



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS
Bankvegen 11
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 000	438 000
Sum inntekter		438 000	438 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	167 670	204 329
Sum kostnader		167 670	204 329
Driftsresultat		270 330	233 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	174
Sum finansinntekter		194	174
Annen rentekostnad		23 475	39 763
Sum finanskostnader		23 475	39 763
Netto finans		-23 281	-39 589
Ordinært resultat før skattekostnad		247 049	194 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 049	194 082
Årsresultat	3	247 049	194 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		247 049	194 082
Sum overføringer og disponeringer		247 049	194 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 637 558	4 637 558
Sum varige driftsmidler		4 637 558	4 637 558
Sum anleggsmidler		4 637 558	4 637 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 387	7 887
Andre fordringer		5 669	
Sum fordringer		24 056	7 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	182 576	141 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 576	141 627
Sum omløpsmidler		206 632	149 514
SUM EIENDELER		4 844 190	4 787 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 693 382	2 446 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 693 382	2 446 333
Sum egenkapital	7	2 696 882	2 449 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 593 622	1 782 176
Øvrig langsiktig gjeld		500 500	500 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 122	2 282 676
Sum langsiktig gjeld		2 094 122	2 282 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	2 464
Annen kortsiktig gjeld	9	51 027	52 099
Sum kortsiktig gjeld		53 186	54 563
Sum gjeld		2 147 308	2 337 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 190	4 787 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837901

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sparebank Regnskapshuset Aure AS
Bankvegen 11
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 979 265 263
MJOSUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 000	438 000
Sum inntekter		438 000	438 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	167 670	204 329
Sum kostnader		167 670	204 329
Driftsresultat		270 330	233 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	174
Sum finansinntekter		194	174
Annen rentekostnad		23 475	39 763
Sum finanskostnader		23 475	39 763
Netto finans		-23 281	-39 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 049	194 082
Årsresultat	3	247 049	194 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		247 049	194 082
Sum overføringer og disponeringer		247 049	194 082



Organisasjonsnr: 979 265 263
MJOSUNDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 637 558	4 637 558
Sum varige driftsmidler			
		4 637 558	4 637 558
Sum anleggsmidler			
		4 637 558	4 637 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	18 387	7 887
Andre fordringer			
		5 669	
Sum fordringer			
		24 056	7 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	182 576	141 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		182 576	141 627
Sum omløpsmidler			
		206 632	149 514
SUM EIENDELER			
		4 844 190	4 787 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	7	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital			
		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	2 693 382	2 446 333
Sum opptjent egenkapital			
		2 693 382	2 446 333
Sum egenkapital			
	7	2 696 882	2 449 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	1 593 622	1 782 176



Øvrig langsiktig gjeld	500 500	500 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 094 122	2 282 676
Sum langsiktig gjeld	2 094 122	2 282 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 159	2 464
Annen kortsiktig gjeld	9 51 027	52 099
Sum kortsiktig gjeld	53 186	54 563
Sum gjeld	2 147 308	2 337 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 844 190	4 787 072



Organisasjonsnr: 979 265 263
MJOSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene. Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**MJOSUNDET BORETTSLAG
6690 AURE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nordvest AS

Postboks 65

6501 KRISTIANSUND N

Org.nr. 938251878

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
MJOSUNDET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		438 000	438 000
Sum driftsinntekter		438 000	438 000
Annen driftskostnad	1, 2	(167 670)	(204 329)
Sum driftskostnader		(167 670)	(204 329)
Driftsresultat		270 330	233 671
Annen renteinntekt		194	174
Sum finansinntekter		194	174
Annen rentekostnad		(23 475)	(39 763)
Sum finanskostnader		(23 475)	(39 763)
Netto finans		(23 281)	(39 589)
Ordinært resultat før skattekostnad		247 049	194 082
Ordinært resultat		247 049	194 082
Årsresultat	3	247 049	194 082
Overføringer			
Annen egenkapital		247 049	194 082
Sum		247 049	194 082



Balanse pr. 31. desember 2021
MJOSUNDET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 637 558	4 637 558
Sum varige driftsmidler		4 637 558	4 637 558
Sum anleggsmidler		4 637 558	4 637 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 387	7 887
Andre fordringer		5 669	0
Sum fordringer		24 056	7 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	182 576	141 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 576	141 627
Sum omløpsmidler		206 632	149 514
Sum eiendeler		4 844 190	4 787 072



Balanse pr. 31. desember 2021

MJOSUNDET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 693 382	2 446 333
Sum opptjent egenkapital		2 693 382	2 446 333
Sum egenkapital	7	2 696 882	2 449 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 593 622	1 782 176
Øvrig langsiktig gjeld		500 500	500 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 122	2 282 676
Sum langsiktig gjeld		2 094 122	2 282 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	2 464
Annen kortsiktig gjeld	9	51 027	52 099
Sum kortsiktig gjeld		53 186	54 563
Sum gjeld		2 147 308	2 337 239
Sum egenkapital og gjeld		4 844 190	4 787 072

Terje Oldervik
Styrets leder

Heidi Anita Slætta
Nestleder

Jon Eilif Småland
Styremedlem



Noter 2021

MJOSUNDET BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 791	12 291
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 791	12 291

Note 2 - Ytelse til regnskap-/forretningsfører

Honorar til forretningsfører/regnskap er kr. 27 352,-.

Note 3 - Opplysninger om disponible midler

	2021	2020
Årets resultat	247 049	194 082
+ Nytt lån		
- Avdrag nytt langsiktig lån		
- Avdrag langsiktig lån	188 554	179 520
- Kjøp av bolig i egen eie		
= Årets endring i disponible midler	58 495	14 562
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
+ Bankinnskudd	182 576	141 627
+ Husleierestanser	18 387	7 887
+ Andre fordringer	5 669	
= Sum	208 632	149 514
Gjeld og Egenkapital:		
+ Kortsiktig gjeld		
+ Leverandørgjeld	2 158	2 464
+ Påløpne renter	1 027	2 099
+ Avsatt til fremtidig vedlikehold	50 000	50 000
= Sum kortsiktig gjeld	53 186	54 563
Disponible midler	153 446	94 951



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 637 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 637 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	179.175
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 637 558

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 387	27 887
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	18 387	7 887

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500	2 446 333	2 449 833
Årets resultat		247 049	247 049
Egenkapital 31.12.2021	3 500	2 693 382	2 696 882

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Borettsinnskudd	500 500	500 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 593 622	1 782 176
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 094 122	2 282 676
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 637 558	4 637 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 637 558	4 637 558

Av lånet til Husbanken pålydende kr. 1 351 707,- pr 31.12.21, forfaller 564 755,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av lånet til Hemne Sparebank pålydende kr. 241 914,84 pr. 31.12.21, forfaller 95 339,95 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentesats Husbanken 1,551% flytende rente. Løpetid 24 år.

Rentesats Hemne Sparebank 5,25% nominell rente. Løpetid 7 år og 8 mnd.

Borettsinnskuddet gjelder 7 leiligheter, 1 er i borettslagets eget eie uten innskudd.



Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er avsatt kr 50.000 til fremtidig vedlikehold.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjosundet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjosundet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMCCOU-3DU5E-Z18UU-870EK-3M7UU-Y4QSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 14:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMC0U-3DU5E-Z18UU-870EK-3M7UU-Y4QSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

MJOSUNDET BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

I samsvar med § 4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr sktl § 7-3.

Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 791	12 291
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 791	12 291

Note 2 - Ytelse til regnskap-/forretningsfører

Honorar til forretningsfører/regnskap er kr. 27 352,-.

Note 3 - Opplysninger om disponible midler

	2021	2020
Årets resultat	247 049	194 082
+ Nytt lån		
- Avdrag nytt langsiktig lån		
- Avdrag langsiktig lån	188 554	179 520
- Kjøp av bolig i egen eie		
= Årets endring i disponible midler	58 495	14 562
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
+ Bankinnskudd	182 576	141 627
+ Husleierestanser	18 387	7 887
+ Andre fordringer	5 669	
= Sum	206 632	149 514
Gjeld og Egenkapital:		
+ Kortsiktig gjeld		
+ Leverandørgjeld	2 158	2 464
+ Påløpne renter	1 027	2 099
+ Avsatt til fremtidig vedlikehold	50 000	50 000
= Sum kortsiktig gjeld	53 186	54 563
Disponible midler	153 446	94 951



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 637 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 637 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	179.175
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 637 558

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 387	27 887
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	18 387	7 887

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500	2 446 333	2 449 833
Årets resultat		247 049	247 049
Egenkapital 31.12.2021	3 500	2 693 382	2 696 882

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Borettsinnskudd	500 500	500 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 593 622	1 782 176
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 094 122	2 282 676
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 637 558	4 637 558
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 637 558	4 637 558

Av lånet til Husbanken pålydende kr. 1 351 707,- pr 31.12.21, forfaller 564 755,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av lånet til Hemne Sparebank pålydende kr. 241 914,84 pr. 31.12.21, forfaller 95 339,95 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentesats Husbanken 1,551% flytende rente. Løpetid 24 år.

Rentesats Hemne Sparebank 5,25% nominell rente. Løpetid 7 år og 8 mnd.

Borettsinnskuddet gjelder 7 leiligheter, 1 er i borettslagets eget eie uten innskudd.



Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er avsatt kr 50.000 til fremtidig vedlikehold.