



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 819	1 004 673
Sum inntekter		216 819	1 004 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	118 700	238 747
Annen driftskostnad		119 340	430 024
Sum kostnader	2	238 040	668 771
Driftsresultat		-21 221	335 903
Annen rentekostnad		223 919	179 679
Sum finanskostnader		223 919	179 679
Netto finans		-223 919	-179 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 140	156 224
Skattekostnad på resultat		-53 930	34 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 210	121 855
Årsresultat		-191 210	121 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 210	121 855
Totalresultat		-191 210	121 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-191 210	-378 145
Sum overføringer og disponeringer		-191 210	121 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 340 425	4 418 297
Sum varige driftsmidler	3	4 340 425	4 418 297
Sum anleggsmidler		4 340 425	4 418 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 646
Andre kortsiktige fordringer		52 995	7 370
Konsernfordringer		820 000	1 149 309
Sum fordringer		872 995	1 292 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 384	14 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 384	14 245
Sum omløpsmidler		903 379	1 306 569
SUM EIENDELER		5 243 804	5 724 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		522 599	713 809
Sum opptjent egenkapital		522 599	713 809
Sum egenkapital		552 599	743 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		316 631	370 561
Sum avsetninger for forpliktelser		316 631	370 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 517 969	3 648 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 969	3 648 979
Sum langsiktig gjeld		3 834 600	4 019 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 396	252 793
Skyldig offentlige avgifter		99 486	97 827
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		710 691	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 032	10 897
Sum kortsiktig gjeld		856 605	961 517
Sum gjeld		4 691 205	4 981 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 804	5 724 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458834

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 922 229 937
AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 819	1 004 673
Sum inntekter		216 819	1 004 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		118 700	238 747
Annen driftskostnad		119 340	430 024
Sum kostnader	2	238 040	668 771
Driftsresultat		-21 221	335 903
Annen rentekostnad		223 919	179 679
Sum finanskostnader		223 919	179 679
Netto finans		-223 919	-179 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-245 140	156 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 210	121 855
Årsresultat		-191 210	121 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 210	121 855
Totalresultat		-191 210	121 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-191 210	-378 145
Sum overføringer og disponeringer		-191 210	121 855



Organisasjonsnr: 922 229 937
AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 340 425	4 418 297
Sum varige driftsmidler	3	4 340 425	4 418 297
Sum anleggsmidler		4 340 425	4 418 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			135 646
Andre kortsiktige fordringer		52 995	7 370
Konsernfordringer		820 000	1 149 309
Sum fordringer		872 995	1 292 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 384	14 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 384	14 245

Sum omløpsmidler		903 379	1 306 569
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 243 804	5 724 866
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		522 599	713 809
Sum opptjent egenkapital		522 599	713 809

Sum egenkapital		552 599	743 809
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	316 631	370 561
Sum avsetninger for forpliktelser	316 631	370 561
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 517 969	3 648 979
Sum annen langsiktig gjeld	3 517 969	3 648 979
Sum langsiktig gjeld	3 834 600	4 019 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 396	252 793
Skyldig offentlige avgifter	99 486	97 827
Utbytte		500 000
Kortsiktig konserngjeld	710 691	100 000
Annen kortsiktig gjeld	14 032	10 897
Sum kortsiktig gjeld	856 605	961 517
Sum gjeld	4 691 205	4 981 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 243 804	5 724 866



Organisasjonsnr: 922 229 937
AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Næringsutleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Næringsutleie AS som viser et underskudd på NOK 191 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Agder Næringsutleie AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. april 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Agder Næringsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 229 937

Penneo Dokumentnøkkel: MFFKE-E7YC1-D16PQ-QWK00-8V10T-2XE2D



RESULTATREGNSKAP

AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 819	1 004 673
Sum driftsinntekter		216 819	1 004 673
Avskrivning av driftsmidler	1	118 700	238 747
Annen driftskostnad		119 340	430 024
Sum driftskostnader	2	238 040	668 771
Driftsresultat		-21 221	335 903
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		223 919	179 679
Resultat av finansposter		-223 919	-179 679
Resultat før skattekostnad		-245 140	156 224
Skattekostnad på resultat		-53 930	34 369
Årsresultat		-191 210	121 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-191 210	-378 145
Sum overføringer		-191 210	121 855

Penneo Dokumentnøkkel: MFFKE-E7YCI-D16PQ-QWKC0-8VI0T-2XE2D



BALANSE

AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 340 425	4 418 297
Sum varige driftsmidler	3	4 340 425	4 418 297
Sum anleggsmidler		4 340 425	4 418 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	135 646
Andre kortsiktige fordringer		52 995	7 370
Konsernfordringer		820 000	1 149 309
Sum fordringer		872 995	1 292 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 384	14 245
Sum omløpsmidler		903 379	1 306 569
Sum eiendeler		5 243 804	5 724 866

Penneo Dokumentnøkkel: MFFKE-E7YCI-D16PQ-QWKK00-8VI0T-2XEZD



BALANSE

AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		522 599	713 809
Sum opptjent egenkapital		522 599	713 809
Sum egenkapital		552 599	743 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		316 631	370 561
Sum avsetning for forpliktelser		316 631	370 561
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 517 969	3 648 979
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 969	3 648 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 396	252 793
Skyldig offentlige avgifter		99 486	97 827
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		710 691	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 032	10 897
Sum kortsiktig gjeld		856 605	961 517
Sum gjeld		4 691 205	4 981 058
Sum egenkapital og gjeld		5 243 804	5 724 866

Penneo Dokumentnøkkel: MFFKE-E7YCH-D16PQ-QWKC0-8VI0T-2XEZD

17.04.2024

Styret i Agder Næringsutleie AS

Ruben Byberg Olsen
styreleder

Thor Inge Ommundsen
styremedlem/ daglig leder

Cato Nesland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 562 420	4 562 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 828	40 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 603 248	4 603 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	262 823	262 823
= Bokført verdi 31.12.23	4 340 425	4 340 425
Årets ordinære avskrivninger	118 700	118 700
Økonomisk levetid	0-30 år	



Note 2 Lønnskostnader

Agder Næringsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 517 969	3 648 979
Sum	3 517 969	3 648 979
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 340 425	4 418 297
Sum	4 340 425	4 418 297

Penneo Dokumentnøkkel: MFFKE-E7YCI-D16PQ-QWK00-8V10T-2XE2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommundsen, Thor Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-04-23 08:09:11 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-04-23 08:09:11 UTC



Olsen, Ruben Byberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-04-23 08:09:18 UTC



Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-26 09:10:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MFFKE-E7YCI-DT6PQ-QWKC0-8VI0T-2XEZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>