



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christian Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 488	462 324
Sum inntekter		472 488	462 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	137 035	134 016
Sum kostnader		199 935	196 916
Driftsresultat		272 553	265 408
Annen rentekostnad		12 239	19 377
Sum finanskostnader		12 239	19 377
Netto finans		-12 239	-19 377
Resultat før skattekostnad		260 315	246 031
Skattekostnad på resultat	4	64 207	60 481
Årsresultat		196 108	185 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 108	185 550
Totalresultat		196 108	185 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 108	185 550
Sum overføringer og disponeringer		196 108	185 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	735 524	798 424
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	735 524	798 424
Sum anleggsmidler		735 524	798 424
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 430	403 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 430	403 446
Sum omløpsmidler		562 430	403 446
SUM EIENDELER		1 297 954	1 201 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		985 397	789 290
Sum opptjent egenkapital		985 397	789 290
Sum egenkapital		1 085 397	889 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 399	190 099
Sum annen langsiktig gjeld		93 399	190 099
Sum langsiktig gjeld		93 399	190 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	64 207	60 481
Annen kortsiktig gjeld		54 950	62 000
Sum kortsiktig gjeld		119 157	122 481
Sum gjeld		212 556	312 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 954	1 201 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426987

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Christian Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 488	462 324
Sum inntekter		472 488	462 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	137 035	134 016
Sum kostnader		199 935	196 916
Driftsresultat		272 553	265 408
Annen rentekostnad		12 239	19 377
Sum finanskostnader		12 239	19 377
Netto finans		-12 239	-19 377
Resultat før skattekostnad		260 315	246 031
Skattekostnad på resultat	4	64 207	60 481
Årsresultat		196 108	185 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 108	185 550
Totalresultat		196 108	185 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 108	185 550
Sum overføringer og disponeringer		196 108	185 550



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	735 524	798 424
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	735 524	798 424
Sum anleggsmidler		735 524	798 424
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		562 430	403 446
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		562 430	403 446
Sum omløpsmidler		562 430	403 446
SUM EIENDELER		1 297 954	1 201 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 397	789 290
Sum opptjent egenkapital		985 397	789 290
Sum egenkapital		1 085 397	889 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 399	190 099
Sum annen langsiktig gjeld		93 399	190 099
Sum langsiktig gjeld		93 399	190 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	64 207	60 481
Annen kortsiktig gjeld		54 950	62 000
Sum kortsiktig gjeld		119 157	122 481
Sum gjeld		212 556	312 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 954	1 201 870



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Frydenlundsg 9, 3. Etg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		472 488	462 324
Sum driftsinntekter		472 488	462 324
Avskrivning av driftsmidler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	137 035	134 016
Sum driftskostnader		199 935	196 916
Driftsresultat		272 553	265 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 239	19 377
Resultat av finansposter		-12 239	-19 377
Resultat før skattekostnad		260 315	246 031
Skattekostnad på resultat	4	64 207	60 481
Årsresultat		196 108	185 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 108	185 550
Sum overføringer		196 108	185 550



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	735 524	798 424
Sum varige driftsmidler	2	<u>735 524</u>	<u>798 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>735 524</u>	<u>798 424</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 430	403 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>562 430</u>	<u>403 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>562 430</u>	<u>403 446</u>
Sum eiendeler		<u>1 297 954</u>	<u>1 201 870</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		985 397	789 290
Sum opptjent egenkapital		985 397	789 290
Sum egenkapital		1 085 397	889 290
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 399	190 099
Sum annen langsiktig gjeld		93 399	190 099
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	64 207	60 481
Annen kortsiktig gjeld		54 950	62 000
Sum kortsiktig gjeld		119 157	122 481
Sum gjeld		212 556	312 580
Sum egenkapital og gjeld		1 297 954	1 201 870

Narvik, 06.05.2026
Styret i Frydenlundsg 9, 3. Etg AS

Peter Christian Lehne
styreleder

Sissel Kony Nilsen
nestleder / daglig leder

Atle Aksum
styremedlem

Jostein Stensland
styremedlem

Michael Bolle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frydenlundsg 9, 3. Etg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 072 869	261 847	2 334 716
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 072 869	261 847	2 334 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 337 345	261 847	1 599 192
= Bokført verdi 31.12.25	735 524	0	735 524
Årets ordinære avskrivninger	62 900		62 900
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 207	60 481
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 207	60 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 315	246 031
Permanente forskjeller	339	9
Endring i midlertidige forskjeller	31 196	28 874
Skattepliktig inntekt	291 849	274 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 207	60 481
Sum betalbar skatt i balansen	64 207	60 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-79 718	-48 522	31 196
Sum	-79 718	-48 522	31 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 718	48 522	-31 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 399	190 099
Sum	93 399	190 099
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	735 524	742 000
Sum	735 524	742 000