



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		26 862	17 365
Sum kostnader		26 862	17 365
Driftsresultat		-26 862	-17 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	14
Annen finansinntekt	1	15 778 624	64 723
Sum finansinntekter		15 779 299	64 736
Annen rentekostnad		2 315	5 043
Sum finanskostnader		2 315	5 043
Netto finans		15 776 984	59 693
Ordinært resultat før skattekostnad		15 750 122	42 328
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 750 122	42 328
Årsresultat		15 750 122	42 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 750 122	42 328
Totalresultat		15 750 122	42 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 750 122	42 328
Sum overføringer og disponeringer	4	15 750 122	42 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 016 960	1 365 564
Sum finansielle anleggsmidler		7 016 960	1 365 564
Sum anleggsmidler		7 016 960	1 365 564
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	3 359 853	42 577
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	5 918 215	
Sum investeringer		9 278 067	42 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 504	71 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 504	71 953
Sum omløpsmidler		10 215 571	114 530
SUM EIENDELER		17 232 532	1 480 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	758 805	758 805
Sum innskutt egenkapital		788 805	788 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	15 899 949	149 827
Sum opptjent egenkapital		15 899 949	149 827
Sum egenkapital		16 688 754	938 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		543 777	541 462
Sum kortsiktig gjeld		543 777	541 462
Sum gjeld		543 777	541 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 232 532	1 480 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328683

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		26 862	17 365
Sum kostnader		26 862	17 365
Driftsresultat		-26 862	-17 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	14
Annen finansinntekt	1	15 778 624	64 723
Sum finansinntekter		15 779 299	64 736
Annen rentekostnad		2 315	5 043
Sum finanskostnader		2 315	5 043
Netto finans		15 776 984	59 693
Ordinært resultat før skattekostnad		15 750 122	42 328
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 750 122	42 328
Årsresultat		15 750 122	42 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 750 122	42 328
Totalresultat		15 750 122	42 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 750 122	42 328
Sum overføringer og disponeringer	4	15 750 122	42 328



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 016 960	1 365 564
Sum finansielle anleggsmidler		7 016 960	1 365 564
Sum anleggsmidler		7 016 960	1 365 564

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	3	3 359 853	42 577
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	5 918 215	
Sum investeringer		9 278 067	42 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		937 504	71 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 504	71 953
Sum omløpsmidler		10 215 571	114 530

SUM EIENDELER **17 232 532** **1 480 094**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	758 805	758 805
Sum innskutt egenkapital		788 805	788 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 899 949	149 827
Sum opptjent egenkapital		15 899 949	149 827

Sum egenkapital **16 688 754** **938 632**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	543 777	541 462
Sum kortsiktig gjeld	543 777	541 462
Sum gjeld	543 777	541 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 232 532	1 480 094



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

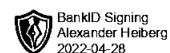
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

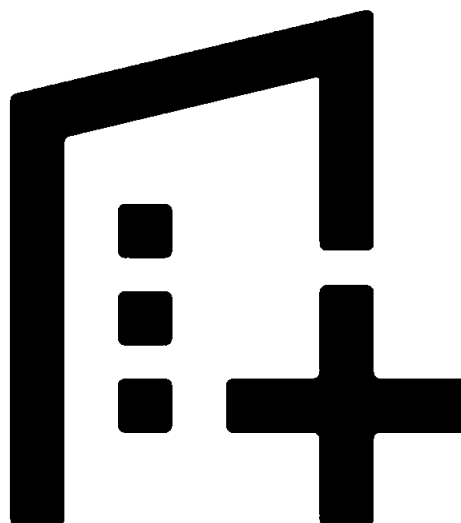
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongshavn 1 AS

org. nr. 918 922 342



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Kongshavn 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(26 862)	(17 365)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(26 862)	(17 365)
DRIFTSRESULTAT		(26 862)	(17 365)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		675	14
Annen finansinntekt	1	15 778 624	64 723
Annen rentekostnad		(2 315)	(5 043)
SUM FINANSPOSTER		15 776 984	59 693
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 750 122	42 328
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		15 750 122	42 328
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		15 750 122	42 328
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	15 750 122	42 328



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 016 960	1 365 564
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 016 960</u>	<u>1 365 564</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 016 960</u>	<u>1 365 564</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	3 359 853	42 577
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	5 918 215	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>9 278 067</u>	<u>42 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 504	71 953
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 215 571</u>	<u>114 530</u>
SUM EIENDELER		<u>17 232 532</u>	<u>1 480 094</u>



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	758 805	758 805
Sum innskutt egenkapital		788 805	788 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 899 949	149 827
Sum opptjent egenkapital		15 899 949	149 827
SUM EGENKAPITAL		16 688 754	938 632
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		543 777	541 462
Sum kortsiktig gjeld		543 777	541 462
SUM GJELD		543 777	541 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 232 532	1 480 094

Snarøya, 28.04.2022

Alexander Heiberg
styreleder



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	93 720	64 723
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	15 684 904	0
Sum	15 778 624	64 723

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 750 122	42 328
Permanente forskjeller	-15 771 252	-62 781
Skattepliktig inntekt	-21 130	-20 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 936	-85 806	21 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 936	85 806	-21 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 359 853	3 359 853	3 430 690
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 918 215	5 918 215	5 902 365
Sum	9 278 067	9 278 067	9 333 055

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	30 000	758 805	149 827	938 632
Årets resultat	0	0	15 750 122	15 750 122
31.12.2021	30 000	758 805	15 899 949	16 688 754