



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		735 408	220 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 408</b>	<b>220 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 408</b>	<b>-220 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	879 728	1 193 928
Annen finansinntekt	3	1 872 068	10 449 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 751 796</b>	<b>11 643 670</b>
Annen rentekostnad		242 911	858 246
Annen finanskostnad		23 206 258	3 791 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 449 169</b>	<b>4 649 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 697 373</b>	<b>6 994 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 773 888
Overført fra annen egenkapital		-21 432 781	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 791 876	3 316 876
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 681 081	2 868 669
Obligasjoner og andre fordringer	2, 3	24 881 582	30 176 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 354 540</b>	<b>36 362 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 354 540</b>	<b>36 362 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 125	8 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 125</b>	<b>8 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	29 883 941	91 117 868
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 883 941</b>	<b>91 117 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 208 352	10 211 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 208 352</b>	<b>10 211 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 100 418</b>	<b>101 337 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 454 958</b>	<b>137 699 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		5 929 119	5 929 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 119</b>	<b>8 829 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 790 314	102 223 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 790 314</b>	<b>102 223 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 619 433</b>	<b>111 052 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 832 712	26 617 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 712</b>	<b>26 617 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 712</b>	<b>26 617 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	29 906
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813</b>	<b>29 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 525</b>	<b>26 647 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 454 958</b>	<b>137 699 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 989 028 413  
UNST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		735 408	220 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 408</b>	<b>220 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 408</b>	<b>-220 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	879 728	1 193 928
Annen finansinntekt	3	1 872 068	10 449 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 751 796</b>	<b>11 643 670</b>
Annen rentekostnad		242 911	858 246
Annen finanskostnad		23 206 258	3 791 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 449 169</b>	<b>4 649 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 697 373</b>	<b>6 994 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 773 888
Overført fra annen egenkapital		-21 432 781	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 432 781</b>	<b>6 773 888</b>



Organisasjonsnr: 989 028 413  
UNST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 791 876	3 316 876
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 681 081	2 868 669
Obligasjoner og andre fordringer	2, 3	24 881 582	30 176 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 354 540</b>	<b>36 362 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 354 540</b>	<b>36 362 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 125	8 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 125</b>	<b>8 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	29 883 941	91 117 868
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 883 941</b>	<b>91 117 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 208 352	10 211 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 208 352</b>	<b>10 211 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 100 418</b>	<b>101 337 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 454 958</b>	<b>137 699 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		5 929 119	5 929 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 119</b>	<b>8 829 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 790 314	102 223 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 790 314</b>	<b>102 223 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 619 433</b>	<b>111 052 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	2 832 712	26 617 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 712</b>	<b>26 617 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 832 712</b>	<b>26 617 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	29 906
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813</b>	<b>29 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 525</b>	<b>26 647 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 454 958</b>	<b>137 699 791</b>



Organisasjonsnr: 989 028 413  
UNST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**KJELL FREDRIKSEN HOLDING AS**  
**REGNSKAPSÅRET 2020**

**INNHOLD:**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisors beretning

**Kjell Fredriksen Holding AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		735 408	220 293
Sum driftskostnader		<u>735 408</u>	<u>220 293</u>
Driftsresultat		<u>-735 408</u>	<u>-220 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	879 728	1 193 928
Annen finansinntekt	3	1 872 068	10 449 742
Annen rentekostnad		242 911	858 246
Annen finanskostnad		23 206 258	3 791 243
Resultat av finansposter		<u>-20 697 373</u>	<u>6 994 181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 432 781	6 773 888
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		<u>-21 432 781</u>	<u>6 773 888</u>
Årsresultat	5	<u>-21 432 781</u>	<u>6 773 888</u>
Avsatt til annen egenkapital		0	6 773 888
Overført fra annen egenkapital		21 432 781	0
Sum overføringer		<u>-21 432 781</u>	<u>6 773 888</u>

**Kjell Fredriksen Holding AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 791 876	3 316 876
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 681 081	2 868 669
Obligasjoner og andre fordringer	2, 3	24 881 582	30 176 802
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 354 540</u>	<u>36 362 347</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 354 540</u>	<u>36 362 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 125	8 125
Sum fordringer		<u>8 125</u>	<u>8 125</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	29 883 941	91 117 868
Sum investeringer		<u>29 883 941</u>	<u>91 117 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 208 352	10 211 450
Sum omløpsmidler		<u>45 100 418</u>	<u>101 337 444</u>
Sum eiendeler		<u>86 454 958</u>	<u>137 699 791</u>



## Kjell Fredriksen Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		5 929 119	5 929 119
Sum innskutt egenkapital		<u>8 829 119</u>	<u>8 829 119</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 790 314	102 223 094
Sum opptjent egenkapital		<u>74 790 314</u>	<u>102 223 094</u>
Sum egenkapital	5	<u>83 619 433</u>	<u>111 052 213</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 832 712	26 617 672
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 832 712</u>	<u>26 617 672</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	29 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 813</u>	<u>29 906</u>
Sum gjeld		<u>2 835 525</u>	<u>26 647 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 454 958</u>	<u>137 699 791</u>

Hønefoss  
Styret i Kjell Fredriksen Holding AS

Kjell Harald Fredriksen



## Kjell Fredriksen Holding AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i datterselskap og andre tilknyttede selskaper er regnskapsført til kostpris.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	14 199 502	4 370 110
Renteinntekt	374 525	91 762

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og likningspapirer) kr 70 000 (inkl. mva).



## Kjell Fredriksen Holding AS

### Noter

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Hestnes Eiendom AS	21.12.05	Hitra	100%	11 441 034	-438 429
Hoffsveien 10 AS	27.09.17	Hønefoss	100%	180 179	-15 393
Com Con AS	21.12.05	Frøya	78%	4 166 638	965 875
ASF Eiendom AS	14.03.18	Lunner	33%	69 921	48 846
Prestejordet Eiendom AS	07.11.18	Skien	20%	6 284 525	-1 815 345

Ovennevnte selskapers andel av:	2020	2019
Fordringer	2 262 844	8 849 024
Gjeld	0	0
Annen renteinntekt	262 386	611 664
Annen finansinntekt	0	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht Regnskapsloven §3-2 og §3-8, 2.ledd.

#### Note 4 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2 900 000,-, fordelt på 10 000 aksjer à kr 290,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kjell H. Fredriksen	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2019	2 900 000	5 929 119	102 223 094	111 052 213
Årets resultat			-21 432 781	-21 432 781
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2020	2 900 000	5 929 119	74 790 314	83 619 433

**Kjell Fredriksen Holding AS**

## Noter

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 432 781	6 773 888
Permanente forskjeller	12 444 210	-5 353 503
Endring i midlertidige forskjeller	401 494	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 420 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 587 077</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-401 494	0	401 494
<b>Sum</b>	<b>-401 494</b>	<b>0</b>	<b>401 494</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-20 166 270	-11 579 194	8 587 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 567 764	11 579 194	-8 988 571
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	27 493 107	29 883 941	29 883 941

Posten er stilt som sikkerhet for lån kr 2 832 712.



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kjell Fredriksen Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kjell Fredriksen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 432 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oppegård, 15. august 2021  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Statsautorisert revisor*