



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 019 440	2 987 772
Sum inntekter		3 019 440	2 987 772
Kostnader			
Lønnskostnad	8	128 619	83 456
Annen driftskostnad	9,10	2 207 964	2 146 073
Sum kostnader		2 336 584	2 229 529
Driftsresultat		682 856	758 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 484	996
Sum finansinntekter		3 484	996
Annen rentekostnad		468 139	316 525
Sum finanskostnader		-464 655	-315 529
Netto finans		-464 655	-315 529
Ordinært resultat før skattekostnad		218 202	442 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 202	442 714
Årsresultat	1,4	218 202	442 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 202	442 714
Sum overføringer og disponeringer		218 202	442 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 008 444	13 008 444
Sum varige driftsmidler		13 008 444	13 008 444
Sum anleggsmidler		13 008 444	13 008 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 133	98 013
Sum fordringer		118 133	98 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 872	942 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 872	942 254
Sum omløpsmidler		759 006	1 040 268
SUM EIENDELER		13 767 450	14 048 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 143 324	-8 361 526
Sum opptjent egenkapital		-8 143 324	-8 361 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-8 137 724	-8 355 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 819 549	22 355 874
Sum annen langsiktig gjeld		21 819 549	22 355 874
Sum langsiktig gjeld		21 819 549	22 355 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 505	47 947
Annen kortsiktig gjeld		3 121	816
Sum kortsiktig gjeld		85 625	48 763
Sum gjeld		21 905 174	22 404 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 450	14 048 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381154

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 019 440	2 987 772
Sum inntekter		3 019 440	2 987 772
Kostnader			
Lønnskostnad	8	128 619	83 456
Annen driftskostnad	9,10	2 207 964	2 146 073
Sum kostnader		2 336 584	2 229 529
Driftsresultat		682 856	758 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 484	996
Sum finansinntekter		3 484	996
Annen rentekostnad		468 139	316 525
Sum finanskostnader		-464 655	-315 529
Netto finans		-464 655	-315 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 202	442 714
Årsresultat	1,4	218 202	442 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 202	442 714
Sum overføringer og disponeringer		218 202	442 714



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 008 444	13 008 444
Sum varige driftsmidler		13 008 444	13 008 444

Sum anleggsmidler		13 008 444	13 008 444
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		118 133	98 013
Sum fordringer		118 133	98 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 872	942 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 872	942 254

Sum omløpsmidler		759 006	1 040 268
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 767 450	14 048 712
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-8 143 324	-8 361 526
Sum opptjent egenkapital		-8 143 324	-8 361 526

Sum egenkapital	4	-8 137 724	-8 355 926
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 819 549	22 355 874
Sum annen langsiktig gjeld		21 819 549	22 355 874



Sum langsiktig gjeld	21 819 549	22 355 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 505	47 947
Annen kortsiktig gjeld	3 121	816
Sum kortsiktig gjeld	85 625	48 763
Sum gjeld	21 905 174	22 404 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 767 450	14 048 712



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheimslien 32

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheimslien 32 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: LX5D2-L35NU-DNPEF-LU556-7U3F1-HK8IL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXSD2-L3SNU-DNPEF-LU556-7U3F1-HK8IL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



79 Borettslaget Solheimslie 32		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 671 894	2 660 316	2 668 296	2 677 968
Andre inntekter	7	347 546	327 456	340 296	360 816
SUM INNETEKTER		3 019 440	2 987 772	3 008 592	3 038 784
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	21 860	3 143	15 000	15 000
Styreonorar	8	80 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 362	10 313	11 985	13 395
Andre personalkostnader	8	12 397	0	0	0
Forretningsførsel		122 154	119 172	122 150	127 341
Kontingent BBL		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre honorarer		5 831	0	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		81 874	76 233	80 800	90 100
Energikostnader		110 157	108 198	89 000	99 500
Kommunale avgifter		624 072	569 637	608 500	625 300
Andre driftskostnader	9	797 535	671 493	588 746	717 116
Vedlikehold	10	441 641	576 890	395 000	285 000
SUM KOSTNADER		2 336 584	2 229 529	2 005 881	2 077 952
DRIFTSRESULTAT		682 856	758 243	1 002 711	960 832
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 484	996	0	0
Finanskostnader		468 139	316 525	435 841	806 204
NETTO FINANSPOSTER		-464 655	-315 529	-435 841	-806 204
ÅRSRESULTAT	1, 4	218 202	442 714	566 870	154 628
Overføringer og disponeringer		218 202	442 714	0	0



79 Borettslaget Solheimslie 32			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	13 008 444	13 008 444
Sum anleggsmidler		13 008 444	13 008 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		636 988	942 054
Andre fordringer		118 133	98 013
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 884	200
Sum omløpsmidler		759 006	1 040 268
SUM EIENDELER		13 767 450	14 048 712

79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2023



79 Borettslaget Solheimslie 32	BALANSE	2022
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-8 143 324	-8 361 526
Sum opptjent egenkapital		-8 143 324	-8 361 526
Sum egenkapital	4	-8 137 724	-8 355 926
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 579 149	19 115 474
Borettsinnskudd	6	3 140 400	3 140 400
Garasje innskudd	6	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld:		21 819 549	22 355 874
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		82 505	47 947
Skyldig off. myndigheter		386	673
Annen kortsiktig gjeld		2 735	143
Sum kortsiktig gjeld		85 625	48 763
Sum gjeld:		21 905 174	22 404 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 767 450	14 048 712

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marianne Lauritzen
Leder

Jan Holthe Olsen
Styremedlem

Ann Margrethe Birknes
Styremedlem

79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2023
--



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	991 504	1 155 138
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	218 202	442 714
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-536 325	-606 347
B. Årets endring i disponible midler	-318 124	-163 633
C. Disponible midler	673 381	991 504
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	636 988	942 054
Kortsiktige fordringer	118 133	98 013
Kontanter og bankinnskudd	3 884	200
Omløpsmidler	759 006	1 040 268
Kortsiktig gjeld	-85 625	-48 763
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	673 381	991 504

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Tomt Parkering	Bossug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 946 000	15 000	1 047 444
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 946 000	15 000	1 047 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 946 000	15 000	1 047 444
Anskaffelsesår :	1981	2006	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningmessige anlegg	13 008 444
Sum	13 008 444

Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-8 361 526	218 202	-8 143 324
Sum egenkapital 31.12.	-8 355 926	218 202	-8 137 724

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB bank ASA
Låne nummer:	12134696417
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.69 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	21 741 022
Lånesaldo 01.01:	19 115 474
Avdrag i perioden:	536 325
Lånesaldo 31.12:	18 579 149
Saldo 5 år frem i tid:	16 044 876

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	372 537	1 862 685
	1	362 731	362 731
	12	334 527	4 014 324
	38	324 721	12 339 398

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	18 579 149	19 115 474
2250 Borettsinnskudd	3 140 400	3 140 400
2253 Innskudd garasjer	100 000	100 000
Sum	21 819 549	22 355 874

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	337 896	317 376
3820 Innkreving strøm	2 400	8 600
3846 Utleie av felleslokaler	1 500	1 480
3885 Diverse inntekter fri	5 750	0
Sum	347 546	327 456

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	19 125	1 000
5020 Feriepenger	2 735	143
5360 Honorarer	0	2 000
5310 Styrehonorar	80 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 977	10 293
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	386	20
5995 Andre sosiale kostnader	12 397	0
Sum	128 619	83 456

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	0	13 413
6361 Fellesvask	86 632	85 675
6389 HMS	18 750	0
6390 Andre driftskostnader	9 625	0
6391 Snømåking strøing	61 569	49 814
6392 Containerleie / tømning	8 314	14 082
6500 Verktøy og redskaper	1 220	7 193
6551 Nøkler, låser o.l	9 873	87 686
6610 Leie vaktmester	0	3 058
6617 Alarmer og brannvern	78 323	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	63 794	58 678
6750 Vakthold	91 648	0
6800 Kontorrekvisita	620	1 488
6900 Telekommunikasjon	1 596	3 169
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	344 684	327 920
7000 Drivstoff	673	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 851	5 857
7520 Sikringsfond	1 504	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	16 860	13 460
Sum	797 535	671 493

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	94 519
6602 Vedlikehold VVS	14 905	30 870
6603 Vedlikehold elektro	71 834	38 393
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	211 951	8 593
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	85 454
6607 Vedlikehold boder/garasjer	12 904	981
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	42 070	72 206
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 100	19 560
6641 Malerarbeid	21 077	150 875
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 954	2 193
6690 Vedlikehold og diverse	50 845	73 247
Sum	441 641	576 890

Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheimslie 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheimslie 32

Styreleder	Marianne Lauritzen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Jan Holthe Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ann Margrethe Birknes (sign.)	23.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lillevetd (sign.)	23.03.2023
--	------------------------	------------