



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMØVEIEN 1  
Forretningsadresse: Prestmøvegen 1A  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 626 900	1 618 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 900</b>	<b>1 618 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		170 321	167 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 012	8 013
Annen driftskostnad		1 430 215	1 469 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 548</b>	<b>1 645 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 352</b>	<b>-26 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 672	4 616
Annen finansinntekt		11 551	12 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 223</b>	<b>17 056</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 223</b>	<b>17 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 575	-9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 351	19 363
Sum varige driftsmidler		11 351	19 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 351	19 363
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 762	114 447
Sum fordringer		127 762	114 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 093	1 147 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 093	1 147 171
Sum omløpsmidler		1 300 855	1 261 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 206</b>	<b>1 280 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 064	583 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 064</b>	<b>583 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 064</b>	<b>583 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		432 570	365 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>432 570</b>	<b>365 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 105	166 948
Skyldige offentlige avgifter		55 519	36 681
Annen kortsiktig gjeld		166 949	128 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 573</b>	<b>331 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 142</b>	<b>697 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 206</b>	<b>1 280 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMOVEIEN 1  
Forretningsadresse: Prestmovegen 1A  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 626 900	1 618 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 900</b>	<b>1 618 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		170 321	167 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 012	8 013
Annen driftskostnad		1 430 215	1 469 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 548</b>	<b>1 645 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 352</b>	<b>-26 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 672	4 616
Annen finansinntekt		11 551	12 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 223</b>	<b>17 056</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 223</b>	<b>17 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 575	-9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 351	19 363
Sum varige driftsmidler		11 351	19 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 351	19 363
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 762	114 447
Sum fordringer		127 762	114 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 093	1 147 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 093	1 147 171
Sum omløpsmidler		1 300 855	1 261 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 206</b>	<b>1 280 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	634 064	583 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>634 064</b>	<b>583 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>634 064</b>	<b>583 488</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	432 570	365 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>432 570</b>	<b>365 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 105	166 948
Skyldige offentlige avgifter	55 519	36 681
Annen kortsiktig gjeld	166 949	128 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>245 573</b>	<b>331 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>678 142</b>	<b>697 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 312 206</b>	<b>1 280 981</b>



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Prestmoveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestmoveien 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr0kktel:0CGFL-XUMME-7WSV1-HCCHQ-ZWJES-AW11



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Prestmoveien 1

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0CGFL-XUMME-7WSV1-HCCHQ-ZWJES-AW11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 13:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCGFL-XUMME-7WSV1-HCCHQ-ZWJES-AW11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Prestmoveien 1  
2022**

**kjeldsberg**

BOILIGFORVALTNING

---

Org. nr. 998237270

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Sameiet Prestmoveien 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		0	3 221	0	0
Felleskostnader		1 004 100	997 500	1 004 147	1 066 332
Fjernvarme		390 000	390 000	390 000	360 000
Inntekter kommunikasjonspakke		232 800	228 000	233 000	268 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 900</b>	<b>1 618 721</b>	<b>1 627 147</b>	<b>1 694 932</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2, 3	170 321	167 262	171 884	171 902
Avskrivning	4	8 013	8 013	8 013	8 010
Revisjonshonorar	2	11 500	11 000	11 400	12 000
Forretningsførerhonorar		90 000	108 135	90 000	92 600
Andre honorarer og kontingenter		3 506	6 715	8 150	5 920
Kommunale avgifter og renovasjon		12 381	3 622	9 000	10 000
Administrasjons- og møteutgifter		14 030	8 959	17 500	10 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	151 977	157 114	132 000	144 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		39 130	29 491	14 800	26 400
Renhold/ matteservice		103 531	115 496	121 000	115 000
Vedlikehold/ drift	3	93 876	89 873	117 000	142 700
Snørydding, strøing		30 000	30 000	30 000	35 000
Energi kostnader		62 109	82 482	90 000	70 000
Fjernvarme		370 184	409 871	390 000	360 000
Kommunikasjonspakke		245 112	225 162	233 000	268 600
Forsikring		127 456	122 678	117 800	126 100
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	66 791	61 261	60 000	90 000
Gebyr og bankomkostninger		8 632	8 038	5 600	5 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 608 548</b>	<b>1 645 171</b>	<b>1 627 147</b>	<b>1 694 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 352</b>	<b>-26 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		20 672	4 616	0	0
Annen finansinntekt		11 551	12 440	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>32 223</b>	<b>17 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	8	50 575	-9 394	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 575</b>	<b>-9 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 17.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

