



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 600 000
Sum inntekter			2 600 000
Kostnader			
Varekostnad			2 100 000
Annen driftskostnad	4	207 025	349 046
Sum kostnader		207 025	2 449 046
Driftsresultat		-207 025	150 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 909	1 462
Sum finansinntekter		11 909	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 920	
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		6 920	3
Netto finans		4 989	1 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 036	152 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 036	152 412
Årsresultat		-202 036	152 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 036	152 412
Sum overføringer og disponeringer		-202 036	152 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		408 307	396 415
Sum finansielle anleggsmidler		408 307	396 415
Sum anleggsmidler		408 307	396 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 950 000	1 950 000
Sum fordringer		1 950 000	1 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 251	41 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251	41 633
Sum omløpsmidler		1 955 251	1 991 633
SUM EIENDELER		2 363 558	2 388 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 62,00)	7, 8	148 800	148 800
Sum innskutt egenkapital		148 800	148 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	212 970	10 934
Sum opptjent egenkapital		-212 970	-10 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-64 170	137 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	262 573	
Sum annen langsiktig gjeld		262 573	
Sum langsiktig gjeld		262 573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	
Kortsiktig konserngjeld	9		105 653
Annen kortsiktig gjeld		2 145 079	2 144 529
Sum kortsiktig gjeld		2 165 154	2 250 182
Sum gjeld		2 427 727	2 250 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 558	2 388 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771312

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 510 538
WISTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 600 000
Sum inntekter			2 600 000
Kostnader			
Varekostnad			2 100 000
Annen driftskostnad	4	207 025	349 046
Sum kostnader		207 025	2 449 046
Driftsresultat		-207 025	150 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 909	1 462
Sum finansinntekter		11 909	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 920	
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		6 920	3
Netto finans		4 989	1 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 036	152 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 036	152 412
Årsresultat		-202 036	152 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 036	152 412
Sum overføringer og disponeringer		-202 036	152 412



Organisasjonsnr: 998 510 538
WISTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		408 307	396 415
Sum finansielle anleggsmidler		408 307	396 415
Sum anleggsmidler		408 307	396 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 950 000	1 950 000
Sum fordringer		1 950 000	1 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 251	41 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251	41 633

Sum omløpsmidler		1 955 251	1 991 633
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 363 558	2 388 048
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 62,00)	7, 8	148 800	148 800
Sum innskutt egenkapital		148 800	148 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	212 970	10 934
Sum opptjent egenkapital		-212 970	-10 934

Sum egenkapital	8	-64 170	137 866
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	262 573	



Sum annen langsiktig gjeld	262 573	
Sum langsiktig gjeld	262 573	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 075	
Kortsiktig konserngjeld	9	105 653
Annen kortsiktig gjeld	2 145 079	2 144 529
Sum kortsiktig gjeld	2 165 154	2 250 182
Sum gjeld	2 427 727	2 250 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 363 558	2 388 048



Organisasjonsnr: 998 510 538
WISTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Wisto Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 950 000	1 950 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 950 000	1 950 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	62,00	148 800,00
Sum	2 400		148 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Holding AS	1 224	51,00%	Ordinære aksjer
Wisinvest AS	1 176	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er liten drift i selskapet og selskapets aksjonærer vil skyte inn midler ved behov.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	148 800	(10 934)	137 866
Årets resultat		(202 036)	(202 036)
Egenkapital 31.12.2021	148 800	(212 970)	(64 170)

Note 9 - Konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til morselskap, langsiktig	262 573	
Gjeld til morselskap, kortsiktig		105 653

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(202 036)	152 412
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(152 412)
Årets skattegrunnlag	(202 036)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(426 214)	(426 214)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 521)	(223 556)	202 036
Netto forskjeller	(447 735)	(649 770)	202 036
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	447 735	649 770	(202 036)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 949