



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 765 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 14 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		136 000	136 000
Annen driftskostnad		80 627	77 025
Sum kostnader		216 627	213 025
Driftsresultat		47 373	50 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		18 336 878	18 599 030
Annen renteinntekt		1 139 720	655 918
Annen finansinntekt		5 640	4 651
Sum finansinntekter		19 482 238	19 259 599
Annen rentekostnad		2 857	6 157
Sum finanskostnader		2 857	6 157
Netto finans		19 479 381	19 253 442
Resultat før skattekostnad		19 526 754	19 304 417
Skattekostnad		292 321	185 105
Årsresultat		19 234 433	19 119 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		11 900 000	6 750 000
Avsatt til annen egenkapital		7 334 433	12 369 312
Sum overføringer og disponeringer		19 234 433	19 119 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		6 392 000	6 528 000
Sum varige driftsmidler		6 392 000	6 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 403 224	36 403 224
Sum finansielle anleggsmidler		36 403 224	36 403 224
Sum anleggsmidler		42 795 224	42 931 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 023	45 656
Sum fordringer		48 023	45 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		26 295 420	17 556 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 295 420	17 556 306
Sum omløpsmidler		26 343 443	17 601 962
SUM EIENDELER		69 138 667	60 533 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		500	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 698 725	59 364 461
Sum opptjent egenkapital		66 698 725	59 364 461
Sum egenkapital		67 299 225	59 964 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		292 321	185 105
Annen kortsiktig gjeld		1 547 121	383 120
Sum kortsiktig gjeld		1 839 442	568 225
Sum gjeld		1 839 442	568 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 138 667	60 533 186



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 111 442	418 483 279
Annen driftsinntekt		8 899 432	10 810 746
Sum inntekter		431 010 874	429 294 025
Kostnader			
Varekostnad		50 201 493	58 585 625
Lønnskostnad		101 387 326	97 164 839
Avskrivning		63 538 690	59 511 693
Annen driftskostnad		170 148 540	167 849 898
Sum kostnader		385 276 049	383 112 055
Driftsresultat		45 734 825	46 181 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180 107	684 580
Annen finansinntekt		81 208	82 745
Sum finansinntekter		1 261 315	767 325
Annen rentekostnad		8 041 989	7 150 349
Annen finanskostnad		141 879	312 243
Rentekostnad leasing		14 919 657	12 363 893
Sum finanskostnader		23 103 525	19 826 485
Netto finans		-21 842 210	-19 059 160
Resultat før skattekostnad		23 892 615	27 122 810
Skattekostnad på ordinært resultat		5 517 326	6 189 705
Årsresultat		18 375 289	20 933 105
Minoritetsinteresser		1 700 020	2 651 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 675 269	18 281 183



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		28 369 204	13 982 219
Maskiner og anlegg		402 487 874	368 246 377
Driftsløsøre og lignende		5 185 018	5 100 962
Sum varige driftsmidler		436 042 096	387 329 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 097 279	2 914 048
Sum finansielle anleggsmidler		2 097 279	2 914 048
Sum anleggsmidler		438 139 375	390 243 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		4 081 773	3 592 056
Sum varer		4 081 773	3 592 056
Fordringer			
Kundefordringer		59 283 339	67 894 933
Andre fordringer		7 681 748	9 851 885
Sum fordringer		66 965 087	77 746 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		44 733 307	32 406 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 733 307	32 406 887
Sum omløpsmidler		115 780 167	113 745 761
SUM EIENDELER		553 919 542	503 989 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 173 180	97 300 763
Sum opptjent egenkapital		101 173 180	97 300 763
Minoritetsinteresser		12 640 255	11 916 578
Sum egenkapital		114 413 935	109 817 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 275 314	26 489 588
Sum avsetninger for forpliktelser		24 275 314	26 489 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 657 371	92 592 564
Leasing gjeld		251 435 133	205 998 806
Sum annen langsiktig gjeld		348 092 504	298 591 370
Sum langsiktig gjeld		372 367 818	325 080 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 535 628	31 857 574
Betalbar skatt		7 731 600	6 314 498
Skyldige offentlige avgifter		12 671 131	11 245 244
Annen kortsiktig gjeld		21 199 430	19 673 252
Sum kortsiktig gjeld		67 137 789	69 090 568
Sum gjeld		439 505 607	394 171 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 919 542	503 989 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493078

