



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 819 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Neseveien 16 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 577 969	3 126 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 969</b>	<b>3 126 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		620 891	1 798 762
Lønnskostnad	1	451 628	1 196 143
Ordinære avskrivninger	2	12 000	3 100
Andre driftskostnader	1	416 256	526 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 775</b>	<b>3 524 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 193</b>	<b>-397 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 112	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 112</b>	<b>5 594</b>
Annen rentekostnad		6 450	27 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 450</b>	<b>27 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338</b>	<b>-22 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 855	-419 610



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		76 855	-419 610



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	55 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 018	782 681
Andre kortsiktige fordringer		345 782	784 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 800</b>	<b>1 567 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 160 605	693 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 605</b>	<b>693 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 404</b>	<b>2 260 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 904</b>	<b>2 283 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500)	6	3 675 000	3 675 000
Annen innskutt egenkapital		1 779 492	1 459 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 454 492</b>	<b>5 134 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 819 413	4 896 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 819 413</b>	<b>-4 896 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>635 079</b>	<b>238 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		557 119	557 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 119</b>	<b>557 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 119</b>	<b>557 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	7		
Leverandørgjeld		101 939	38 404
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		217 102	279 343
Annen kortsiktig gjeld		213 665	1 170 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 706</b>	<b>1 487 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 825</b>	<b>2 044 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 904</b>	<b>2 283 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 819 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 819 179  
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 577 969	3 126 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 969</b>	<b>3 126 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		620 891	1 798 762
Lønnskostnad	1	451 628	1 196 143
Ordinære avskrivninger	2	12 000	3 100
Andre driftskostnader	1	416 256	526 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 775</b>	<b>3 524 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 193</b>	<b>-397 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 112	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 112</b>	<b>5 594</b>
Annen rentekostnad		6 450	27 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 450</b>	<b>27 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338</b>	<b>-22 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	76 855	-419 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Skattekostnad på ekstraordinært resultat</b>			
Årsresultat	4	76 855	-419 610
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 855	-419 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>



Organisasjonsnr: 976 819 179  
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 2 55 000 20 000

**Sum varige driftsmidler 55 000 20 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 500 2 500

**Sum finansielle anleggsmidler 2 500 2 500**

**Sum anleggsmidler 57 500 22 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 161 018 782 681

Andre kortsiktige fordringer 345 782 784 875

**Sum fordringer 506 800 1 567 556**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 1 160 605 693 145

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 160 605 693 145**

**Sum omløpsmidler 1 667 404 2 260 701**

**SUM EIENDELER 1 724 904 2 283 201**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500) 6 3 675 000 3 675 000

Annen innskutt egenkapital 1 779 492 1 459 476

**Sum innskutt egenkapital 5 454 492 5 134 476**

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		4 819 413	4 896 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 819 413</b>	<b>-4 896 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>635 079</b>	<b>238 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		557 119	557 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 119</b>	<b>557 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 119</b>	<b>557 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	7		
Leverandørgjeld		101 939	38 404
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		217 102	279 343
Annen kortsiktig gjeld		213 665	1 170 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 706</b>	<b>1 487 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 825</b>	<b>2 044 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 904</b>	<b>2 283 201</b>



Organisasjonsnr: 976 819 179  
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

for

**KLM-hus Prosjekt &  
Boligutvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GEOCE-ZOBIF-EOYUM-DNAY47ECA-YJLB3



## Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 577 969	3 126 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 577 969</b>	<b>3 126 969</b>
Varekostnad		620 891	1 798 762
Lønnskostnad	1	451 628	1 196 143
Ordinære avskrivninger	2	12 000	3 100
Andre driftskostnader	1	416 256	526 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 775</b>	<b>3 524 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 193</b>	<b>-397 523</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		6 112	5 594
Rentekostnader		6 450	27 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-338</b>	<b>-22 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 855	0
Overført til udekket tap		0	419 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 855</b>	<b>-419 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEOCE-ZOBIF-EOYUM-DNAY4-TECA-YJLB3



## Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	55 000	20 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 500</b>	<b>22 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 018	782 681
Andre kortsiktige fordringer		345 782	784 875
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	5	1 160 605	693 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 404</b>	<b>2 260 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 904</b>	<b>2 283 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEOCE-ZOBIF-EOYUM-DNAY4/TECA-YJLB3



## Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500)	6	3 675 000	3 675 000
Annen innskutt egenkapital		1 779 492	1 459 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 454 492</b>	<b>5 134 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 819 413	-4 896 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 819 413</b>	<b>-4 896 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>635 079</b>	<b>238 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		557 119	557 119
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 119</b>	<b>557 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 939	38 404
Skyldige offentlige avgifter		217 102	279 343
Annen kortsiktig gjeld		213 665	1 170 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 706</b>	<b>1 487 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 825</b>	<b>2 044 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 904</b>	<b>2 283 201</b>

Lyngdal, 09.02.2024  
Styret i Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Arne Pettersen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GEOCE-ZOBIF-EOYUM-DNAY4-TECA-YJLB3



## Noter til regnskapet for 2023

## KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	382 329	1 004 953
Arbeidsgiveravgift	55 620	145 874
Pensjonskostnader	7 746	25 215
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 933	20 101
Sum	451 628	1 196 143

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 1 årsverk.

Selskapet har inngått tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2023 kostnadsført kr 11 500,- (eks. mva) i ordinært honorar til revisor og kr 7 500,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Noter til regnskapet for 2023

## KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

### Note 2: Driftsmidler

	Kontorutstyr	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 560	219 339	446 251	763 150
Tilgang i året	-	-	47 000	47 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	97 560	219 339	493 251	810 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-97 560	-219 339	-438 251	-755 150
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	55 000	55 000
Årets avskrivninger	-	-	12 000	12 000

### Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	76 855	-419 610
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-396 871	-333 853
Mottatt konsernbidrag	320 016	753 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-21 881	-29 101	-7 220
Omløpsmidler	-80 000	-80 000	-
Regnskapsmessige avsetninger	-50 000	-50 000	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-3 920 562	-4 310 213	-389 651
Netto midlertidige forskjeller	-4 072 443	-4 469 314	-396 871
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	-895 937	-983 249	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	3 675 000	1 459 476	-4 896 268	238 208
Mottatt konsernbidrag		320 016		320 016
Årets resultat			76 855	76 855
Egenkapital 31.12.	3 675 000	1 779 492	-4 819 413	635 079

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt men selskapet har endret driften og redusert aktiviteten. Selskapet driver nå med overskudd og styret mener derfor det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



## Noter til regnskapet for 2023

## KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

### Note 5: Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	29 467	19 399

### Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 3 675.000,-, er fordelt på 210 aksjer a kr 17 500,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Byggmester Arne Pettersen AS	210	100 %	Styrets leder Arne Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7: Gjeld og garantiansvar

	2 023	2 022
Pantsikret gjeld:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Garantiansvar pr 31.12. utgjør	258 000	258 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:		
Utestående fordringer	161 018	782 681
Inventar, maskiner	55 000	20 000
Sum	216 018	802 681



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3606551

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-02-11 16:13:36 UTC



## Arne Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3606551

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-02-11 16:13:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEOCE-ZOBIF-EOYUM-DNAY47ECA-YJLB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS som viser et overskudd på NOK 76 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: D10GQ-6W6F1-3CZY0-3XNT6-0UBFA-JFYH



Revisors beretning 2023 for Klim-hus Prosjekt & Boligutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. februar 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: D10GQ-6W6FJ-3C2YO-3XNT6-0UBFA-JFYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-02-11 18:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D10GQ-6W6FJ-3C2YO-3XNT6-0UBFA-JFYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>