



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset (A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 150	0
Sum kostnader		40 150	0
Driftsresultat		-40 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 943 135	0
Annen renteinntekt		8 331	5 345
Sum finansinntekter		5 951 466	5 345
Annen rentekostnad		4 963 260	1 901 524
Sum finanskostnader		4 963 260	1 901 524
Netto finans		988 206	-1 896 179
Resultat før skattekostnad		948 056	-1 896 179
Årsresultat		948 056	-1 896 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		948 056	0
Annen egenkapital		0	-1 896 179
Sum overføringer og disponeringer		948 056	-1 896 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	19 298 390	6 298 390
Lån til foretak i samme konsern	3	98 185 165	85 775 907
Sum finansielle anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Sum anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum omløpsmidler		563 676	555 345
SUM EIENDELER		118 047 231	92 629 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	14 500 000	99 600
Overkurs		56 218 454	0
Sum innskutt egenkapital		70 718 454	99 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 282 611
Udekket tap		775 625	0
Sum opptjent egenkapital		-775 625	4 282 611
Sum egenkapital		69 942 829	4 382 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital		22 646 751	62 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 646 751	87 800 000
Sum langsiktig gjeld		47 646 751	87 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		457 651	447 431
Sum kortsiktig gjeld		457 651	447 431
Sum gjeld		48 104 402	88 247 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 047 231	92 629 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530153

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset (A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 086 391
ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 150	0
Sum kostnader		40 150	0
Driftsresultat		-40 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 943 135	0
Annen renteinntekt		8 331	5 345
Sum finansinntekter		5 951 466	5 345
Annen rentekostnad		4 963 260	1 901 524
Sum finanskostnader		4 963 260	1 901 524
Netto finans		988 206	-1 896 179
Resultat før skattekostnad		948 056	-1 896 179
Årsresultat		948 056	-1 896 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		948 056	0
Annen egenkapital		0	-1 896 179
Sum overføringer og disponeringer		948 056	-1 896 179



Organisasjonsnr: 931 086 391
ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		19 298 390	6 298 390
Lån til foretak i samme konsern	3	98 185 165	85 775 907
Sum finansielle anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Sum anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum omløpsmidler		563 676	555 345
SUM EIENDELER		118 047 231	92 629 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	14 500 000	99 600
Overkurs		56 218 454	0
Sum innskutt egenkapital		70 718 454	99 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 282 611



Udekket tap	775 625	0
Sum opptjent egenkapital	-775 625	4 282 611
Sum egenkapital	69 942 829	4 382 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital	22 646 751	62 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	47 646 751	87 800 000
Sum langsiktig gjeld	47 646 751	87 800 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	457 651	447 431
Sum kortsiktig gjeld	457 651	447 431
Sum gjeld	48 104 402	88 247 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 047 231	92 629 642



Organisasjonsnr: 931 086 391
ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98185165.00	85775907.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
98185165.00

Mer om fordringer

Fordring er på Østlyngen Eiendom AS og Kappinvest-Nord AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
58298390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån er sikret med pant i konsernfordring inntil MNOK 39 samt aksjer i datterselskap, i tillegg til selvskyldnerkausjon fra eierne

Mer om gjeld



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Resultatregnskap

	Note	2024	06.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 150	0
Sum driftskostnader		-40 150	0
Driftsresultat		-40 150	0
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 943 135	0
Annen renteinntekt		8 331	5 345
Sum finansinntekter		5 951 466	5 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 963 260	-1 901 524
Sum finanskostnader		-4 963 260	-1 901 524
Netto finans		988 206	-1 896 179
Årsresultat		948 056	-1 896 179
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 896 179
Udekket tap		948 056	0
Sum overføringer		948 056	-1 896 179



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	19 298 390	6 298 390
Lån til foretak i samme konsern	3	98 185 165	85 775 907
Sum finansielle anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Sum anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum omløpsmidler		563 676	555 345
SUM EIENDELER		118 047 231	92 629 642



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	14 500 000	99 600
Overkurs		56 218 454	0
Sum innskutt egenkapital		70 718 454	99 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 282 611
Udekket tap		-775 625	0
Sum opptjent egenkapital		-775 625	4 282 611
Sum egenkapital		69 942 829	4 382 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital		22 646 751	62 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 646 751	87 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		457 651	447 431
Sum kortsiktig gjeld		457 651	447 431
Sum gjeld		48 104 402	88 247 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 047 231	92 629 642

ALTA, 28.05.2025

Arild Holten
styrets leder

Kristian Østlyngen
styremedlem

Håvard Mannsverk
styremedlem



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	06.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 185 165	85 775 907

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Østlyngen Eiendom AS	Alta	100,00	100,00	19 298 390	-9 445 295	4 570 400
Sum				19 298 390		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	98 185 165
---	------------

Mer om fordringer

Fordring er på Østlyngen Eiendom AS og Kappinvest-Nord AS

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 500 000	1	14 500 000



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

931 086 391

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DOLPHIN EIENDOM AS	7 250 000	50,00	Ordinære
VELITO AS	2 416 667	16,67	Ordinære
MANNVERK EIENDOM AS	2 416 667	16,67	Ordinære
FLINKESTADGUTTEN AS	1 208 333	8,33	Ordinære
FLINKESTADJENTA AS	1 208 333	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	14 500 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 600	0	4 282 611	0	4 382 211
Årsresultat	0	0	0	948 056	948 056
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	14 400 400	56 218 454	0	0	70 618 854
Andre endringer	0	0	-4 282 611	-1 723 681	-6 006 292
Egenkapital 31.12.2024	14 500 000	56 218 454	0	-775 625	69 942 829

