



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 913 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	680 642	921 238
Sum inntekter		680 642	921 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 450	54 352
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	574 875	518 839
Sum kostnader		649 325	573 190
Driftsresultat		31 317	348 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 213	10 860
Sum finansinntekter		10 213	10 860
Annen rentekostnad		0	899
Sum finanskostnader		0	899
Netto finans		-10 213	-9 961
Ordinært resultat før skattekostnad		41 530	358 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 530	358 008
Årsresultat		41 531	358 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 531	358 009
Sum overføringer og disponeringer		41 531	358 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120	1 140
Andre fordringer	11	81 092	74 597
Sum fordringer		82 212	75 737
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	217 772	475 152
Sum investeringer		217 772	475 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 293	290 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 293	290 694
Sum omløpsmidler		821 276	841 582
SUM EIENDELER		821 276	841 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 078	373 547
Sum opptjent egenkapital		415 078	373 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	415 078	373 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 679	61 493
Skyldige offentlige avgifter		2 842	1 652
Annen kortsiktig gjeld	12,13	299 677	404 890
Sum kortsiktig gjeld		406 198	468 035
Sum gjeld		406 198	468 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 276	841 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772301

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 913 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	680 642	921 238
Sum inntekter		680 642	921 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 450	54 352
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	574 875	518 839
Sum kostnader		649 325	573 190
Driftsresultat		31 317	348 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 213	10 860
Sum finansinntekter		10 213	10 860
Annen rentekostnad		0	899
Sum finanskostnader		0	899
Netto finans		-10 213	-9 961
Ordinært resultat før skattekostnad		41 530	358 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 530	358 008
Årsresultat		41 531	358 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 531	358 009
Sum overføringer og disponeringer		41 531	358 009



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 120	1 140
Andre fordringer	11	81 092	74 597
Sum fordringer		82 212	75 737
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	217 772	475 152
Sum investeringer		217 772	475 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 293	290 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 293	290 694
Sum omløpsmidler		821 276	841 582
SUM EIENDELER		821 276	841 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 078	373 547
Sum opptjent egenkapital		415 078	373 547
Sum egenkapital	14	415 078	373 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 679	61 493
Skyldige offentlige avgifter		2 842	1 652



Annen kortsiktig gjeld	12,13	299 677	404 890
Sum kortsiktig gjeld		406 198	468 035
Sum gjeld		406 198	468 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 276	841 582



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	77360.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvartal 8 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kvartal 8 Larviks årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kvartal 8 Larvik

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige kra

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	373 547	15 538
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	41 531	358 009
B. Endring arbeidskapital	41 531	358 009
C. Arbeidskapital	415 078	373 547
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	821 276	841 582
Kortsiktig gjeld	-406 198	-468 035
C. Arbeidskapital	415 078	373 547

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	679 712	920 098	609 047	829 964
Sum leieinntekt		679 712	920 098	609 047	829 964
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	930	1 140	0	0
Sum annen inntekt		930	1 140	0	0
Sum inntekt		680 642	921 238	609 047	829 964
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 650	29 352	32 069	38 622
Styrehonorar	3	42 800	25 000	28 525	37 600
Driftskostnad					
Energikostnad	4	49 184	62 758	64 000	64 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	22 477	50 337	56 000	56 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	438	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	206 320	88 175	123 903	313 428
Revisjonshonorar	8	4 704	16 495	5 000	5 225
Forretningsførerhonorar		77 250	88 925	77 250	78 800
Andre honorar	9	6 344	5 344	0	0
Kontorkostnad		374	229	1 000	1 500
TV/bredbånd		132 829	127 628	130 000	141 669
Forsikringer		74 019	69 438	76 000	77 720
Andre kostnader	10	1 374	9 072	5 300	5 200
Sum kostnad		649 325	573 190	609 047	829 964
Driftsresultat		31 317	348 048	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 213	10 860	0	0
Rentekostnad		0	899	0	0
Netto finansposter		-10 213	-9 961	0	0
Årsresultat		41 531	358 009	0	0
Overført sameiekapital		41 531	358 009	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 531	358 009	0	0



