



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 432	275 227
Sum inntekter		363 432	275 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 389	118 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	48 000
Annen driftskostnad	2	76 182	49 948
Sum kostnader		143 570	216 364
Driftsresultat		219 862	58 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		3 254	
Sum finansinntekter		3 306	
Annen rentekostnad		61 620	50 783
Sum finanskostnader		61 620	50 783
Netto finans		-58 314	-50 783
Ordinært resultat før skattekostnad		161 548	8 080
Skattekostnad på resultat	4	35 541	1 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 007	6 302
Årsresultat	5	126 007	6 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 007	6 302
Totalresultat		126 007	6 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 007	6 302
Sum overføringer og disponeringer		126 007	6 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 618	18 120
Sum immaterielle eiendeler		19 618	18 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 872 755	2 896 755
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	50 000
Sum varige driftsmidler		2 903 755	2 946 755
Sum anleggsmidler		2 923 373	2 964 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-30 000
Sum fordringer		68 000	-7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 161	9 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 161	9 543
Sum omløpsmidler		82 161	2 543
SUM EIENDELER		3 005 535	2 967 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 060	755 053
Sum opptjent egenkapital		881 060	755 053
Sum egenkapital	5, 6	1 031 060	905 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 487 480	1 572 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 480	1 572 488
Sum langsiktig gjeld		1 487 480	1 572 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 536	3 201
Betalbar skatt	4	37 039	3 268
Skyldig offentlige avgifter		56 405	107 367
Annen kortsiktig gjeld		387 015	376 042
Sum kortsiktig gjeld		486 995	489 878
Sum gjeld		1 974 475	2 062 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 535	2 967 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676983

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 432	275 227
Sum inntekter		363 432	275 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 389	118 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	48 000
Annen driftskostnad	2	76 182	49 948
Sum kostnader		143 570	216 364
Driftsresultat		219 862	58 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		3 254	
Sum finansinntekter		3 306	
Annen rentekostnad		61 620	50 783
Sum finanskostnader		61 620	50 783
Netto finans		-58 314	-50 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	35 541	1 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 007	6 302
Årsresultat	5	126 007	6 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 007	6 302
Totalresultat		126 007	6 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 007	6 302
Sum overføringer og disponeringer		126 007	6 302



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 618	18 120
Sum immaterielle eiendeler		19 618	18 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 872 755	2 896 755
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 000	50 000
Sum varige driftsmidler		2 903 755	2 946 755
Sum anleggsmidler		2 923 373	2 964 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-30 000
Sum fordringer		68 000	-7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 161	9 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 161	9 543
Sum omløpsmidler		82 161	2 543
SUM EIENDELER		3 005 535	2 967 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 060	755 053
Sum opptjent egenkapital		881 060	755 053



Sum egenkapital	5, 6	1 031 060	905 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 487 480	1 572 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 480	1 572 488
Sum langsiktig gjeld		1 487 480	1 572 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 536	3 201
Betalbar skatt	4	37 039	3 268
Skyldig offentlige avgifter		56 405	107 367
Annen kortsiktig gjeld		387 015	376 042
Sum kortsiktig gjeld		486 995	489 878
Sum gjeld		1 974 475	2 062 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 535	2 967 419



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lysefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 101



Resultatregnskap

Lysefjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		363 432	275 227
Sum driftsinntekter		<u>363 432</u>	<u>275 227</u>
Lønnskostnad	2	24 389	118 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	48 000
Annen driftskostnad	2	76 182	49 948
Sum driftskostnader		<u>143 570</u>	<u>216 364</u>
Driftsresultat		<u>219 862</u>	<u>58 863</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		3 254	0
Annen rentekostnad		61 620	50 783
Resultat av finansposter		<u>-58 314</u>	<u>-50 783</u>
Resultat før skattekostnad		161 548	8 080
Skattekostnad på resultat	4	35 541	1 778
Resultat		<u>126 007</u>	<u>6 302</u>
Årsresultat	5	<u>126 007</u>	<u>6 302</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 007	6 302
Sum overføringer		<u>126 007</u>	<u>6 302</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	19 618	18 120
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 618</u>	<u>18 120</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 872 755	2 896 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 903 755</u>	<u>2 946 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 923 373</u>	<u>2 964 875</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		73 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-30 000
Sum fordringer		<u>68 000</u>	<u>-7 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 161	9 543
Sum omløpsmidler		<u>82 161</u>	<u>2 543</u>
Sum eiendeler		<u>3 005 535</u>	<u>2 967 419</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>881 060</u>	<u>755 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>881 060</u>	<u>755 053</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>1 031 060</u>	<u>905 053</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 487 480</u>	<u>1 572 488</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 487 480</u>	<u>1 572 488</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 536	3 201
Betalbar skatt	4	37 039	3 268
Skyldig offentlige avgifter		56 405	107 367
Annen kortsiktig gjeld		<u>387 015</u>	<u>376 042</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>486 995</u>	<u>489 878</u>
Sum gjeld		<u>1 974 475</u>	<u>2 062 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 005 535</u>	<u>2 967 419</u>

Buena Kai, 30.06.2023
Styret i Lysefjorden Eiendom AS

Frank Rune Jensen
styreleder/daglig leder

Esther Jensen
styremedlem

Anne Berit Skiftesvik
styremedlem

Vivian Karin Bergitte Davidsen
styremedlem



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Obligatorisk tjenestepensjon og avtalefestet pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke plikt til å noen avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Inntektsføring

Selskapet resultatfører inntekter når tjenesten/ varen er levert.

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder som har en mindre stilling i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	95 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

OTP

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	13 800	13 600
Andre tjenester	5 850	5 200

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 421 174	240 772	3 661 946
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 421 174	240 772	3 661 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	524 419	190 772	715 191
= Bokført verdi 31.12.22	2 896 755	50 000	2 946 755
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Selskapets gjeld til bank er sikret med pant i eiendom.



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 039	3 268
Endring i utsatt skattefordel	-1 498	-1 490
Skattekostnad ordinært resultat	35 541	1 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 548	8 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 809	6 773
Skattepliktig inntekt	168 357	14 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 039	3 268
Sum betalbar skatt i balansen	37 039	3 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-89 171	-82 362	6 809
Sum	-89 171	-82 362	6 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 171	-82 362	6 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 618	-18 120	1 498

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	150 000	0	755 053	905 053
Årets resultat			126 007	126 007
Pr. 31.12.2022	150 000	0	881 060	1 031 060

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysefjorden Eiendom AS pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Aksjeeiere

Aksjene eies av Frank Jensen som også er styrets leder

Lysefjorden Eiendom AS