



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerbakken 20  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 000	603 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 000</b>	<b>603 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 807	0
Annen driftskostnad		89 504	105 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 311</b>	<b>105 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 690</b>	<b>498 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		480 448	498 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 448</b>	<b>498 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 058</b>	<b>-498 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 632</b>	<b>59</b>
Skattekostnad		18 148	52
<b>Årsresultat</b>		<b>64 483</b>	<b>7</b>
Annen egenkapital		64 483	7



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 070 684	7 084 491
Sum varige driftsmidler		7 070 684	7 084 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 070 684	7 084 491
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 709	15 229
Sum fordringer		16 709	15 229
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 677	11 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 677	11 313
Sum omløpsmidler		34 386	26 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 105 070</b>	<b>7 111 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 354	105 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 354</b>	<b>105 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 784</b>	<b>130 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 148	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 148</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 802 402	6 915 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 802 402</b>	<b>6 915 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246	2 129
Betalbar skatt		0	52
Skyldige offentlige avgifter		27 184	27 204
Annen kortsiktig gjeld		61 305	36 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 735</b>	<b>65 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 910 285</b>	<b>6 980 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 105 070</b>	<b>7 111 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerbakken 20  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 232  
VESTNES BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 000	603 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 000</b>	<b>603 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 807	0
Annen driftskostnad		89 504	105 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 311</b>	<b>105 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 690</b>	<b>498 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		480 448	498 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 448</b>	<b>498 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 058</b>	<b>-498 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 632</b>	<b>59</b>
Skattekostnad		18 148	52
<b>Årsresultat</b>		<b>64 483</b>	<b>7</b>
Annen egenkapital		64 483	7



Organisasjonsnr: 924 412 232  
VESTNES BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	7 070 684	7 084 491
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	7 070 684	7 084 491
--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	7 070 684	7 084 491
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	16 709	15 229
--	--------	--------

Sum fordringer

	16 709	15 229
--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	17 677	11 313
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	17 677	11 313
--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	34 386	26 542
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	7 105 070	7 111 033
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	-5 570	-5 570
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	24 430	24 430
--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	170 354	105 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>170 354</b>	<b>105 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>194 784</b>	<b>130 301</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 148	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 148</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 802 402	6 915 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 802 402</b>	<b>6 915 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 246	2 129
Betalbar skatt	0	52
Skyldige offentlige avgifter	27 184	27 204
Annen kortsiktig gjeld	61 305	36 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 735</b>	<b>65 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 910 285</b>	<b>6 980 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 105 070</b>	<b>7 111 033</b>



Organisasjonsnr: 924 412 232  
VESTNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6156763.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6802402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7084490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VESTNES BYGG EIENDOM AS**  
924412232  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 000	603 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 000</b>	<b>603 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 807	0
Annen driftskostnad		-89 504	-105 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 311</b>	<b>-105 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 690</b>	<b>498 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		390	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-480 448	-498 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480 448</b>	<b>-498 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 058</b>	<b>-498 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 632</b>	<b>59</b>
Skattekostnad		-18 148	-52
<b>Årsresultat</b>		<b>64 483</b>	<b>7</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 483	7
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 483</b>	<b>7</b>



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 070 684	7 084 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 684</b>	<b>7 084 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 070 684</b>	<b>7 084 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 709	15 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 709</b>	<b>15 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 677	11 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 677</b>	<b>11 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 386</b>	<b>26 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 105 070</b>	<b>7 111 033</b>



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 354	105 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 354</b>	<b>105 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 784</b>	<b>130 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		18 148	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 148</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 802 402	6 915 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 802 402</b>	<b>6 915 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 246	2 129
Betalbar skatt		0	52
Skyldige offentlige avgifter		27 184	27 204
Annen kortsiktig gjeld		61 305	36 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 735</b>	<b>65 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 910 285</b>	<b>6 980 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 105 070</b>	<b>7 111 033</b>

VESTNES, 03.03.2026

Odd Helge Bakken  
styrets leder

Raymond Falch  
styremedlem / daglig leder



VESTNES BYGG EIENDOM AS  
924 412 232

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 156 763
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 802 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 084 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0