



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 150 839
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Henning Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 202 454	1 204 297
Sum inntekter		997 988	1 011 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	43 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	581 888	605 326
Sum kostnader		625 246	648 684
Driftsresultat		577 209	555 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	904
Sum finansinntekter		180	904
Annen rentekostnad		8 113	19 671
Sum finanskostnader		8 113	19 671
Netto finans		7 933	18 767
Ordinært resultat før skattekostnad		569 275	536 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 275	536 846
Årsresultat		569 275	536 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 275	536 847
Sum overføringer og disponeringer		569 275	536 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 469 208	16 469 208
Sum varige driftsmidler		16 469 208	16 469 208
Sum anleggsmidler		16 469 208	16 469 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 490
Andre fordringer	13	83 194	76 142
Sum fordringer		83 194	82 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 912	607 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 912	607 489
Sum omløpsmidler		803 106	690 120
SUM EIENDELER		17 272 315	17 159 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 844 584	9 275 308
Sum opptjent egenkapital		9 842 384	9 273 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	9 844 584	9 275 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	817 107	1 046 529
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 511 224	6 715 690
Sum annen langsiktig gjeld		7 328 331	7 762 219
Sum langsiktig gjeld		7 328 331	7 762 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 354	79 204
Skyldige offentlige avgifter		0	24 358
Annen kortsiktig gjeld	16	13 045	18 239
Sum kortsiktig gjeld		99 400	121 801
Sum gjeld		7 427 731	7 884 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 272 315	17 159 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 328 331	7 762 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326177

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henning Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 202 454	1 204 297
Sum inntekter		997 988	1 011 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	43 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	581 888	605 326
Sum kostnader		625 246	648 684
Driftsresultat		577 209	555 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	904
Sum finansinntekter		180	904
Annen rentekostnad		8 113	19 671
Sum finanskostnader		8 113	19 671
Netto finans		7 933	18 767
Ordinært resultat før skattekostnad		569 275	536 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 275	536 846
Årsresultat		569 275	536 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 275	536 847
Sum overføringer og disponeringer		569 275	536 847



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 469 208	16 469 208
Sum varige driftsmidler		16 469 208	16 469 208

Sum anleggsmidler		16 469 208	16 469 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 490
Andre fordringer	13	83 194	76 142
Sum fordringer		83 194	82 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 912	607 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 912	607 489

Sum omløpsmidler		803 106	690 120
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 272 315	17 159 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 844 584	9 275 308
Sum opptjent egenkapital		9 842 384	9 273 108

Sum egenkapital	14	9 844 584	9 275 308
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	817 107	1 046 529
--------------------------------	----	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	6 511 224	6 715 690
Sum annen langsiktig gjeld		7 328 331	7 762 219
Sum langsiktig gjeld		7 328 331	7 762 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 354	79 204
Skyldige offentlige avgifter		0	24 358
Annen kortsiktig gjeld	16	13 045	18 239
Sum kortsiktig gjeld		99 400	121 801
Sum gjeld		7 427 731	7 884 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 272 315	17 159 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 328 331	7 762 219



Organisasjonsnr: 968 150 839
AUGESTADKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	568 319	454 236
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	569 275	536 847
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-229 422	-374 810
Endringer i andre langsiktige poster	-204 466	-47 953
B. Årets endring disponible midler	135 387	114 084
C. Disponible midler	703 707	568 319
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	803 106	690 120
Kortsiktig gjeld	-99 400	-121 801
C. Disponible midler	703 707	568 319

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	997 188	1 011 592	996 982	997 200
Sum leieinntekt		997 188	1 011 592	996 982	997 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	800	0	0	0
Sum annen inntekt		800	0	0	0
Sum inntekt		997 988	1 011 592	996 982	997 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 358	5 358	5 000	5 000
Styrehonorar	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	50 214	22 841	30 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	6	121 922	110 281	128 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	125 974	246 844	272 000	195 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	10 460	1 706	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	72 420	51 364	95 000	110 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 596	51 365	52 000	55 000
Andre honorar	11	10 006	9 809	5 000	10 000
TV/bredbånd		72 028	47 255	65 000	77 000
Kontingent og gaver		1 550	2 610	3 000	3 000
Forsikring		46 592	44 161	46 000	49 000
Andre kostnader	12	12 543	11 614	16 000	16 000
Sum kostnad		625 246	648 684	764 000	742 000
Driftsresultat før IN		372 743	362 908	232 982	255 200
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		204 466	192 705	0	0
Driftsresultat etter IN		577 209	555 613	232 982	255 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		180	904	0	0
Rentekostnad		8 113	19 671	7 656	5 200
Netto finansposter		7 933	18 767	7 656	5 200
Årsresultat		569 275	536 847	225 326	250 000
Overført til/fra annen egenkapital		569 275	536 847	0	0
SUM OVERFØRINGER		569 275	536 847	0	0



