



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 149 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HITRA BO-TILBUD AS
Forretningsadresse:	Fillan Skolegata 8 7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Eirik Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 689 200	1 689 200
Annen driftskostnad	1, 3	379 563	358 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 763</b>	<b>2 047 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 237</b>	<b>452 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	56 853	54 696
Annen finansinntekt		6 664	1 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 517</b>	<b>56 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	579 506	328 611
Annen rentekostnad		1 769 905	1 191 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 349 411</b>	<b>1 519 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 285 894</b>	<b>-1 463 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-78 025	-222 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 328 843	
Avsatt til annen egenkapital			-335 177



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		8 052 211	-453 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 480 298	44 540 598
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 576 900	2 205 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>45 057 198</b>	<b>46 746 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 057 198</b>	<b>46 746 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6		1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		27 138	29 697
Konsernfordringer	1	10 798 230	1 450 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 825 368</b>	<b>2 730 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 268 216	1 951 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 268 216</b>	<b>1 951 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 093 584</b>	<b>4 681 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 150 782</b>	<b>51 428 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 198 471	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	5	8 328 843	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 853 034</b>	<b>12 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		335 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-335 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 853 034</b>	<b>11 800 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 609 575	725 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 609 575</b>	<b>725 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 480 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 685 546	8 144 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 165 546</b>	<b>37 904 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 775 121</b>	<b>38 629 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		62 691	5 653
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		357 845	
Kortsiktig konserngjeld	1	605 489	567 522
Annen kortsiktig gjeld		496 602	424 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 627</b>	<b>998 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		40 297 748	39 627 465
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 150 782</b>	<b>51 428 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 149 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA BO-TILBUD AS  
Forretningsadresse: Fillan  
Skolegata 8  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eirik Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 149 721  
HITRA BO-TILBUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	1 689 200	1 689 200
	1, 3	379 563	358 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 763</b>	<b>2 047 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 237</b>	<b>452 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	56 853	54 696
Annen finansinntekt		6 664	1 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 517</b>	<b>56 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	579 506	328 611
Annen rentekostnad		1 769 905	1 191 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 349 411</b>	<b>1 519 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 285 894</b>	<b>-1 463 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-354 657</b>	<b>-1 011 303</b>
Skattekostnad på resultat	4	-78 025	-222 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 328 843	
Avsatt til annen egenkapital			-335 177
Overført fra annen egenkapital		8 052 211	-453 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>





Organisasjonsnr: 930 149 721  
HITRA BO-TILBUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	43 480 298	44 540 598
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	1 576 900	2 205 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>45 057 198</b>	<b>46 746 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 057 198</b>	<b>46 746 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 6		1 250 000
Andre kortsiktige			
fordringer		27 138	29 697
Konsernfordringer	1	10 798 230	1 450 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 825 368</b>	<b>2 730 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 268 216	1 951 851
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 268 216</b>	<b>1 951 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 093 584</b>	<b>4 681 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 150 782</b>	<b>51 428 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 198 471	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	5	8 328 843	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 853 034</b>	<b>12 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		335 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-335 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 853 034</b>	<b>11 800 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 609 575	725 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 609 575</b>	<b>725 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 480 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 685 546	8 144 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 165 546</b>	<b>37 904 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 775 121</b>	<b>38 629 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		62 691	5 653
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		357 845	
Kortsiktig konserngjeld	1	605 489	567 522
Annen kortsiktig gjeld		496 602	424 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 627</b>	<b>998 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 297 748</b>	<b>39 627 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 150 782</b>	<b>51 428 288</b>



Organisasjonsnr: 930 149 721  
HITRA BO-TILBUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Bo-Tilbud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Bo-Tilbud AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FK85E-H3K4M-4DTEV-5WF7M-E0T2P-WVYPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 05:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK85E-H3K4M-4DTEV-5WF7M-E0T2P-WY1PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hitra Bo-Tilbud AS

Penneo document key: 14HM2-P32KM-M5MFY-E6QP6-Z5ZIZ-Q5CJE

---

Organisasjonsnr: 930 149 721



## Resultatregnskap

### Hitra Bo-Tilbud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	2 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 689 200	1 689 200
Annen driftskostnad	1, 3	379 563	358 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 068 763</b>	<b>2 047 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 237</b>	<b>452 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	56 853	54 696
Annen finansinntekt		6 664	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	579 506	328 611
Annen rentekostnad		1 769 905	1 191 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 285 894</b>	<b>-1 463 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 657</b>	<b>-1 011 303</b>
Skattekostnad på resultat	4	-78 025	-222 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		8 328 843	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-335 177
Overført fra annen egenkapital		-8 052 211	453 639
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-276 632</b>	<b>-788 816</b>

Penneo document key: 14HM2-P32KM-M5MFY-E6QP6-Z5ZIZ-Q5CJE



### Balanse

#### Hitra Bo-Tilbud AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 480 298	44 540 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 576 900	2 205 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>45 057 198</b>	<b>46 746 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 057 198</b>	<b>46 746 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	0	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		27 138	29 697
Konsernfordringer	1	10 798 230	1 450 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 825 368</b>	<b>2 730 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 268 216	1 951 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 268 216</b>	<b>1 951 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 093 584</b>	<b>4 681 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 150 782</b>	<b>51 428 288</b>

Penneo document key: 14HM2-P3ZKM-M5MFY-E6QP6-Z5ZIZ-Q5CJE



## Balanse

### Hitra Bo-Tilbud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	325 720	325 720
Overkurs	5	11 198 471	11 810 280
Annen innskutt egenkapital	5	8 328 843	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 853 034</b>	<b>12 136 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	0	-335 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-335 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 853 034</b>	<b>11 800 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	1 609 575	725 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 609 575</b>	<b>725 408</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	1	8 685 546	8 144 007
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 480 000	29 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 165 546</b>	<b>37 904 007</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		62 691	5 653
Skyldig offentlige avgifter		357 845	0
Kortsiktig konserngjeld	1	605 489	567 522
Annen kortsiktig gjeld		496 602	424 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 627</b>	<b>998 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 297 748</b>	<b>39 627 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 150 782</b>	<b>51 428 288</b>

Hitra, 24.06.2024  
Styret i Hitra Bo-Tilbud AS

Valborg Bekken  
styreleder

Stig Erik Bremnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	1 250 000
Andre fordringer - Hjorten Hotell Hitra AS	1 507 195	1 450 342
Konsernbidrag Hotell Frøya AS	605 489	0
Konsernbidrag VaBe Holding AS	8 685 546	
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 798 230</b>	<b>2 700 342</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld - Vabe Holding AS	8 685 546	8 144 007
Kortsiktig gjeld - Hotell Frøya AS	605 489	567 522
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 291 035</b>	<b>8 711 529</b>

<b>Transaksjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekt fra Hjorten Hotell Hitra AS	4 000 000	2 500 000
Renteinntekt	56 853	54 696
Rentekostnad	579 506	328 611

Hitra Bo-Tilbud AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 250 000 for Hjorten Hotell Hitra AS. Selskapet har en uoppsigelig husleieavtale med Hjorten Hotell Hitra AS frem til år 2031.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 578 907	6 609 997	58 188 904
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>51 578 907</b>	<b>6 609 997</b>	<b>58 188 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 305 969	4 825 737	13 131 706
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>43 272 938</b>	<b>1 784 260</b>	<b>45 057 198</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 024 900	664 300	1 689 200
Økonomisk levetid	0-50 år	7-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 025	-222 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-78 025</b>	<b>-222 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 657	-1 011 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 737	-218 628
Mottatt konsernbidrag	4 373 598	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 964 203	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 229 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-962 192	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	962 192	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 721 729	16 666 992	-54 737
<b>Sum</b>	<b>16 721 729</b>	<b>16 666 992</b>	<b>-54 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 405 478	-13 369 681	-3 964 203
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 316 251</b>	<b>3 297 311</b>	<b>-4 018 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 609 575</b>	<b>725 408</b>	<b>-884 167</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket innskutt EK tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	325 720	11 810 280	-335 177	11 800 823
Mottatt konsernbidrag			8 328 843	8 328 843
Årets resultat			-276 632	-276 632
Benyttet til å dekke udekket tap		-611 809	611 809	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>325 720</b>	<b>11 198 471</b>	<b>8 328 843</b>	<b>19 853 034</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 480 000	29 760 000
<b>Sum</b>	<b>28 480 000</b>	<b>29 760 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	43 480 298	44 540 598
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 576 900	2 205 800
Kundefordringer	0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>45 057 198</b>	<b>47 996 398</b>

I henhold til nedbetalingsplan skal langsiktig gjeld til kredittinstitusjon være nedbetalt i sin helhet i 2025.

Det er tatt følgende sikkerheter for pantelånet i nærstående selskaper:

Selskap	Panterett	Pålydende 2023
Hotell Frøya AS	Varelager	50 000 000
Hotell Frøya AS	Kundefordringer	50 000 000
Hotell Frøya AS	Driftstilbehør	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Varelager	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Kundefordringer	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Driftstilbehør	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hitra Bo-Tilbud AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hjorten Hotell Hitra AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hotell Frøya AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Fondsaktiver i VPS	50 000 000
Vabe Holding AS	Enkle pengekrav	50 000 000



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 832	85	325 720
<b>Aksjonærer:</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Vabe Holding AS	3 832	100 %	
<b>Sum</b>	<b>3 832</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Valborg Bekken	styrets leder	3 832
----------------	---------------	-------

Penneo document key: 14HM2-P32KM-M5MFY-E6QP6-Z5ZIZ-Q5CJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bekken, Valborg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904332

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-24 08:37:47 UTC



## Bremnes, Stig Eirik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37149

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-24 09:22:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 14FM2-P32KM-M5MFY-EGQP6-Z5ZIZ-Q5CJE