Mer om egenkapital

Andre endringer NOK 6 006 292 gjelder finanskostnader på låneopptak utenfor konsernet i perioden 2021 til 2023, dekket av aksjonær Dolphin Eiendom AS for å komme i gang med utbygging, som er refundert i 2024.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 298 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån er sikret med pant i konsernfordring inntil MNOK 39 samt aksjer i datterselskap, i tillegg til selvskyldnerkausjon fra eierne

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	06.03 - 31.12.2023
Resultat før skatt	948 056	-1 896 179
Permanente forskjeller	-6 006 292	-20 000
Skattepliktig inntekt	-5 058 236	-1 916 179

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS**

931 086 391

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 916 179	-6 974 415	5 058 236
Netto forskjeller	-1 916 179	-6 974 415	5 058 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 916 179	6 974 415	-5 058 236
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap
2024

BankID Signing
Kristian Østlyngen
2025-06-05

BankID Signing
Håvard Malmsværk
2025-06-05

BankID Signing
Arlid Holten
2025-06-08

Østlyngen Eiendom
Holding AS

Utarbeidet av

Enter **Revisjon**



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Resultatregnskap

	Note	2024	06.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 150	0
Sum driftskostnader		-40 150	0
Driftsresultat		-40 150	0
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 943 135	0
Annen renteinntekt		8 331	5 345
Sum finansinntekter		5 951 466	5 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 963 260	-1 901 524
Sum finanskostnader		-4 963 260	-1 901 524
Netto finans		988 206	-1 896 179
Årsresultat		948 056	-1 896 179
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 896 179
Udekket tap		948 056	0
Sum overføringer		948 056	-1 896 179

BankID Signering
Krislian Østlyngen
2025-06-05

BankID Signering
Håvard Månnsverk
2025-06-05

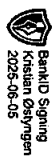
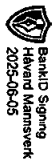
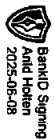
BankID Signering
Arild Holten
2025-06-08



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	19 298 390	6 298 390
Lån til foretak i samme konsern	3	98 185 165	85 775 907
Sum finansielle anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Sum anleggsmidler		117 483 555	92 074 297
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 676	555 345
Sum omløpsmidler		563 676	555 345
SUM EIENDELER		118 047 231	92 629 642





ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4, 5

31.12.2024 14 500 000

31.12.2023 99 600

Overkurs

56 218 454

0

Sum innskutt egenkapital

70 718 454

99 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 5

0

4 282 611

Udekket tap

-775 625

0

Sum opptjent egenkapital

-775 625

4 282 611

Sum egenkapital

69 942 829

4 382 211

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

25 000 000

25 000 000

Ansvarlig lånekapital

22 646 751

62 800 000

Sum annen langsiktig gjeld

47 646 751

87 800 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

457 651

447 431

Sum kortsiktig gjeld

457 651

447 431

Sum gjeld

48 104 402

88 247 431

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

118 047 231

92 629 642

ALTA, 28.05.2025

Arild Holten
styrets leder

Kristian Østlyngen
styremedlem

Håvard Mannsverk
styremedlem

BankID Signing
Kristian Østlyngen
2025-06-05

BankID Signing
Håvard Mannsverk
2025-06-05

BankID Signing
Arild Holten
2025-06-08



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	06.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 185 165	85 775 907

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

BankID Signing
Anita Holten
2025-06-08

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Østlyngen Eiendom AS	Alta	100,00	100,00	19 298 390	-9 445 295	4 570 400
Sum				19 298 390		

Note 3 - Fordringer

BankID Signing
Håvard Mærensværk
2025-06-05

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	98 185 165
---	------------

Mer om fordringer

Fordring er på Østlyngen Eiendom AS og Kappinvest-Nord AS

Note 4 - Aksjekapital

BankID Signing
Knutten Østlyngen
2025-06-05

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 500 000	1	14 500 000



ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS
931 086 391

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DOLPHIN EIENDOM AS	7 250 000	50,00	Ordinære
VELITO AS	2 416 667	16,67	Ordinære
MANNVERK EIENDOM AS	2 416 667	16,67	Ordinære
FLINKESTADGUTTEN AS	1 208 333	8,33	Ordinære
FLINKESTADJENTA AS	1 208 333	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	14 500 000	100	

BankID Signing
Krislen Østlyngen
2025-06-05

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 600	0	4 282 611	0	4 382 211
Årsresultat	0	0	0	948 056	948 056
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	14 400 400	56 218 454	0	0	70 618 854
Andre endringer	0	0	-4 282 611	-1 723 681	-6 006 292
Egenkapital 31.12.2024	14 500 000	56 218 454	0	-775 625	69 942 829

BankID Signing
Håvard Mannsverk
2025-06-05

Mer om egenkapital

Andre endringer NOK 6 006 292 gjelder finanskostnader på låneopptak utenfor konsernet i perioden 2021 til 2023, dekket av aksjonær Dolphin Eiendom AS for å komme i gang med utbygging, som er refundert i 2024.

BankID Signing
Anid Holten
2025-06-08

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 298 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån er sikret med pant i konsernfordring inntil MNOK 39 samt aksjer i datterselskap, i tillegg til selvskyldnerkausjon fra eierne

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	06.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	948 056	-1 896 179
Permanente forskjeller	-6 006 292	-20 000
Skattepliktig inntekt	-5 058 236	-1 916 179

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.




ØSTLYNGEN EIENDOM HOLDING AS

931 086 391

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 916 179	-6 974 415	5 058 236
Netto forskjeller	-1 916 179	-6 974 415	5 058 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 916 179	6 974 415	-5 058 236
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0


BankID Signering
18.06.2025 10:05


BankID Signering
Håvard Mørstmark
2025-06-05


BankID Signering
Kostjana Østlyngen
2025-06-05



Til generalforsamlingen i Østlyngen Eiendom Holding AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlyngen Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 948 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 10. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor