</b>

Balanserapport 2022 for Kisamoen Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Kisamoen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	776 062	614 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>776 062</b>	<b>614 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 281	3 197
Annen kortsiktig gjeld		0	4 802
Sum kortsiktig gjeld		58 281	7 999
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 281</b>	<b>7 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 343</b>	<b>622 094</b>

Kisamoen Boligsameie

Per Markus Edvardsen  
Styrets leder

Kenneth Aarhaug  
Styremedlem

Fredrik Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kisamoen Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	621 456	621 456	621 456	621 456
Kabel-TV/Bredbånd	316 344	276 360	316 300	342 700
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>937 800</b>	<b>897 816</b>	<b>937 756</b>	<b>964 156</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	0	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	0	6 345	6 345
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>51 345</b>	<b>0</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



## Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	87 984	85 504	87 995	91 980
Revisjon	4 963	4 963	5 000	5 500
Tilleggstenester	0	2 490	4 000	0
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>92 947</b>	<b>92 957</b>	<b>96 995</b>	<b>97 480</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	7 000	7 000
Bygninger	0	35 928	0	20 000
Elektro	0	0	0	10 000
Utvendig anlegg	76 314	0	175 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>76 314</b>	<b>35 928</b>	<b>182 000</b>	<b>87 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	387	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annet	0	0	7 000	6 000
Generalforsamling	5 120	5 822	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>5 120</b>	<b>5 822</b>	<b>7 000</b>	<b>6 000</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 791	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 791</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 520</b>	<b>9 000</b>	<b>9 400</b>	<b>8 400</b>

## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	614 094	360 961
Tilført til/fra EK fra årets resultat	161 968	253 133
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>776 062</b>	<b>614 094</b>
Annen egenkapital 31.12	776 062	614 094
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>776 062</b>	<b>614 094</b>



**Note 7 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>614 094</b>	<b>360 961</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	161 968	253 133
B. Årets endring i arbeidskapital	161 968	253 133
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>776 062</b>	<b>614 094</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	834 343	622 094
- Kortsiktig gjeld	58 281	7 999
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>776 062</b>	<b>614 094</b>



## 5144 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Aarhaug, Kenneth	2023-06-19	Edvardsen, Per Markus	2023-06-19

Identifikasjon

 bankID™ Aarhaug, Kenneth

Identifikasjon

 bankID™ Edvardsen, Per Markus

Navn	Dato
Olsen, Fredrik	2023-06-19

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kisamoen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kisamoen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 161 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.06.2023 13.24.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.