



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 826 973
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RTF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fulland 4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 043
Annen driftsinntekt			21 365
Sum inntekter		0	181 408
Kostnader			
Varekostnad			82 615
Annen driftskostnad	1	134 942	26 437
Sum kostnader		134 942	109 052
Driftsresultat		-134 942	72 356
Annen rentekostnad		50	80 818
Sum finanskostnader		50	80 818
Netto finans		-50	-80 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 992	-8 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 279	2 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 713	-11 140
Årsresultat		-132 713	-11 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 713	-11 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 600
Udekket tap	3	-111 941	
Overføringer annen egenkapital	3	-20 772	-26 740
Sum overføringer og disponeringer		-132 713	-11 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 932	1 653
Sum immaterielle eiendeler		3 932	1 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 443	
Sum finansielle anleggsmidler		27 443	
Sum anleggsmidler		31 375	1 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 684	21 614
Sum fordringer		6 684	21 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		694 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			694 273
Sum omløpsmidler		36 684	745 886
SUM EIENDELER		68 059	747 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		20 772
Udekket tap	3	111 941	
Sum opptjent egenkapital		-111 941	20 772
Sum egenkapital		68 059	200 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			399 785
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld			126 982
Sum kortsiktig gjeld			546 767
Sum gjeld		0	546 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 059	747 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443627

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fulland
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 973
RTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 043
Annen driftsinntekt			21 365
Sum inntekter		0	181 408
Kostnader			
Varekostnad			82 615
Annen driftskostnad	1	134 942	26 437
Sum kostnader		134 942	109 052
Driftsresultat		-134 942	72 356
Annen rentekostnad		50	80 818
Sum finanskostnader		50	80 818
Netto finans		-50	-80 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 279	2 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 713	-11 140
Årsresultat		-132 713	-11 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 713	-11 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 600
Udekket tap	3	-111 941	
Overføringer annen egenkapital	3	-20 772	-26 740
Sum overføringer og disponeringer		-132 713	-11 140



Organisasjonsnr: 913 826 973
RTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 932	1 653
Sum immaterielle eiendeler		3 932	1 653

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

27 443

**Sum finansielle
anleggsmidler**

27 443

Sum anleggsmidler

31 375

1 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6 684

21 614

Sum fordringer

6 684

21 614

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

30 000

30 000

Sum investeringer

30 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

694 273

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

694 273

Sum omløpsmidler

36 684

745 886

SUM EIENDELER

68 059

747 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

111 941

20 772

Udekket tap

3



Sum opptjent egenkapital	-111 941	20 772
Sum egenkapital	68 059	200 772
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		399 785
Kortsiktig konserngjeld		20 000
Annen kortsiktig gjeld		126 982
Sum kortsiktig gjeld		546 767
Sum gjeld	0	546 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 059	747 539



Organisasjonsnr: 913 826 973
RTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
RTF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	160 043
Annen driftsinntekt		0	21 365
Sum driftsinntekter		0	181 408
Driftskostnader			
Varekostnad		0	82 615
Annen driftskostnad	1	134 942	26 437
Sum driftskostnader		134 942	109 052
DRIFTSRESULTAT		(134 942)	72 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50	80 818
Sum finanskostnader		50	80 818
NETTO FINANSPOSTER		(50)	(80 818)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(134 992)	(8 462)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 279)	2 678
ORDINÆRT RESULTAT		(132 713)	(11 140)
ÅRSRESULTAT		(132 713)	(11 140)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	15 600
Overføringer annen egenkapital	3	(20 772)	(26 740)
Fremføring av udekket tap	3	(111 941)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(132 713)	(11 140)



RTF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 932	1 653
Sum immaterielle eiendeler		3 932	1 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 443	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 443	0
SUM ANLEGGSMIDLER		31 375	1 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 684	21 614
Sum fordringer		6 684	21 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	(0)	694 273
SUM OMLØPSMIDLER		36 684	745 886
SUM EIENDELER		68 059	747 539
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	20 772
Udekket tap	3	(111 941)	0
Sum opptjent egenkapital		(111 941)	20 772
SUM EGENKAPITAL		68 059	200 772
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	399 785
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		0	126 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	546 767
SUM GJELD		0	546 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 059	747 539

Farsund 10.05.2023

.....
Roger Tønnessen
Styreleder/Daglig leder



RTF Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 992
+ Permanente og andre forskjeller	124 633
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for RTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 279
= Ordinær skattekostnad	-2 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-134 992
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	124 633
= Grunnlag for årets skattekostnad	-10 359
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	10 359
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 278
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-2 278
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 279

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-2 279
Resultat før skattekostnad	-134 992	-29 698
Differanse		27 419

Som består av

Permanente forskjeller	124 633	27 419
Sum		27 419

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Noter for RTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Noter 2022

Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 875	7 516
= Grunnlag utsatt skatt	-17 875	-7 516
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 875	7 516
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 875	7 516
Utsatt skattefordel	3 932	1 654
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 932	1 653

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	50
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	124 583
= Sum permanente og andre forskjeller	124 633

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 516
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	10 359
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	17 875
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	17 875

Note 3 - Selskapskapital

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	180.000		20.772	200.772
Årsresultat			-20.772	-20.772
årsresultat		-111.941		-111.941
Egenkapital 31.12	180.000	-111.941	0	68.059



RTF Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 180.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Roger Tønnessen	180	Styreleder/Daglig leder

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne midler med kr 0.-