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 765 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		136 000	136 000
Annen driftskostnad		80 627	77 025
Sum kostnader		216 627	213 025
Driftsresultat		47 373	50 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		18 336 878	18 599 030
Annen renteinntekt		1 139 720	655 918
Annen finansinntekt		5 640	4 651
Sum finansinntekter		19 482 238	19 259 599
Annen rentekostnad		2 857	6 157
Sum finanskostnader		2 857	6 157
Netto finans		19 479 381	19 253 442
Resultat før skattekostnad		19 526 754	19 304 417
Skattekostnad		292 321	185 105
Årsresultat		19 234 433	19 119 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		11 900 000	6 750 000
Avsatt til annen egenkapital		7 334 433	12 369 312
Sum overføringer og disponeringer		19 234 433	19 119 312



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 392 000 6 528 000
Sum varige driftsmidler 6 392 000 6 528 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

36 403 224 36 403 224
36 403 224 36 403 224

Sum anleggsmidler 42 795 224 42 931 224

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 48 023 45 656
Sum fordringer 48 023 45 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd og kontanter Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

26 295 420 17 556 306
26 295 420 17 556 306

Sum omløpsmidler 26 343 443 17 601 962

SUM EIENDELER 69 138 667 60 533 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Overkurs 500 500
Sum innskutt egenkapital 600 500 600 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 66 698 725 59 364 461
Sum opptjent egenkapital 66 698 725 59 364 461

Sum egenkapital 67 299 225 59 964 961

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	292 321	185 105
Annen kortsiktig gjeld	1 547 121	383 120
Sum kortsiktig gjeld	1 839 442	568 225
Sum gjeld	1 839 442	568 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 138 667	60 533 186



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 111 442	418 483 279
Annen driftsinntekt		8 899 432	10 810 746
Sum inntekter		431 010 874	429 294 025
Kostnader			
Varekostnad		50 201 493	58 585 625
Lønnskostnad		101 387 326	97 164 839
Avskrivning		63 538 690	59 511 693
Annen driftskostnad		170 148 540	167 849 898
Sum kostnader		385 276 049	383 112 055
Driftsresultat		45 734 825	46 181 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180 107	684 580
Annen finansinntekt		81 208	82 745
Sum finansinntekter		1 261 315	767 325
Annen rentekostnad		8 041 989	7 150 349
Annen finanskostnad		141 879	312 243
Rentekostnad leasing		14 919 657	12 363 893
Sum finanskostnader		23 103 525	19 826 485
Netto finans		-21 842 210	-19 059 160
Resultat før skattekostnad		23 892 615	27 122 810
Skattekostnad på ordinært resultat		5 517 326	6 189 705
Årsresultat		18 375 289	20 933 105
Minoritetsinteresser		1 700 020	2 651 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 675 269	18 281 183



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	28 369 204	13 982 219
Maskiner og anlegg	402 487 874	368 246 377
Driftsløsøre og lignende	5 185 018	5 100 962
Sum varige driftsmidler	436 042 096	387 329 558

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2 097 279	2 914 048
Sum finansielle anleggsmidler	2 097 279	2 914 048

Sum anleggsmidler	438 139 375	390 243 606
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	4 081 773	3 592 056
Sum varer	4 081 773	3 592 056

Fordringer

Kundefordringer	59 283 339	67 894 933
Andre fordringer	7 681 748	9 851 885
Sum fordringer	66 965 087	77 746 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	44 733 307	32 406 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 733 307	32 406 887

