



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2360
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 594	995 389
Sum inntekter		550 594	995 389
Kostnader			
Annen driftskostnad		497 250	420 950
Sum kostnader		497 250	420 950
Driftsresultat		53 344	574 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		280 132	620 159
Sum finanskostnader		280 132	620 159
Netto finans		-280 132	-620 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 788	-45 717
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 099	7 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 689	-52 816
Årsresultat		-219 689	-52 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 689	-52 815
Sum overføringer og disponeringer		-219 689	-52 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 120 000	12 427 470
Sum varige driftsmidler		6 120 000	12 427 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 000	12 427 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 870	62 774
Andre fordringer	4	595 917	2 154 643
Sum fordringer		610 787	2 217 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 633	10 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 633	10 959
Sum omløpsmidler		650 420	2 228 376
SUM EIENDELER		6 770 420	14 655 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs		102 730	102 730
Annen innskutt egenkapital		112 658	112 658
Sum innskutt egenkapital		465 388	465 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 389	493 078
Sum opptjent egenkapital		273 389	493 078
Sum egenkapital		738 777	958 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 099
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 428 858	10 667 902
Øvrig langsiktig gjeld		544 970	2 980 868
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 828	13 648 770
Sum langsiktig gjeld		5 973 828	13 655 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 454	10 364
Annen kortsiktig gjeld		48 361	31 147
Sum kortsiktig gjeld		57 815	41 511
Sum gjeld		6 031 643	13 697 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 420	14 655 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368650

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2360
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 302 982
LARDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 594	995 389
Sum inntekter		550 594	995 389
Kostnader			
Annen driftskostnad		497 250	420 950
Sum kostnader		497 250	420 950
Driftsresultat		53 344	574 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		280 132	620 159
Sum finanskostnader		280 132	620 159
Netto finans		-280 132	-620 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 099	7 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 689	-52 816
Årsresultat		-219 689	-52 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 689	-52 815
Sum overføringer og disponeringer		-219 689	-52 815



Organisasjonsnr: 981 302 982
LARDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 120 000	12 427 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 000	12 427 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 870	62 774
Andre fordringer	4	595 917	2 154 643
Sum fordringer		610 787	2 217 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 633	10 959
Sum omløpsmidler		650 420	2 228 376
SUM EIENDELER		6 770 420	14 655 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs		102 730	102 730
Annen innskutt egenkapital		112 658	112 658
Sum innskutt egenkapital		465 388	465 388



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	273 389	493 078
Sum opptjent egenkapital	273 389	493 078
Sum egenkapital	738 777	958 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		7 099
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	7 099
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 428 858	10 667 902
Øvrig langsiktig gjeld	544 970	2 980 868
Sum annen langsiktig gjeld	5 973 828	13 648 770
Sum langsiktig gjeld	5 973 828	13 655 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 454	10 364
Annen kortsiktig gjeld	48 361	31 147
Sum kortsiktig gjeld	57 815	41 511
Sum gjeld	6 031 643	13 697 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 770 420	14 655 846



Organisasjonsnr: 981 302 982
LARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021

Lardal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Lardal Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01	12 427 470
Tilgang	0
Avgang	6 307 470
Anskaffelseskost 31.12	6 120 000
Oppskrevet før 01.01.99	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Bokført verdi pr. 31.12.	6 120 000

Eiendommene er boliger som benyttes til utleie og avskrives ikke.

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:	2021	2020	
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5 428 858	10 667 902	
Pantstillelser og lignende			
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	5 428 858	Boliger	6 120 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 500 aksjer á kr 100

Aksjene eies av : Lågen Bolig AS 2 500

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatt i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 778 inkl. mva.

Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 8 905 inkl. mva



Noter til regnskapet 2021 Lardal Eiendom AS

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-7 099	7 099
Sum skattekostnad	<u>-7 099</u>	<u>7 099</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-219 689	-45 716
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-71 537	-66 942
Årets skattegrunnlag	<u>-291 226</u>	<u>-112 658</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst-/tapskonto	103 809	32 272
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-298 325	-
Sum	<u>-194 516</u>	<u>32 272</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-42 794	7 100

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel umlages balanseført. Dette alternativet er valgt.

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	250 000	102 730	112 658	493 078	958 466
Årets resultat				-219 689	-219 689
Mottatt konsernbidrag			0		0
Pr. 31.12.21	<u>250 000</u>	<u>102 730</u>	<u>112 658</u>	<u>273 389</u>	<u>738 777</u>

Koronapandemien

I mars 2021 brøt koronaepidemien ut i Norge. Lardal Eiendom AS er pr dato for avleggelse av årsregnskapet ikke direkte berørt av epidemien.

Kostnader holdes nede.

Ingen fare for fortsatt drift



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lardal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lardal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 219 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 24. mai 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor