



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 400	449 863
Sum inntekter		590 400	449 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-41 166	-45 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	489 580	343 218
Sum kostnader		448 414	300 932
Driftsresultat		141 986	148 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	0
Sum finansinntekter		511	0
Annen rentekostnad		37 413	43 291
Annen finanskostnad		4 264	1 965
Sum finanskostnader		41 677	45 256
Netto finans		-41 166	-45 256
Ordinært resultat før skattekostnad		100 820	103 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 820	103 675
Årsresultat		59 655	58 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 655	58 419
Sum overføringer og disponeringer		59 655	58 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	867 041	867 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	55 471
Sum varige driftsmidler		867 041	922 512
Sum anleggsmidler		867 041	922 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 668	42 300
Andre fordringer	10	79 906	55 836
Sum fordringer		92 574	98 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 299	200 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 299	200 506
Sum omløpsmidler		249 873	298 642
SUM EIENDELER		1 116 914	1 221 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		250 729	191 074
Sum opptjent egenkapital		250 729	191 074
Sum egenkapital	11	351 529	291 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	628 996	762 848
Sum annen langsiktig gjeld		628 996	762 848
Sum langsiktig gjeld		628 996	762 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	108 388	125 511
Annen kortsiktig gjeld	14	28 001	40 921
Sum kortsiktig gjeld		136 389	166 432
Sum gjeld		765 385	929 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 914	1 221 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583313

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 056 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSG 17
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 946 056 634
AS TRESCHOWSG 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 400	449 863
Sum inntekter		590 400	449 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-41 166	-45 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 970
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	489 580	343 218
Sum kostnader		448 414	300 932
Driftsresultat		141 986	148 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	0
Sum finansinntekter		511	0
Annen rentekostnad		37 413	43 291
Annen finanskostnad		4 264	1 965
Sum finanskostnader		41 677	45 256
Netto finans		-41 166	-45 256
Ordinært resultat før skattekostnad		100 820	103 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 820	103 675
Årsresultat		59 655	58 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 655	58 419
Sum overføringer og disponeringer		59 655	58 419



Organisasjonsnr: 946 056 634
AS TRESCHOWSG 17

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	867 041	867 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	55 471
Sum varige driftsmidler		867 041	922 512

Sum anleggsmidler		867 041	922 513
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 668	42 300
Andre fordringer	10	79 906	55 836
Sum fordringer		92 574	98 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 299	200 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 299	200 506

Sum omløpsmidler		249 873	298 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 116 914	1 221 154
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		250 729	191 074
Sum opptjent egenkapital		250 729	191 074

Sum egenkapital	11	351 529	291 874
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	628 996	762 848
Sum annen langsiktig gjeld		628 996	762 848
Sum langsiktig gjeld		628 996	762 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	108 388	125 511
Annen kortsiktig gjeld	14	28 001	40 921
Sum kortsiktig gjeld		136 389	166 432
Sum gjeld		765 385	929 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 914	1 221 154



Organisasjonsnr: 946 056 634
AS TRESCHOWSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS TRESCHOWSG 17 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	590 400	443 300	590 400	605 232
Andre inntekter		0	6 563	0	0
Sum inntekter		590 400	449 863	590 400	605 232
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	0	1	0
Avskrivninger		0	2 970	0	0
Honorar forretningsfører		55 626	14 873	55 625	57 238
Vedlikehold	3	7 902	0	96 000	105 000
Kjøp av tjenester	4	68 723	15 125	20 000	20 000
Tv/bredbånd		57 603	56 986	54 000	58 000
Forsikringer	5	53 530	56 567	63 000	65 000
Kommunale avgifter	6	156 477	136 171	113 000	131 000
Strøm og annen energi	7	15 765	11 269	12 000	16 000
Andre driftskostnader	8	73 954	52 227	3 300	9 800
Sum driftskostnader		489 579	346 188	416 926	462 038
Driftsresultat		100 821	103 675	173 474	143 194
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		511	0	0	0
Rentekostnader		37 413	43 291	36 561	71 692
Andre finanskostnader		4 264	1 965	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-41 166	-45 256	-36 561	-71 692
Årets resultat		59 655	58 419	136 913	71 502
Disponering:					
Overført annen egenkapital		59 655	58 419	0	0
Sum disponeringer		-59 655	-58 419	0	0