Sum omløpsmidler	115 780 167	113 745 761
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	553 919 542	503 989 367
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	500	500
Sum innskutt egenkapital	600 500	600 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	101 173 180	97 300 763
Sum opptjent egenkapital	101 173 180	97 300 763
Minoritetsinteresser	12 640 255	11 916 578
Sum egenkapital	114 413 935	109 817 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 275 314	26 489 588
Sum avsetninger for forpliktelser	24 275 314	26 489 588
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 657 371	92 592 564
Leasing gjeld	251 435 133	205 998 806
Sum annen langsiktig gjeld	348 092 504	298 591 370
Sum langsiktig gjeld	372 367 818	325 080 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 535 628	31 857 574
Betalbar skatt	7 731 600	6 314 498
Skyldige offentlige avgifter	12 671 131	11 245 244
Annen kortsiktig gjeld	21 199 430	19 673 252
Sum kortsiktig gjeld	67 137 789	69 090 568
Sum gjeld	439 505 607	394 171 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 919 542	503 989 367



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
98.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Naboen Holding AS

(Org.nr 888 765 6622)

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Naboen Holding AS er konsernspiss og morselskap til 8 operative datterselskaper. Konsernet har sitt hovedkontor i Klepp kommune.

Konsernets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til hovedsakelig bygg- og anleggsbransjen, samt for øvrig til annen næring, industri og privathusholdninger. Konsernet har 10 lokasjoner; Forus (Stavanger), Kverneland, Egersund, Haugesund, Bergen, Bærum, Berger (Oslo), Ålesund, Trondheim og Kristiansand. Naboen er en av de største aktørene for utleie av maskiner og utstyr i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett for år 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Naboen vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter, samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i Norge. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, samt fra eksisterende og nye lokasjoner. Naboen er med sin utstyrsparke, lokale tilstedeværelse og dyktige ansatte godt posisjonert for fremtiden.

Markedsutviklingen for konsernet har for første del av 2025 vært på nivå med slutten av 2024. Det er usikkerhet knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2025 og årene fremover. Det har vært økning i priser på innkjøpt utstyr og komponenter, som kombinert med svekket krone og økt rente vil kunne påvirke inntjeningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet viste noe vekst fra kr 429,3 millioner i 2023 til kr 431,0 millioner i 2024. Det har vært omsetningsøkning i alle lokasjonene utenom Oslo. Tilsvarende tall for Naboen Holding AS var kr 0,3 millioner i 2023 og kr 0,3 millioner i 2024.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) var i 2024 på kr 109,3 millioner, en oppgang på kr 3,6 millioner fra 2023 (kr 105,7 millioner).

Årsresultat etter skatt for konsernet ble i 2024 kr 18,4 millioner (kr 20,9 millioner i 2023). Årsresultat for Naboen Holding AS ble i 2024 kr 19,2 millioner (kr 19,1 millioner i 2023).

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 103,7 millioner i 2024 (kr 103,7 millioner i 2023). Differanse mot konsernets driftsresultat skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger. Samlet kontantstrøm fra investeringene i konsernet var i 2024 kr -18,0 millioner. Konsernet hadde i tillegg investeringer på kr 96,2 millioner som er finansiert gjennom leasing. Årets investeringer er i hovedsak knyttet til vekst i konsernets utleiepark.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 44,7 millioner per 31.12.2024 (kr 32,4 millioner per 31.12.2023). Konsernet hadde per 31.12.2024 en tilgjengelig likviditet kr 90,7 millioner.

Per 31.12.2024 utgjorde konsernets kortsiktige gjeld 58,0% av omløpsmidlene i konsernet, sammenlignet med 60,7% pr. 31.12.2023. Konsernets finansielle stilling anses tilfredsstillende.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 553,9 millioner, sammenlignet med kr 504,0 millioner pr. 31.12.2023. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 20,7 %, sammenlignet med 21,8 % pr. 31.12.2023.

