



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		222 936	211 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 936</b>	<b>211 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 438	135 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 438</b>	<b>135 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 498</b>	<b>76 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 313	367 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 313</b>	<b>367 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 313</b>	<b>-367 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 815</b>	<b>-290 875</b>
Skattekostnad på resultat	4	-114 140	-63 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-404 675	-226 883
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 699	113 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 699</b>	<b>113 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 860 823	10 860 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 860 823</b>	<b>10 860 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 088 522</b>	<b>10 974 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 548	46 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 548</b>	<b>46 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 548</b>	<b>46 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 226 069</b>	<b>11 020 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap		807 295	402 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 295</b>	<b>-402 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-707 295</b>	<b>-302 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 795 988	11 214 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 795 988</b>	<b>11 214 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 795 988</b>	<b>11 214 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	137 376	108 522
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 376</b>	<b>108 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933 364</b>	<b>11 323 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 226 069</b>	<b>11 020 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 865 262  
HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		222 936	211 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 936</b>	<b>211 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 438	135 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 438</b>	<b>135 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 498</b>	<b>76 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 313	367 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 313</b>	<b>367 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 313</b>	<b>-367 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 815</b>	<b>-290 875</b>
Skattekostnad på resultat	4	-114 140	-63 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-404 675	-226 883
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>



Organisasjonsnr: 927 865 262  
HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	227 699	113 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 699</b>	<b>113 559</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		10 860 823	10 860 823
--	--	------------	------------

**Sum varige driftsmidler**

10 860 823

10 860 823

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

**Sum anleggsmidler**

11 088 522

10 974 382

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

6

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

137 548

46 411

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

137 548

46 411

**Sum omløpsmidler**

137 548

46 411

**SUM EIENDELER**

11 226 069

11 020 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

**Sum innskutt egenkapital**

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

Udekket tap

807 295

402 620

**Sum opptjent egenkapital**

-807 295

-402 620



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-707 295</b>	<b>-302 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 795 988	11 214 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 795 988</b>	<b>11 214 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 795 988</b>	<b>11 214 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	137 376	108 522
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 376</b>	<b>108 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 933 364</b>	<b>11 323 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 226 069</b>	<b>11 020 792</b>



Organisasjonsnr: 927 865 262  
HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hummerbakkveien 360-362 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hummerbakkveien 360-362 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EDPAF-A86C4-XDIEH-GCN2M-EU68C-4W154



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDPAF-A86C4-XDIEH-GCN2M-EU68C-4W154



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfheim, Thomas

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 10:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDPAF-A86C4-XDIEH-GCN2M-EU6BC-4W154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2023**

**Hummerbakkveien 360-362 AS**

**Org.nr.: 927 865 262**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hummerbakkveien 360-362 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		222 936	211 931
Sum driftsinntekter		222 936	211 931
Annen driftskostnad		132 438	135 028
Sum driftskostnader		132 438	135 028
Driftsresultat		90 498	76 903
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 313	367 778
Resultat av finansposter		-609 313	-367 778
Resultat før skattekostnad		-518 815	-290 875
Skattekostnad på resultat	4	-114 140	-63 992
Resultat		-404 675	-226 883
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-404 675</b>	<b>-226 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		404 675	226 883
Sum overføringer		-404 675	-226 883



<b>Balanse</b>			
<b>Hummerbakkveien 360-362 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 699	113 559
Sum immaterielle eiendeler		227 699	113 559
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 860 823	10 860 823
Sum varige driftsmidler		10 860 823	10 860 823
Sum anleggsmidler		11 088 522	10 974 382
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 548	46 411
Sum omløpsmidler		137 548	46 411
Sum eiendeler		11 226 069	11 020 792


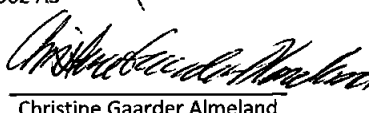
Hummerbakkveien 360-362 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Hummerbakkveien 360-362 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-807 295	-402 620
Sum opptjent egenkapital		-807 295	-402 620
Sum egenkapital	5	-707 295	-302 620
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 795 988	11 214 890
Sum annen langsiktig gjeld		11 795 988	11 214 890
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter konsern	3	137 376	108 522
Sum kortsiktig gjeld		137 376	108 522
Sum gjeld		11 933 364	11 323 412
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 226 069</b>	<b>11 020 792</b>

Larvik,  
Styret i Hummerbakkveien 360-362 AS

 Hans Gaarder Styrets leder	 Christine Gaarder Almeland Daglig leder
--	--

Hummerbakkveien 360-362 AS Side 4



## Årsregnskap 2023

Hummerbakkveien 360-362 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Konsernregnskap

Hans Gaarder Holding AS er morselskap hvor Hummerbakkveien 360-362 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



## Årsregnskap 2023

Hummerbakkveien 360-362 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Hummerbakkveien 360-362 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-11 128 483	-10 574 258
Annen kortsiktig gjeld konsern	-667 505	-640 632
<b>Sum</b>	<b>-11 795 988</b>	<b>-11 214 890</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 140</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-518 815
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-518 815</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 994
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 034 994</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-227 699</b>

Hummerbakkveien 360-362 AS

Årsregnskap 2023



## Årsregnskap 2023

Hummerbakkveien 360-362 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-402 620	-302 620
Årets resultat		-404 675	-404 675
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-807 295</b>	<b>-707 295</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg	Anlegg under tilvirkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 251 342	609 481	10 860 823
Anskaffelseskost 31.12	10 251 342	609 481	10 860 823
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 251 342</b>	<b>609 481</b>	<b>10 860 823</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hummerbakkveien 360-362 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Concept Living AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -404 675 etter skatt, mot kr. -226 883 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Hummerbakkveien 360-362 AS sine eiendommer vil fortsatt være verdifulle og attraktive i eiendomsmarkedet.

Styret i Hummerbakkveien 360-362 AS forventer en nøytral løpende drift i nær fremtid og på lengre sikt vil potensialet som ligger i prosjektet fremkomme av regnskapene.

Hummerbakkveien 360-362 AS

Årsregnskap 2023