



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 456	80 112
Sum inntekter		93 456	80 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 187	1 823
Annen driftskostnad	4,5,6	131 639	54 334
Sum kostnader		136 109	58 440
Driftsresultat		-42 653	21 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	316
Sum finansinntekter		178	316
Netto finans		178	316
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 474	21 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 474	21 989
Årsresultat		-42 475	21 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-21 988
Sum overføringer og disponeringer		0	-21 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	17 865	20 052
Sum varige driftsmidler		17 865	20 052
Sum anleggsmidler		17 865	20 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 140	584
Sum fordringer		1 140	584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	148 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	148 368
Sum omløpsmidler		110 228	148 952
SUM EIENDELER		128 093	169 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 530	169 004
Sum opptjent egenkapital		126 530	169 004
Sum egenkapital		126 530	169 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 563	0
Sum gjeld		1 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 093	169 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448563

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 914 738 350
VASSBREKKE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 456	80 112
Sum inntekter		93 456	80 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 187	1 823
Annen driftskostnad	4,5,6	131 639	54 334
Sum kostnader		136 109	58 440
Driftsresultat		-42 653	21 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	316
Sum finansinntekter		178	316
Netto finans		178	316
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 474	21 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 474	21 989
Årsresultat		-42 475	21 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-21 988
Sum overføringer og disponeringer		0	-21 988



Organisasjonsnr: 914 738 350
VASSBREKKE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	17 865	20 052
Sum varige driftsmidler		17 865	20 052
Sum anleggsmidler		17 865	20 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 140	584
Sum fordringer		1 140	584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	148 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 088	148 368
Sum omløpsmidler		110 228	148 952
SUM EIENDELER		128 093	169 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 530	169 004
Sum opptjent egenkapital		126 530	169 004
Sum egenkapital		126 530	169 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 563	0
Sum gjeld		1 563	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

128 093

169 005



Organisasjonsnr: 914 738 350
VASSBREKKE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	2000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 42475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 5

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

16.04.21



Årsregnskap 224 Sameiet Vassbrekke 5 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		93 456	80 112	80 112	80 076
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	0	0	66 720
Sum inntekter		93 456	80 112	80 112	146 796
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	282	282	282	282
Avskrivninger	7	2 187	1 823	2 200	2 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	169	1 000	1 000
Vedlikehold	4	80 693	6 298	16 000	36 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		18 750	18 756	18 750	18 750
Telefon, data, porto		1 090	576	1 500	2 000
Forsikring		25 152	22 457	24 500	26 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 579	1 578	2 000	2 000
Sum driftskostnader		136 109	58 440	72 732	95 232
Driftsresultat		-42 653	21 672	7 380	51 564
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		178	316	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		178	316	0	0
Årets resultat		-42 475	21 988	7 380	51 564
Overført til/fra annen egenkapital		0	-21 988	0	0



Årsregnskap 224 Sameiet Vassbrekke 5 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	17 865	20 052
Sum anleggsmidler		17 865	20 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 140	584
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		109 088	148 368
Sum omløpsmidler		110 228	148 952
SUM EIENDELER		128 093	169 005

Sameiet Vassbrekke 5



Årsregnskap 224 Sameiet Vassbrekke 5 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		169 005	147 016
Årets resultat		-42 475	21 988
Sum opptjent egenkapital		126 530	169 005
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 563	0
Sum gjeld		1 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 093	169 005

Sted: _____, dato: _____

Richard Larsen
Styreleder

Julianne Sandvik
Medlem

Bjørn Tore Løype
Medlem

Sameiet Vassbrekke 5



Noter 224 Sameiet Vassbrekke 5 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	148 952	147 016
Årets resultat	-42 475	21 988
Tilbakeføring avskrivninger	2 187	1 823
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-21 875
B. Årets endringer disponible midler	-40 287	1 936
C. Disponible midler pr 31.12	108 665	148 952
Avstemming		
Omløpsmidler	110 228	148 952
Kortsiktig gjeld	1 563	0
Disponible midler	108 665	148 952



Noter 224 Sameiet Vassbrekke 5 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	282	282
Sum	282	282



Noter 224 Sameiet Vassbrekke 5 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	80 693	3 173
6603 Vedlikehold elektro	0	3 125
Sum	80 693	6 298

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 579	1 578
Sum	1 579	1 578

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Avfallsstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 010
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 865
Årets avskrivninger :	2 187
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 5

Styreleder	Richard Larsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Julianne Sandvik (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Bjørn Tore Løype (sign.)	26.02.2021