



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 034 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESENTERET AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ryggetangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	281 223 310	334 634 165
Annen driftsinntekt		20 197 935	14 870 911
Sum inntekter		301 421 245	349 505 076
Kostnader			
Varekostnad		42 953 680	59 348 112
Lønnskostnad	3	61 507 565	69 643 670
Avskrivning	7	66 043 890	61 401 302
Annen driftskostnad	3	58 381 476	67 268 227
Sum kostnader		228 886 611	257 661 311
Driftsresultat		72 534 634	91 843 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		626 561	502 555
Verdiendring finansielle instrumenter		79 004	5 579
Sum finansinntekter		705 565	508 134
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		7 125 000
Annen rentekostnad		6 922 030	7 233 968
Annen finanskostnad		262 099	397 211
Sum finanskostnader		7 184 129	14 756 179
Netto finans		-6 478 564	-14 248 045
Ordinært resultat før skattekostnad		66 056 070	77 595 720
Skattekostnad på ordinært resultat	11	14 555 893	18 743 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 500 177	58 852 414
Årsresultat		51 500 177	58 852 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	40 000 000	40 000 000
Konsernbidrag	12		2 218 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	12	11 500 177	16 634 347
Sum overføringer og disponeringer		51 500 177	58 852 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 198 584	2 561 687
Maskiner og anlegg	7, 8	273 169 086	267 835 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	3 961 701	3 078 592
Sum varige driftsmidler	7, 8	380 186 653	363 199 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 650 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 000 000	7 000 000
Andre fordringer		324 983	316 085
Sum finansielle anleggsmidler		10 974 983	9 816 085
Sum anleggsmidler		391 161 636	373 015 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	29 956 848	
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	47 759 891	71 678 707
Andre fordringer	9	5 163 839	4 591 666
Sum fordringer		52 923 730	76 270 372
Investeringer			
Markedsbaserte fond	6	20 074 813	
Sum investeringer		20 074 813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 834 897	43 241 754
Sum omløpsmidler		150 790 288	119 512 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		541 951 924	492 527 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	2 010 000	2 010 000
Overkurs	12	6 924 097	6 924 097
Sum innskutt egenkapital		8 934 097	8 934 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	138 875 662	127 375 486
Sum opptjent egenkapital		138 875 662	127 375 486
Sum egenkapital		147 809 759	136 309 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	29 410 669	27 134 003
Sum avsetninger for forpliktelser		29 410 669	27 134 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	270 026 468	213 942 260
Sum annen langsiktig gjeld		270 026 468	213 942 260
Sum langsiktig gjeld		299 437 137	241 076 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 285 920	27 789 423
Betalbar skatt	11	12 279 228	18 188 061
Skyldige offentlige avgifter	4	4 627 117	10 035 624
Annen kortsiktig gjeld	9	24 512 763	19 128 379
Sum kortsiktig gjeld	12	94 705 028	115 141 487
Sum gjeld		394 142 165	356 217 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 951 924	492 527 333



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiesenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiesenteret AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemmo Dokumentnøkkel: Z7HDN-E8EVD-OVHHK-TX13B-Z3F81-VIGYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-22 21:18:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7HDN-E8EVD-CVHHK-TX13B-Z3F8T-VIGYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utleiesenteret AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



**Utleiesenteret AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	281 223 310	334 634 165
Annen driftsinntekt		20 197 935	14 870 911
Sum driftsinntekter		301 421 245	349 505 076
Driftskostnader			
Varekostnad		42 953 680	59 348 112
Lønnskostnad	3	61 507 565	69 643 670
Avskrivning	7	66 043 890	61 401 302
Annen driftskostnad	3	58 381 476	67 268 227
Sum driftskostnader		228 886 611	257 661 311
Driftsresultat		72 534 634	91 843 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		626 561	502 555
Verdiendring finansielle instrumenter		79 004	5 579
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	0	7 125 000
Annen finanskostnad		262 099	397 211
Annen rentekostnad		6 922 030	7 233 968
Netto finansposter		-6 478 564	-14 248 045
Ordinært resultat før skattekostnad		66 056 070	77 595 720
Skattekostnad på ordinært resultat	11	14 555 893	18 743 306
Årsresultat		51 500 177	58 852 414
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12	40 000 000	40 000 000
Konsernbidrag	12	0	2 218 067
Overføringer annen egenkapital	12	11 500 177	16 634 347
Sum disponert		51 500 177	58 852 414





Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 198 584	2 561 687
Maskiner og anlegg	7, 8	273 169 086	267 835 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	3 961 701	3 078 592
Transportmidler	7, 8	12 375 081	12 509 044
Utleielifter	7, 8	88 482 201	77 214 597
Sum varige driftsmidler		<u>380 186 653</u>	<u>363 199 121</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	7 000 000	7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 650 000	2 500 000
Andre fordringer		324 983	316 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 974 983</u>	<u>9 816 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>391 161 636</u>	<u>373 015 206</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>29 956 848</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	47 759 891	71 678 707
Andre fordringer	9	5 163 839	4 591 666
Sum fordringer		<u>52 923 730</u>	<u>76 270 372</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte fond	6	20 074 813	0
Sum investeringer		<u>20 074 813</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>47 834 897</u>	<u>43 241 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 790 288</u>	<u>119 512 126</u>
Sum eiendeler		<u>541 951 924</u>	<u>492 527 333</u>





Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	2 010 000	2 010 000
Overkurs	12	6 924 097	6 924 097
Sum innskutt egenkapital		<u>8 934 097</u>	<u>8 934 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>138 875 662</u>	<u>127 375 486</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>138 875 662</u>	<u>127 375 486</u>
Sum egenkapital		<u>147 809 759</u>	<u>136 309 583</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	<u>29 410 669</u>	<u>27 134 003</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 410 669</u>	<u>27 134 003</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>270 026 468</u>	<u>213 942 260</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>270 026 468</u>	<u>213 942 260</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 285 920	27 789 423
Betalbar skatt	11	12 279 228	18 188 061
Skyldige offentlige avgifter	4	4 627 117	10 035 624
Annen kortsiktig gjeld	9	24 512 763	19 128 379
Utbytte	12	40 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 705 028</u>	<u>115 141 487</u>
Sum gjeld		<u>394 142 165</u>	<u>356 217 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>541 951 924</u>	<u>492 527 333</u>





Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020
Drammen, 22. april 2021

Per Christian Voss
styrets leder

Alfred Bakken
styremedlem

Rune Isachsen
styremedlem

Knut Grothaug
daglig leder





Utleiesenteret AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	67 722 600	77 595 720
Periodens betalte skatt	-18 188 061	-17 190 623
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	7 125 000
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-8 121 715	-5 827 812
Ordinære avskrivninger	39 846 055	31 217 790
Endring i kundefordringer	23 918 816	20 640 937
Endring i leverandørgjeld	-5 038 308	2 146 989
Endring i varelager	-29 956 848	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 102 748	17 323 298
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>74 285 287</u>	<u>133 031 299</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	24 840 420	17 202 688
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-116 445 292	-88 961 444
Inn-/utbetalinger av utlån	-1 150 000	-2 500 000
Endring i andre investeringer	-20 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-112 754 872</u>	<u>-74 258 756</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	159 395 822	88 961 444
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	13 677 485	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-87 305 133	-77 419 308
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	-42 705 446	-81 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>43 062 728</u>	<u>-69 457 864</u>
Netto endring i likvider i året	4 593 143	-10 685 321
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	43 241 754	53 927 075
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>47 834 897</u>	<u>43 241 754</u>





Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.





Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Leasing / leieavtaler

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leasingforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av maskiner og utstyr	281 223 310	334 634 165
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	281 223 310	334 634 165

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	50 514 754	57 824 408
Arbeidsgiveravgift	7 853 347	8 715 351
Pensjonskostnader	1 992 627	2 093 322
Andre ytelser	1 146 837	1 010 590
Sum	<u>61 507 565</u>	<u>69 643 671</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 77 årsverk.





Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 493 371	66 004	233 977

Daglig leder er tilknyttet en resultatbasert bonusordning. Selskapets selgere har omsetningsbasert bonusordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	168 700
Andre tjenester	83 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020
	2 529 577

Note 5 - Varer

Innkjøpte varer for videresalg	2020	2019
	29 956 848	0

Note 6 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte fond	2020	2019
	20 074 813	0





Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Driftsløsløse og inventar	Utleielifter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 655 175	16 545 998	380 446 404	6 410 581	116 345 485	523 403 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 698 000	85 166 154	2 033 973	25 547 166	116 445 293
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 439 533	-54 891 283	-65 892	-12 072 315	-71 469 023
Anskaffelseskost 31.12.	3 655 175	15 804 465	410 721 275	8 378 662	129 820 336	568 379 913
Akk. avskrivning 31.12.	-1 456 591	-3 429 384	-137 552 189	-4 416 961	-41 338 135	-188 193 260
Balanseført pr. 31.12.	2 198 584	12 375 081	273 169 086	3 961 701	88 482 201	380 186 653
Årets avskrivninger	363 103	1 734 602	50 250 527	1 150 267	12 545 391	66 043 890
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	5-10 år	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 026 468	213 942 260
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	380 186 653	363 199 121
Kundefordringer	47 759 891	71 678 707
Sum	<u>427 946 544</u>	<u>434 877 828</u>

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 650 000	2 500 000
Kundefordringer	329 786	312 500
Andre fordringer	0	2 012 760
Sum	<u>3 979 786</u>	<u>4 825 260</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	15 444 368	3 600 393





Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Datterselskap

Datterselskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norsk Bio AS	2017	Sem	50 %	-2 388 204	1 178 593	7 000 000

Utleiesenteret AS har vurdert iht. aksjonæravtalen å ha bestemmende innflytelse i Norsk Bio AS og selskapet er følgelig klassifisert som et datterselskap.

Det er i 2019 foretatt en nedskrivning av bokført verdi av datterselskapet Norsk Bio AS med NOK 7 125 000. Regnskapstallene i oppstillingen ovenfor er basert på foreløpige tall i Norsk Bio AS pr. 31.12.20.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	12 279 228	18 813 669
Endring utsatt skatt	2 276 666	-70 363
Årets totale skattekostnad	<u>14 555 894</u>	<u>18 743 306</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	66 056 070	77 595 720
Permanente forskjeller	107 083	476 121
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	7 125 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-79 004	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 269 481</u>	<u>319 834</u>
Alminnelig inntekt	55 814 668	85 516 675
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 843 675</u>
Årets skattegrunnlag	<u>55 814 668</u>	<u>82 673 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 279 227	18 188 060
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	144 313 938	131 464 033
Utestående fordringer	-10 176 928	-7 373 571
Gevinst- og tapskonto	-856 139	-1 070 174
Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	<u>324 983</u>	<u>316 085</u>
Sum	<u>133 605 854</u>	<u>123 336 373</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>79 004</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>133 684 858</u>	<u>123 336 373</u>
Utsatt skatt (22 %)	29 410 669	27 134 002





Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 010 000	6 924 097	127 375 486	136 309 583
Årsresultat	0	0	51 500 177	51 500 177
Avsatt utbytte	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	2 010 000	6 924 097	138 875 663	147 809 760

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	13 400 kr	2 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Triangulum AS	150	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Utleiesenteret AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fåes ved henvendelse til Triangulum AS, Rosenkrantzgata 75, 3018 Drammen.

Selskapets konsernspiss pr. 31.12.20 var Stykket Isachsen Holding AS.

Note 14 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445690005

Dokument

Utleiesenteret AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

12 sider

Initiert på 2021-04-22 21:29:16 CEST (+0200) av Fredrik Ryggetangen (FR)

Ferdigstilt den 2021-04-25 23:09:17 CEST (+0200)

Årsberetning 2020 Utleiesenteret AS

Vedlegg 1

3 sider

Slått sammen med hoveddokumentet

Lagt ved av Fredrik Ryggetangen (FR)

Initiativtaker

Fredrik Ryggetangen (FR)

UTLEIESENTERET AS

Fødselsnummer 250385

Organisasjonsnr. 960034473

fredrik@utleiesenteret.no

+4795825510

Signerende parter

Rune Isachsen (RI)

rune@runeiholding.no

+4797555000

Signert 2021-04-25 23:09:17 CEST (+0200)

Per Christian Voss (PCV)

per.christian.voss@stykkeholding.no

+4790874590

Signert 2021-04-22 22:08:41 CEST (+0200)

Alfred Bakken (AB)

alfred.bakken@utleiesenteret.no

+4791168680

Signert 2021-04-23 11:48:45 CEST (+0200)

Knut Grothaug (KG)

knut@utleiesenteret.no

+4748008204

Signert 2021-04-22 21:58:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Utleiesenteret AS

Organisasjonsnummer 960034473

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Utleiesenteret AS har sitt hovedkontor i Drammen, samt avd. på Gardermoen, i Oslo og ved Kongsberg. Selskapet driver med utleie og salg av lifter, anleggsmaskiner og annet utstyr til både bedrifter og privatpersoner.

Selskapets virksomhet foregår i hovedsak på Østlandet og dette er også fokusområdet fremover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegges av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 75 ansatte. Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har vært en arbeidsulykke i arbeidsåret 2020 som resulterte i personskade hvor det etter gjennomgang av egne rutiner er iverksatt tiltak for å forhindre at tilsvarende skjer igjen.

Utover denne hendelsen er det ikke rapportert eller forekommet alvorlige arbeidsuhell som har resultert i materielle eller fysiske skader.

Sykefraværet er ca. 5,5 % i 2020 som er en økning på 0,1 % poeng fra forrige år hovedsakelig pga. Covid-19.

Likestilling

Kjønnslikestilling.

Av selskapets ansatte var 70 menn og 5 kvinner som er en økning i kvinneandel sammenlignet med 2019.

Selskapet har ikke utstrakt bruk av midlertidig ansatte, eller deltidsansatte og det er i den forbindelse ikke avdekket avvik på kjønnslikestilling. Videre har ingen av de kvinnelige ansatte hatt foreldrepermisjon, hvor det for menn i 2020 utgjør 9,6 uker i gjennomsnitt.

For 2021 vil man gjennomføre en utvidet kartlegging av forskjeller og redegjøre for eventuelle funn.

For å ivareta arbeidsgivers aktivitetsplikt arbeider Selskapet aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Hvordan det arbeides med likestilling og ikke – diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Særskilt gjelder dette arbeider under rekruttering, fastsettelse av lønns – arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og forfremmelse, samt at selskapet ønsker å tilrettelegge arbeidsplass fremme likestilling.





Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet anser ikke risikoen for å være vesentlig for selskapet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser kan forekomme.

Risikoen avdempes ved kredittvurdering av nye kunder og løpende oppfølging av utestående fordringer. Selskapet anser ikke risikoen for større enn hva som er vanlig for bransjen.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

Resultat og utvikling

Omsetningen er redusert fra 349,5 mnok. med 48,1 mnok. til 301,4 mnok.

Nedgangen i omsetning skyldes flere faktorer, men i hovedsak bortfall og nedgang av store prosjekter i 2020 og videre opplever økt konkurranse om kunder og en tøff priskrig i markedet. Den varme vinteren har bidratt til redusert omsetning på utleie av maskiner for oppvarming.

Det er foretatt investeringer i 2020 i anleggsmaskiner og utleielifter for 116,4 mnok. Kjøpene er i all hovedsak lånefinansiert med en liten andel dekket over drift.

Likviditeten til selskapet er bra og samlet kontantstrøm fra drift utgjør 74,3 mnok. Selskapets driftsresultat er 72,5 mnok.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 542,0 mnok., sammenlignet med 492,5 mnok året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 27,3 % mot 27,7 % året før.

Sum egenkapital utgjør 147,8 mnok.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Utleiesenteret AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Norge og Utleiesenteret AS ble i begynnelsen av 2020 rammet av Covid-19 (korona viruset).

Selskapet har i den anledning iverksatt tiltak for å møte sviktende omsetning og tap på kundefordringer. Videre har selskapet informert egne finansieringspartnere om situasjonen og avdragsfrihet er innvilget for å møte potensielle likviditetsutfordringer på kort sikt.

Selskapets ledelse gjennomfører løpende vurderinger av selskapets likviditet og egenkapital for å kunne være i forkant og agere tidsnok dersom man ser behov for ytterligere tiltak.

Utleiesenteret AS har vært skånet mot tiltak og operasjonell drift har foregått som normalt.

Styret og daglig leder mener at de tiltakene nevnt ovenfor har bidratt til at Utleiesenteret AS fremstår fortsatt som en solid utfordrer i utleiemarkedet også etter at Covid-19 er passert.





Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Utleiesenteret AS:

Avsatt til ordinært utbytte	kr.	40 000 000
Overføring annen egenkapital	kr.	11 500 177
Totalt disponert	kr.	51 500 177

Drammen, 22. april 2021

Per Christian Voss
Styrets leder

Rune Isachsen
Styremedlem

Alfred Bakken
Styremedlem

Knut Grothaug
Daglig leder