Balanse 2021 Augestadkollen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 646 920	1 646 920
Bygninger	4	14 822 288	14 822 288
Sum anleggsmidler		16 469 208	16 469 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 490
Andre kortsiktige fordringer	13	115	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 079	76 142
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		719 912	607 489
Sum omløpsmidler		803 106	690 120
SUM EIENDELER		17 272 315	17 159 329



Balanse 2021 Augestadkollen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 842 384	9 273 108
Sum opptjent egenkapital		9 842 384	9 273 108
Sum egenkapital	14	9 844 584	9 275 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	817 107	1 046 529
Borettsinnskudd		5 783 000	5 783 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	728 224	932 690
Sum langsiktig gjeld		7 328 331	7 762 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 770
Leverandørgjeld		86 354	79 204
Skyldig off. myndigheter		0	24 358
Annen kortsiktig gjeld	16	13 045	7 469
Sum kortsiktig gjeld		99 400	121 801
Sum gjeld		7 427 731	7 884 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 272 315	17 159 329
Pantstillelser	17	7 328 331	7 762 219
Sted: <u>Vårnørve</u>	Dato: <u>22/2-2022</u>		

Tore Nordberg
StyrelederToralf Høyland
StyremedlemTom Henning Gunderen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før.

Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	759 948	759 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 863	20 412
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	230 377	228 842
3690 Andre leieinntekter	0	2 390
Sum	997 188	1 011 592

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	800	0
Sum	800	0

Konto 3999: Salg av portåpner

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	38 000	38 000
Sum	43 358	43 358

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 822 288	1 646 920
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 822 288	1 646 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 822 288	1 646 920
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 343 i Nordre Follokommune. Festetomt, Augestadgrenda Vel eier tomten. Byggeår er 1993.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587469.10.1



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	50 214	22 841
Sum	50 214	22 841

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	101 334	98 088
6340 Heisalarm	15 375	7 393
6360 Annet renhold	0	400
6361 Fast renhold	650	1 625
6391 Snømaking/strøing/feing	4 563	2 625
6392 Containerleie/tømming	0	150
Sum	121 922	110 281

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 974	246 844
Sum	125 974	246 844

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420: Årslisens HMS Perm 2020

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	10 362	719
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	666
6552 Driftsmateriell	98	322
Sum	10 460	1 706

Konto 6540: Oppvaskmaskin.



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 438	0
6602 Vedlikehold VVS	7 678	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 942	11 368
6611 Vedlikehold heiser	11 615	4 750
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 625
6641 Malerarbeider	946	17 380
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 417
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 572	2 813
6648 Vedlikehold dører og porter	30 850	4 012
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 380	0
Sum	72 420	51 364

Konto 6601: Utbedring fukt

Konto 6602: Rep utekran, soilrør, lekkasje

Konto 6610: Rep vann i bod

Konto 6645: Lagt om takrenne

Konto 6648: Skifte av dører, rep av dører og serviceavtaler

Konto 6663: Nye kondensator

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 006	9 809
Sum	10 006	9 809

Konto: 6714 - Tilleggsavtale IN og Nøkler

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	192	0
7719 Møter, div. styret	388	58
7720 Generalforsamling/Årsmøte	682	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	260
7750 Festeavgift/ tomteleie	11 000	11 000
7770 Betalingskostnader	71	227
7773 Omkostninger innkreving	243	222
7795 Husleietap	-33	-153
Sum	12 543	11 614



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	115	0
Sum	115	0

Konto 1570: Renter Klare Finans, utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 273 108	569 276	9 842 384
Sum opptjent egenkapital	9 273 108	569 276	9 842 384
Sum egenkapital	9 275 308	569 276	9 844 584



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	11405261-10	11405261-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 640 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	526 544	519 985
Avdrag i perioden:	115 430	113 992
Lånesaldo 31.12:	411 114	405 993
Andelssaldo 01.01:	491 573	441 118
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	107 764	96 703
Andelssaldo 31.12:	383 809	344 415
Sum pantegjeld for lån:	794 923	750 408

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-1	1	47 259	47 259
	6	43 349	260 094
	1	35 415	35 415
	1	23 610	23 610
	1	21 712	21 712
	1	17 902	17 902
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11405261-10	1	50 062	50 062
	6	45 921	275 526
	1	37 516	37 516
	1	25 011	25 011
	1	23 001	23 001

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Augestadkollen borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 425	2 792
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 620	4 620
2997 IN konto betalinger	0	57
Sum	13 045	7 469

Konto: 2990 - Returnert fra oppsagt konto.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 545 331
Innskuddskapital	5 783 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 328 331
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 469 208

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.782.800,-.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Augestadkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Augestadkollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor