



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS  
Storgata 33  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	176 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>176 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		30 920	31 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 920</b>	<b>117 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 080</b>	<b>59 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 229	17 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 229</b>	<b>17 718</b>
Annen rentekostnad		52 843	59 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 843</b>	<b>59 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 614</b>	<b>-41 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 466</b>	<b>17 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 577	10 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		108 889	6 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 120 100	1 206 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 120 100</b>	<b>1 206 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	955 712	936 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 712</b>	<b>936 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 075 812</b>	<b>2 142 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 700	17 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 700</b>	<b>17 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 975	39 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 975</b>	<b>39 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 675</b>	<b>57 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 193 487</b>	<b>2 200 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 809	6 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 809</b>	<b>6 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 809</b>	<b>456 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 584 591	1 729 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 591</b>	<b>1 729 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 591</b>	<b>1 729 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 577	10 811
Annen kortsiktig gjeld		2 509	2 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 086</b>	<b>13 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 677</b>	<b>1 743 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 193 487</b>	<b>2 200 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS  
Storgata 33  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	176 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>176 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		30 920	31 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 920</b>	<b>117 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 080</b>	<b>59 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 229	17 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 229</b>	<b>17 718</b>
Annen rentekostnad		52 843	59 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 843</b>	<b>59 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 614</b>	<b>-41 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 466</b>	<b>17 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 577	10 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		108 889	6 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 120 100	1 206 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 120 100</b>	<b>1 206 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	955 712	936 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 712</b>	<b>936 483</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 075 812</b>	<b>2 142 583</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 700	17 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 700</b>	<b>17 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 975	39 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 975</b>	<b>39 734</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 675</b>	<b>57 434</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 193 487</b>	<b>2 200 017</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		115 809	6 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 809</b>	<b>6 921</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>565 809</b>	<b>456 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 584 591	1 729 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 584 591</b>	<b>1 729 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 584 591</b>	<b>1 729 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	40 577	10 811
Annen kortsiktig gjeld	2 509	2 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 086</b>	<b>13 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 627 677</b>	<b>1 743 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 193 487</b>	<b>2 200 017</b>



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordlandshus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordeinger som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av ansakffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatt og faller derfor utenfor kravet om obligatorsik tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Det er ikke stillet lån eller sikkerhet overfor eiere eller ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2011.

### Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i selskapet er fordelt på 2000 aksje a kr 225,- og eies av Aho AS.

### Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt lån til morselskapet Aho AS, på kr 610 438,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

Det er også gitt lån til konsernselskapet Engmo Kontorservice AS, på kr 345 274,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.



Nordlandshus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	176 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>176 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		30 921	31 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 921</b>	<b>117 816</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 080</b>	<b>59 163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 229	17 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 229</b>	<b>17 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 843	59 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 843</b>	<b>59 149</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 614)</b>	<b>(41 431)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>149 466</b>	<b>17 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 577	10 811
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		108 889	6 921
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>108 889</b>	<b>6 921</b>



Nordlandshus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 120 100	1 206 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 120 100</b>	<b>1 206 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	955 712	936 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 712</b>	<b>936 483</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 075 812</b>	<b>2 142 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 700	17 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 700</b>	<b>17 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 975	39 734
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 675</b>	<b>57 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 193 487</b>	<b>2 200 017</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 809	6 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 809</b>	<b>6 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>565 809</b>	<b>456 921</b>



Nordlandshus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 584 591	1 729 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 591</b>	<b>1 729 755</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 584 591</b>	<b>1 729 755</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		40 577	10 811
Annen kortsiktig gjeld		2 509	2 531
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 086</b>	<b>13 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 627 677</b>	<b>1 743 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 193 487</b>	<b>2 200 017</b>

Bodø, 13. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Jan Antonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Frode Holt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom H. Antonsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordlandshus AS**

**Organisasjonsnr. 979161247**

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD