



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gota 5  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		216 170	232 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 170</b>	<b>232 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	4	95 000	95 000
Andre driftskostnader		97 382	102 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 382</b>	<b>197 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 788</b>	<b>34 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			29
Annan finansinntekt		1 631	1 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>1 669</b>
Annan rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 631</b>	<b>1 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 419</b>	<b>36 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 492	28 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 073</b>	<b>7 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 073</b>	<b>7 579</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 073	7 579
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 073</b>	<b>7 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	589 000	684 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		191 998	190 926
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-191 998</b>	<b>-190 926</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-91 998</b>	<b>-90 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	2	618 289	704 001
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>618 289</b>	<b>704 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 289</b>	<b>704 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217	
Betalbar skatt		26 492	28 925
Anna kortsiktig gjeld		36 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>70 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 998</b>	<b>774 926</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gota 5  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 411 833  
SANDENE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		216 170	232 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 170</b>	<b>232 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	4	95 000	95 000
Andre driftskostnader		97 382	102 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 382</b>	<b>197 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 788</b>	<b>34 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			29
Annan finansinntekt		1 631	1 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>1 669</b>
Annan rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 631</b>	<b>1 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>25 419</b>	<b>36 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 492	28 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 073</b>	<b>7 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 073</b>	<b>7 579</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 073	7 579
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 073</b>	<b>7 579</b>



Organisasjonsnr: 988 411 833  
SANDENE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	589 000	684 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>589 000</b>	<b>684 000</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap		191 998	190 926
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-191 998</b>	<b>-190 926</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-91 998</b>	<b>-90 926</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	2	618 289	704 001
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>618 289</b>	<b>704 001</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 289</b>	<b>704 001</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		217	
Betalbar skatt		26 492	28 925
Anna kortsiktig gjeld		36 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>70 925</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>680 998</b>	<b>774 926</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

589 000

684 000



Organisasjonsnr: 988 411 833  
SANDENE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2438706.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2438706.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-1849706.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	589000.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-95000.00	

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

**Note**

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SANDENE EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 438 706
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 438 706</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 849 706)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>589 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(95 000)

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(190 926)	(90 926)
Årets resultat		(1 073)	(1 073)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(191 998)</b>	<b>(91 998)</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og styret si handleplikt i den sammenheng. Aksjonæren har so lang stilt med nødvendig lån for å halde likviditeten under kontroll.