For Naboen Holding AS utgjorde totalkapitalen kr 69,1 millioner, sammenlignet med kr 60,5 millioner pr.31.12 2023. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 97,3%, sammenlignet med 99,1% pr. 31.12.2023

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina og en usikker geopolitisk situasjon, usikkerhet knyttet til tollsatser, høy inflasjon og økt rente er forhold skaper usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Konsernet er eksponert for valutarisiko da majoriteten av driftsmidler er kjøpt i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt moderat og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Konsernet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet er avhengig av å generere tilstrekkelig likviditet fra sin virksomhet til å dekke sine løpende forpliktelser. Det er iverksatt rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Konsernet har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 millioner.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på 5,5% mot 4,6 % i 2023. Hoveddelen av sykefravær er knyttet til langtidsfravær som er økt til 3,7% mot 2,5% i 2023.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn 4 personskader. Tre av skadene førte til fravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av ledelsen og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2024 har Konsernet 107 ansatte, hvorav 11 kvinner. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Konsernet ønsker å tilrettelegge for en økning i kvinneandel hvor mulig. Styret består av en kvinne og fire menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn

Styreansvarsforsikring

Selskapet har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder i Naboen AS tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet.

Ytre miljø

Arbeidsprosessene i Konsernet medfører i begrenset grad fare for å forurense miljøet. Konsernet søker kontinuerlig etter produkter som kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet på optimal måte. Konsernet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning tilfredsstilles myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og levers til godkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Åpenhetsloven

Styret publiserer sin redegjørelse her www.naboen.no/om-naboen/leverandor

Kverneland, 26.mai 2025

Nina Aasland
Styremedlem

Olav Gilje Aasland
Styreleder/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Nina

Styremedlem

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-26 10:52:28 UTC



Aasland, Olav Gilje

Daglig leder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-26 11:01:17 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-26 11:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RAKB-ACQAN-3IJZ3-NMMPR-3G3W8-PA5H2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HVTY3-6U4H5-77ASX-0C2KZ-74CAW-LXSCH



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: HVTY3-6UJH5-77ASX-0C2KZ-74CAW-LXSCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 11:03:40 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 11:03:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HVTY3-6UJH5-77ASX-0C2KZ-74CAW-LXSCH



Årsregnskap 2024

Naboen Holding AS

(org. nr. 888 765 662)

Penneo Dokumentnøkkel: RQYTG-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Resultatregnskap	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
0	0	Salgsinntekt	1	422 111 442	418 483 279
264 000	264 000	Annen driftsinntekt	1	8 899 432	10 810 746
264 000	264 000	Sum driftsinntekter		431 010 874	429 294 025
0	0	Varekostnad		50 201 493	58 585 625
0	0	Lønnskostnad	2	101 387 326	97 164 839
136 000	136 000	Avskrivning	3,4	63 538 690	59 511 693
80 627	77 025	Annen driftskostnad	2	170 148 540	167 849 898
216 627	213 025	Sum driftskostnader		385 276 048	383 112 055
47 373	50 975	Driftsresultat		45 734 825	46 181 970
18 336 878	18 599 030	Inntekt inv. i datterselskap		0	0
1 139 720	655 918	Annen renteinntekt		1 180 107	684 580
5 640	4 651	Annen finansinntekt		81 208	82 745
0	0	Rentekostnad leasing	4	14 919 657	12 363 893
2 857	6 157	Annen rentekostnad		8 041 989	7 150 349
0	0	Annen finanskostnad		141 879	312 243
19 479 381	19 253 442	Finansresultat		-21 842 210	-19 059 160
19 526 754	19 304 417	Ordinært res.før skatt		23 892 615	27 122 810
292 321	185 105	Skattekostnad på resultat	5	5 517 326	6 189 705
19 234 433	19 119 312	Ordinært resultat		18 375 289	20 933 105
19 234 433	19 119 312	Årsresultat	6	18 375 289	20 933 105
0	0	Minoritetens andel		1 700 020	2 651 922
19 234 433	19 119 312	Majoritetens andel		16 675 269	18 281 183
0	0	Overføringer			
11 900 000	6 750 000	Avsatt utbytte	6		
7 334 433	12 369 312	Tilleggsutbytte	6		
		Avsatt til annen egenkapital	6		
19 234 433	19 119 312	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFH-W7LNF



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
0	0	Eiendeler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Konsesjoner, patenter o.l.	3	<u>0</u>	
		Immat. Eiendeler		<u>0</u>	
6 392 000	6 528 000	Tomter og bygninger	3	28 369 204	
0	0	Maskiner og anlegg	3, 4, 7	13 982 219	
0	0	Driftsløsøre og lignende	3, 7	402 487 874	
6 392 000	6 528 000	Varige driftsmidler		5 185 018	
				387 329 558	
36 403 224	36 403 224	Investering i datterselskap	8	0	
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	2 097 279	
36 403 224	36 403 224	Fin. Anleggsmidler		2 914 049	
				2 914 048	
42 795 224	42 931 224	Sum anleggsmidler		438 139 376	
0	0	Varebeholdning	7	4 081 773	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varebeholdning		3 592 056	
0	0	Kundefordringer	7	59 283 339	
48 023	45 656	Andre fordringer		67 894 933	
0	0	Konsernfordring		7 681 748	
48 023	45 656	Sum fordringer		0	
				66 965 087	
26 295 420	17 556 306	Bankinnskudd og kontanter	10	44 733 307	
26 295 420	17 556 306	Sum bankinnskudd		32 406 887	
				32 406 887	
26 343 443	17 601 962	Sum omløpsmidler		115 780 167	
69 138 667	60 533 186	Sum eiendeler		553 919 542	
				503 989 367	

Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2024	2023			2024	2023
		Egenkapital og gjeld			
600 000	600 000	Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
500	500	Overkurs	6	500	500
600 500	600 500	Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
66 698 725	59 364 461	Annen egenkapital	6	101 173 180	97 300 763
66 698 725	59 364 461	Sum opptjent egenkapital		101 173 180	97 300 763
0	0	Minoritetsinteresser	6	12 640 255	11 916 577
67 299 225	59 964 961	Sum egenkapital		114 413 936	109 817 841
0	0	Utsatt skatt	5	24 275 314	26 489 588
0	0	Sum avs. for forpliktelser		24 275 314	26 489 588
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 657 371	92 592 564
0	0	Leasinggjeld	4	251 435 133	205 998 806
0	0	Sum langsiktig gjeld		348 092 504	298 591 370
0	0	Leverandørgjeld		25 535 628	31 857 574
292 321	185 105	Betalbar skatt	5	7 731 600	6 314 498
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 671 131	11 245 244
1 547 120	383 120	Annen kortsiktig gjeld		21 199 431	19 673 252
1 839 441	568 225	Sum kortsiktig gjeld		67 137 789	69 090 568
1 839 441	568 225	Sum gjeld		439 505 607	394 171 526
69 138 667	60 533 186	Sum egenkapital og gjeld		553 919 542	503 989 367

Stavanger, 26.05.2025
Styret i Naboen Holding AS

Olav Gilje Aasland
styreleder/daglig leder

Nina Aasland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RQYTG-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Kontantstrømanalyse (1 000 kr)	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Likvider tilført/brukt på virksomheten		
19 527	19 304	Resultat før skattekostnad	23 893	27 123
-188	-64	Periodens betalte skatt	-6 314	-4 655
136	136	Ordinære avskrivninger	63 539	59 512
-1 137	-654	Renteinnbetalinger	-1 137	-654
0	0	Renteutbetalinger	22 962	19 514
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	1 800	-6 086
-18 337	-18 604	Utbytte / konsernbidrag klassifisert som finansieringsaktivitet	0	0
-5	5	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 001	8 986
-5	123	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A) 103 740	103 739
		Likvider tilført/brukt på investeringer		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 428	260
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-24 411	-12 276
0	-7 516	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	-7 516
0	-7 516	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B) -17 982	-19 532
		Likvider tilført/brukt på finansiering		
0	0	Endring langsiktig gjeld	4 065	-22 010
0	0	Nedbetaling av leasinggjeld	-43 355	-48 671
0	0	Renter til leasingselskaper	-14 920	-12 364
1 137	654	Renter fra / til kredittinstitusjoner	-6 899	-6 496
0	0	Endring kortsiktig gjeld	0	0
-10 736	-8 990	Utbetalinger av utbytte	-12 323	-10 382
18 343	18 604	Innbetalinger av utbytte / konsernbidrag	0	0
8 744	10 268	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C) -73 432	-99 923
8 739	2 877	Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C) 12 326	-15 715
17 556	14 681	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	32 407	48 122
26 295	17 556	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	44 733	32 407