		Sameiet Prestmoveien 1	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsere, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	4	11 351	19 363
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 351</b>	<b>19 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		127 763	114 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 763</b>	<b>114 447</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 173 093	1 147 171
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 300 855</b>	<b>1 261 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 312 206</b>	<b>1 280 981</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	634 064	583 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 064</b>	<b>583 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 064</b>	<b>583 488</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	432 570	365 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 570</b>	<b>365 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 174	161 475
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 931	5 473
Skyldige offentlige avgifter		55 519	36 681
Annen kortsiktig gjeld		166 949	128 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>245 573</b>	<b>331 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 142</b>	<b>697 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 312 206</b>	<b>1 280 981</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Prestmoveien 1

Per Ustad Søtvik  
Styrets leder

Bjørn Otto Lysholm  
Styremedlem

Ole Johan Gunnarsen  
Styremedlem

Yngvill Hovde  
Styremedlem

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 17.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Prestmoveien 1

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Lønn		152 672	146 593
Arbeidsgiveravgift		19 149	20 670
Forsikringsdekning av vaktmestertimer ifm. vannskadesak		-1 500	
<b>Sum</b>		<b>170 321</b>	<b>167 263</b>

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 500

## Note 3 Vedlikehold/drif

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Lysrør, avfallssekker og diverse driftsmateriell	3 512
Ny låskasse til trappeoppgang Blokk A	2 261
Stolpe og klammer, parkeringsskilt og maling til merking	12 046
Gressklipper inkl. bensin	16 505
Levering og montering takrenne balkong	21 188
Filterskifte	35 688
Beplantning	2 676
<b>Sum</b>	<b>93 876</b>

Sameiet mottok kostnader for rørlegger ifm en vannskadesak. Disse kostnadene ble i etterkant dekket av sameiets forsikringsselskap, samt kr 1 500 av vaktmestertimene som ble brukt til skadebegrensning. Dekning av vaktmestertimene er ført som en reduksjon av lønnskostnaden i 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Varige driftsmidler

	Plenklipper	
	Traktor	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	40 063	40 063
Anskaffelseskost 31.12.	40 063	40 063
Akk. avskrivninger 31.12.	28 712	28 712
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>11 351</b>	<b>11 351</b>
Årets avskrivninger	8013	
Anskaffelses år	2019	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Montering av kabler til el-bil ladestasjoner i blokk B	11 662
Årskontroll varmesentral og service radiator	7 082
Omkobling strømtilførsel sykkel bod	4 706
Portreparasjon og materiell til garasjevask	3 574
Helseservice og heistelefon	68 670
Periodisk heiskontroll	21 300
Bytte av defekt knapp i heiskupe	7 447
Batteribytte alarm og nød betjening 4 heiser	27 536
<b>Sum</b>	<b>151 977</b>

## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	365 779	304 518
Årets avsetning til vedlikehold	66 791	61 261
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>432 570</b>	<b>365 779</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 432 570 og bundne skattetrekks midler med kr 41 042.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8 Egenkapital**

EK 1.1	583 488
Årets resultat	50 575
<b>EK 31.12</b>	<b>634 064</b>

**Note 9 Disponible midler**

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>929 904</u>
Årets resultat	50 575
Tilbakeføring av avskrivninger	8 013
Endring vedlikeholdsfond	66 791
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>125 379</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 055 282</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
Lysholm, Bjørn Otto 2023-03-07

Identification

 bankID™ Lysholm, Bjørn Otto

Name Date  
Søtvik, Per Ustad 2023-02-28

Identification

 bankID™ Søtvik, Per Ustad

Name Date  
Hovde, Yngvill 2023-03-16

Identification

 bankID™ Hovde, Yngvill

Name Date  
Gunnensen, Ole Johan 2023-02-28

Identification

 bankID™ Gunnensen, Ole Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))