Balanse 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	217 772	475 152
Fordringer			
Restanser felleskostnader		400	0
Kundefordringer		720	1 140
Andre kortsiktige fordringer	11	5 437	153
Forskuddsbetalte kostnader		75 655	74 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		521 293	290 694
Sum omløpsmidler		821 276	841 582
SUM EIENDELER		821 276	841 582



Balanse 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 078	373 547
Sum opptjent egenkapital		415 078	373 547
Sum egenkapital	14	415 078	373 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	25 440
Leverandørgjeld		103 679	61 493
Skyldig off. myndigheter		2 842	1 652
Kostnader til avregning	12	267 600	348 500
Annen kortsiktig gjeld	13	32 077	30 950
Sum kortsiktig gjeld		406 198	468 035
Sum gjeld		406 198	468 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 276	841 582

Sted: _____

Dato: _____

Arne Sandnes
Styreleder_____
Svein E Gustavsen
Styremedlem_____
Jørn Hansen
Styremedlem_____
Arild H. Bratlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	506 904	571 896
3609 Leie parkering	37 200	37 200
3610 Kapitalinnkalling	64 000	311 002
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 924	0
3690 Andre leieinntekter	4 684	0
Sum	679 712	920 098

Konto 3610 gjelder kapitalinnkrevning i forbindelse med bilheisen.
Konto 3690 gjelder lading av el-bil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	930	1 140
Sum	930	1 140

Konto 3990 gjelder inntekt for lading av HC utstyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	21 540	20 210
5150 Påløpne feriepenger	2 585	2 425
5400 Arbeidsgiveravgift	10 685	2 850
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-3 525	3 525
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	364	342
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 800	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-25 000	25 000
Sum	74 450	54 352

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konto 5332 gjelder tilbakeførsel av avsetning for styrehonorar i 2019. Dette ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 184	62 758
Sum	49 184	62 758



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	7 609	7 162
6341 Brannalarm	8 190	17 840
6360 Annet renhold	1 878	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 303	25 335
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	498	0
Sum	22 477	50 337

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	438
Sum	0	438

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	22 757	3 845
6602 Vedlikehold VVS	17 143	17 143
6603 Vedlikehold elektro	4 038	0
6605 Vedlikehold garasje	0	2 702
6611 Vedlikehold heiser	50 618	36 729
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	504	2 779
6614 Vedlikehold bilheis	102 313	14 976
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 947	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	206 320	88 175

Konto 6602 gjelder service/vedlikeholdsavtale for vannforsyning, varmeanlegg og el-kjele.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	16 495
Sum	4 704	16 495

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet inngikk ny revisjonsavtale med KPMG fra og med regnskapsåret 2019. I den forbindelse ble tidspunkt for fakturering av revisjonskostnaden endret, dette medførte at regnskapet i 2019 inneholdt kostnad for både 2018 og 2019.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 344	5 344
Sum	6 344	5 344

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	973	2 551
7773 Omkostninger innkreving	399	308
7790 Andre kostnader	2	6 193
7795 Husleietap	-1	20
Sum	1 374	9 072

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 258	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	179	153
Sum	5 437	153

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans.

Note 12 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. varmtvann/kjøling	267 600
Kostnader varmtvann/kjøling	217 772
Beløp til avregning, jan - des	49 828
Sum	49 828

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	31 969	0
2941 Skyldige feriepenge fra lønnssystemet	108	2 425
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	28 525
Sum	32 077	30 950

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2020 som ble fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	373 547	41 531	415 078
Sum opptjent egenkapital	373 547	41 531	415 078
Sum egenkapital	373 547	41 531	415 078



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvartal 8 Larvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvartal 8 Larvik

Styreleder	Arne Sandnes (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Arild H. Bratlie (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Jørn Hansen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Svein E Gustavsen (sign.)	22.03.2021