Penneo Dokumentnøkkel: RQYTO-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet eier 91,8% av Naboen AS og 93,0% av Nabolaget Eiendom AS. Det er også utarbeidet konsernregnskap i Naboen AS. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen Holding AS og datterselskapene Naboen AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Bygghels AS, Nabolaget Eiendom AS og MJN9B AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid dersom merverdien er identifisert til å ha en definert levetid. Merverdier som har udefinert levetid avskrives ikke.

Datterselskaper

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med når kostnaden påløper.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Segmentinformasjon

Pr. Virksomhetsområde

Konsern	2024	2023
Utleie av maskiner og tilknyttede varer og tjenester	422 044 064	419 844 946
Andre inntekter	8 966 810	9 449 079
Sum	431 010 874	429 294 025

Geografisk fordeling

	2024	2023
Sør-Rogaland	118 191 199	118 298 506
Nord-Rogaland	25 732 777	23 052 507
Hordaland	65 824 016	61 909 389
Møre og Romsdal	27 230 350	25 871 486
Trøndelag	27 746 088	25 678 713
Oslo og omegn	135 650 372	152 601 810
Agder	30 636 072	21 881 613
Sum	431 010 874	429 294 025

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styret.

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster (tall i hele tusen):

	2024	2023
Lønninger	78 154	74 397
Arbeidsgiveravgift	13 203	12 708
Pensjonskostnader	3 649	3 998
Andre lønnskostnader	6 378	6 062
Sum lønnskostnader	101 387	97 165

Gjennomsnittlig antall årsverk 98 97

Godtgjørelse:	Morselskap		Konsern	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	2 299	460
Annen godtgjørelse	0	0	264	0

Morselskapet og alle konsernselskap som har ansatte har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr	19	518
Kostnadsført andre tjenester utgjør kr	33	314

Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 800 000	6 800 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 800 000	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-272 000	-272 000
Balanseført verdi pr 31.12.	6 528 000	6 528 000
Årets avskrivninger	136 000	136 000
Sum årets avskrivninger	136 000	136 000
Levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsern

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 254 219	22 837 064	152 513 498	189 604 781
Leasede driftsmidler 01.01.	0	0	673 496 991	673 496 991
Tilgang	14 879 057	1 026 385	8 826 805	24 732 247
Tilgang leasede driftsmidler	0	0	96 223 574	96 223 574
Avgang	0	0	-928 647	-928 647
Avgang leasede driftsmidler	0	0	-5 499 839	-5 499 839
Anskaffelseskost 31.12.	29 133 276	23 863 449	924 632 382	977 629 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-764 072	-19 025 682	-522 144 507	-541 934 261
Balanseført verdi pr 31.12.	28 369 204	5 185 018	402 487 874	436 042 096
Årets avskrivninger	492 072	926 480	12 383 968	13 802 520
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	0	49 736 170	49 736 170
Sum årets avskrivninger	492 072	1 014 115	62 120 138	63 538 690
Levetid	50 år	5 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	590 100	590 100
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	590 100	590 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-590 100	-590 100
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er i 2023 kjøpt en tomt hvor det er identifisert merverdier. Tomten avskrives ikke da den vurderes å ha udefinert levetid

Totalsum	Sum driftsmidler	Sum imm.eiendeler	Sum
Balanseført verdi pr. 31.12.	436 042 096	0	436 042 096
Årets avskrivninger	63 538 690	0	63 538 690

Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

Morselskap

Morselskapet har ikke inngått finansielle leieavtaler.