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



Balanse - AS TRESCHOWSG 17 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	867 041	867 041
Andre driftsmidler		0	55 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		867 041	922 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 668	42 300
Andre fordringer	10	79 906	55 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 299	200 506
Sum omløpsmidler		249 873	298 642
SUM EIENDELER		1 116 914	1 221 154

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



Balanse - AS TRESCHOWSG 17 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital		250 729	191 074
Sum egenkapital	11	351 529	291 874
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	628 996	762 848
Sum langsiktig gjeld		628 996	762 848
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 101	0
Leverandørgjeld	13	108 388	125 511
Påløpne renter		0	217
Annen kortsiktig gjeld	14	23 900	40 704
Sum kortsiktig gjeld		136 389	166 432
Sum gjeld		765 385	929 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 914	1 221 154

Sted: _____, dato: _____

Roger Tjosås
Styreleder

Laila Magerøy
Styremedlem

Julie Lauring Kristiansen
Styremedlem

Helge Haldorsen
Styremedlem

klientnr. 271 AS TRESCHOWSG 17 org.nr. 946056634



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	590 400
Sum	590 400

Note 2 - Personalkostnader

Ar 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	400
6602 Vedlikehold VVS	7 094
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	409
Sum	7 902

Konto 6602 «vedlikehold VVS» gjelder gjennomført rørinspeksjon.

Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 283
6730 Teknisk rådgivning	3 625
6732 Vedlikeholdsplan	48 065
6780 Snøbrøyting og strøing	13 750
Sum	68 723



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 5 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	53 530
Sum	53 530

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	79 159
7764 Feieavgift	17 374
7765 Renovasjonsavgift	59 944
Sum	156 477

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	15 765
Sum	15 765

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	90
6492 Containerleie	14 063
6540 Inventar	333
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	338
6598 Lyspærer og sikringer	509
7000 Drivstoff	567
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 706
7790 Andre kostnader	56 348
Sum	73 954

Konto 6492 «Containerleie» relateres til søppelhenting. Konto 7790 «andre kostnader» omhandler hovedsakelig tidligere balansepost, konto 1190 «andre anleggsmidler». Posten kunne ikke dokumenteres ved overgang til ny forretningsfører og er dermed kostnadsført i sin helhet.

Note 9 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	867 041
Sum	867 041

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	79 906
Sum	79 906

Konto 1564 «periodisering» gjelder forsikring for perioden 2023.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital	250 729	191 074
SUM EGENKAPITAL	351 529	291 874

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	96660152420	16364965412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	3.90 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2027	03.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	685 000	762 848
Lånesaldo 01.01:	0	762 848
Avdrag i perioden:	55 997	762 848
Opptak i perioden:	685 000	0
Lånesaldo 31.12:	629 003	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152420	12	52 417	629 004

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter AS TRESCHOWSG 17

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	108 388
Sum	108 388

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	22 500
2998 Periodisering	1 400
Sum	23 900

Konto 2990 «Annen kortsiktig gjeld» relateres til innbetalt beløp i forbindelse med avståelse av grunn. Avståelsen relateres til bygging av støyskjerm langs rv. 291 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate. Arealet er ennå ikke endelig oppmålt, og erstatningen er foreløpig. Den endelige erstatningen blir beregnet og en eventuell resterstatning utbetalt når arealet er endelig oppmålt. Konto 2998 «periodisering» viser kostnad for strømforbruk i desember.



Resultat og balanse med noter for AS TRESCHOWSG 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS TRESCHOWSG 17

Styreleder	Roger Tjosås (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Laila Magerøy (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Helge Haldorsen (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Julie Lauring Kristiansen (sign.)	29.05.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
AS Treschowsg 17

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Treschowsg 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59.655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor