



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 4A  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 900	792
Annen driftsinntekt		18 562 359	8 886 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 571 259</b>	<b>8 886 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		601 647	315 962
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler		587 146	623 082
Annen driftskostnad		2 849 234	2 155 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 038 027</b>	<b>3 094 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 533 232</b>	<b>5 792 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 636	956
Annen finansinntekt		18 276	14 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 912</b>	<b>15 910</b>
Annen rentekostnad		1 122 074	1 644 537
Annen finanskostnad		126 202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248 276</b>	<b>1 644 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 363</b>	<b>-1 628 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 307 869</b>	<b>4 163 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 927 731	913 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 380 138</b>	<b>3 250 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 380 138</b>	<b>3 250 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		8 500 000	
Udekket tap		1 626 878	3 250 443
Annen egenkapital		253 259	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 380 138	3 250 443



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 402 247	24 679 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 173	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 427 420</b>	<b>24 679 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 039 796	2 039 796
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 096</b>	<b>2 040 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 467 517</b>	<b>26 719 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 649	324 517
Andre fordringer	2, 3	424 676	195 395
Konsernfordringer		64 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 849</b>	<b>519 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 681 252	1 392 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 681 252</b>	<b>1 392 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 418 101</b>	<b>1 912 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 885 617</b>	<b>28 631 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	193 927	143 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 927</b>	<b>243 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	253 259	
Udekket tap			1 626 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>253 259</b>	<b>-1 626 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 186</b>	<b>-1 383 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	2 991 583	49 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 991 583</b>	<b>49 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	23 247 887	29 593 798
Øvrig langsiktig gjeld	10	230 412	356 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 478 299</b>	<b>29 950 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 469 882</b>	<b>30 000 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 693	7 021
Kortsiktig konserngjeld	10	8 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 856	7 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 868 549</b>	<b>14 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 338 431</b>	<b>30 014 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 885 617</b>	<b>28 631 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 4A  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 121  
T OG NA MØRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 900	792
Annen driftsinntekt		18 562 359	8 886 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 571 259</b>	<b>8 886 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		601 647	315 962
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler		587 146	623 082
Annen driftskostnad		2 849 234	2 155 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 038 027</b>	<b>3 094 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 533 232</b>	<b>5 792 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 636	956
Annen finansinntekt		18 276	14 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 912</b>	<b>15 910</b>
Annen rentekostnad		1 122 074	1 644 537
Annen finanskostnad		126 202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248 276</b>	<b>1 644 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 363</b>	<b>-1 628 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 927 731	913 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 380 138</b>	<b>3 250 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 380 138</b>	<b>3 250 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		8 500 000	
Udekket tap		1 626 878	3 250 443
Annen egenkapital		253 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 380 138</b>	<b>3 250 443</b>



Organisasjonsnr: 989 126 121  
T OG NA MØRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 402 247	24 679 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 173	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 427 420</b>	<b>24 679 076</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 039 796	2 039 796
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 096</b>	<b>2 040 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 467 517</b>	<b>26 719 173</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		247 649	324 517
Andre fordringer	2, 3	424 676	195 395
Konsernfordringer		64 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 849</b>	<b>519 912</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		13 681 252	1 392 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 681 252</b>	<b>1 392 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 418 101</b>	<b>1 912 000</b>

### SUM EIENDELER

35 885 617 28 631 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	6	100 000	100 000
---	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	5	193 927	143 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 927</b>	<b>243 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	253 259	
Udekket tap			1 626 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>253 259</b>	<b>-1 626 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 186</b>	<b>-1 383 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	2 991 583	49 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 991 583</b>	<b>49 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	23 247 887	29 593 798
Øvrig langsiktig gjeld	10	230 412	356 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 478 299</b>	<b>29 950 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 469 882</b>	<b>30 000 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 693	7 021
Kortsiktig konserngjeld	10	8 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 856	7 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 868 549</b>	<b>14 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 338 431</b>	<b>30 014 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 885 617</b>	<b>28 631 173</b>



Organisasjonsnr: 989 126 121  
T OG NA MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2039796.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
T og NA Mørk Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim  
Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo  
Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert T og NA Mørk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.10 380 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



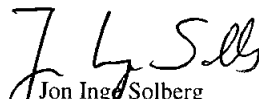
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. juni 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### T OG NA MØRK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 039 796

Dette er fordring på T og NA Mørk Holding AS.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	850 000	29 628 738		30 478 738
Tilgang i året	0	0	25 600	25 600
Avgang i året	0	(4 690 110)	0	(4 690 110)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>850 000</b>	<b>24 938 628</b>	<b>25 600</b>	<b>25 814 228</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 386 381)	(427)	(6 386 808)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>850 000</b>	<b>18 552 247</b>	<b>25 173</b>	<b>19 427 420</b>
Årets avskrivninger		(586 719)	(427)	(587 146)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	143 598		(1 626 878)	(1 383 280)
Ekstraordinært utbytte			(8 500 000)		(8 500 000)
Årets resultat			8 753 259	1 626 878	10 380 138
Konsernbidrag		50 329			50 329
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>193 927</b>	<b>253 259</b>	<b>0</b>	<b>547 186</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T og NA Mørk Holding AS	1	100 %	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 307 869	4 163 986
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 389 622)	(11 521)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 918 247)	(4 512 208)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(359 743)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 927 731	913 543
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 927 731</b>	<b>913 543</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 628 683	4 540 820	87 863
Omløpsmidler	(18 415)	5 754	(24 169)
Gevinst- og tapskonto	4 352 974	15 806 290	(11 453 316)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 737 531)	(6 754 760)	(1 982 771)
Netto forskjeller	225 711	13 598 104	(13 372 393)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3	0	3
Sum midlertidige forskjeller	225 714	13 598 104	(13 372 390)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>49 657</b>	<b>2 991 583</b>	<b>(2 941 926)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 247 887	29 593 798
<b>Sum</b>	<b>23 247 887</b>	<b>29 593 795</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 427 420	24 679 076
<b>Sum</b>	<b>19 427 420</b>	<b>24 679 076</b>

Av langsiktig gjeld på kr 23 247 887 forfaller kr 15 603 767 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Mellomværende selskap i samme konsern

Selskap	2021	2020
T og NA Mørk Holding AS	(8 500 000)	0
T og NA Mørk Holding AS - konsernbidrag	64 524	0
T og NA Mørk Holding AS	2 039 796	2 039 796



Til generalforsamlingen i  
T og NA Mørk Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert T og NA Mørk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 10 380 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 22.juni 2022. Da ledelsen har avgitt nytt årsregnskap.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

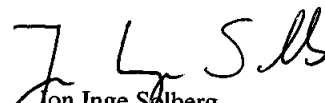
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 8. desember 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Sølberg  
Statsautorisert revisor