Konsern	2024	2023
Maskiner og utstyr	382 502 714	668 324 343
Sum	382 502 714	668 324 343
Akkumulerte avskrivninger	-100 358 242	-359 911 247
Netto balanseført verdi	282 144 472	308 413 096
Årets avskrivning	49 736 170	47 207 741
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	2024	2023
Innen 1 år	6 416 540	37 445 067
2 til 5 år	52 092 874	89 679 179
Etter 5 år	192 925 719	78 874 560
Sum leasinggjeld	251 435 133	205 998 806

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et rentelemement.

Note 5 Skattenote

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	292 321	185 273	7 731 599	6 314 498
Endring i utsatt skatt	0	0	-2 574 765	-124 794
Skatt på mottatt (ikke resultatført) / avgitt konsernbidrag	0	0	360 491	0
Skattekostnad ordinært res	292 321	185 273	5 517 326	6 189 704
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	19 526 754	19 304 417	23 892 615	27 122 810
Permanente forskjeller	-18 334 021	-18 598 267	1 073 704	851 490
Gr.I. for skattekostnad	1 192 733	706 150	24 966 320	27 974 300
Endringer i midl. forskjeller	136 000	136 000	10 060 752	734 738
Gr.I. for betalbar skatt	1 328 733	842 150	35 027 072	28 709 038
Anv. av fremførbart underskudd	0	0	-193	0
Skattepliktig inntekt	1 328 733	842 150	35 026 878	28 709 038
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	292 321	185 273	7 731 599	6 314 498
Sum betalbar skatt i balansen	292 321	185 273	7 731 599	6 314 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Varige driftsmidler	-408 000	-272 000	14 170 440	16 773 457
Fordringer	0	0	70 276	947 660
Finansielle leieavtaler	0	0	95 655 904	102 414 288
Andre forskjeller	0	0	37 716	0
Fremførbart underskudd	0	0	-23 560	0
Inngår ikke i beregningen	408 000	272 000	431 560	272 000
Sum grunnlag for beregning	0	0	110 342 336	120 407 405
Bokført utsatt skatt 22 %	0	0	24 275 314	26 489 588
Ikke bokført utsatt skattefordel	87 760	59 400	94 853	59 400

Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFH-W7LNF



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	59 364 293	59 964 793
Årsresultat	0	0	19 234 433	19 234 433
Tilleggsutbytte	0	0	-11 900 000	-11 900 000
Egenkapital 31.12.	600 000	500	66 698 726	67 299 225

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	109 217 340	109 817 841
Årsresultat	0	0	18 375 289	18 375 289
Tilleggsutbytte	0	0	-11 900 000	-11 900 000
Tilleggsutbytte / avsatt utbytte minoriteter	0	0	-1 879 193	-1 879 193
Egenkapital 31.12.	600 000	500	113 813 436	114 413 936

Minoritetsinteresse				12 640 255
Egenkapital majoritet				101 773 681

Minoritetsinteresse

	Beløp
Minoritetsinteresse 01.01.	11 916 577
Endring i minoritetsinteresser	902 852
Tilleggsutbytte til minoriteter	-1 879 193
Minoritetens andel av årets resultat	1 700 020
Minoritetsinteresse 31.12.	12 640 255

Note 7 Gjeld og pantsettelse

	Morselskap	Konsern
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	96 657 371
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Kassekreditt konsern:		
Ramme kassekreditt konsern	0	50 000 000
Ubenyttet kassekreditt konsern	0	50 000 000
Netto uttak på konsernkonto ordning		0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	0	81 638 808
Varelager	0	3 592 056
Kundefordringer	0	67 894 933
Aksjer i datterselskap	36 403 224	0

Selskapets datterselskaper (Naboen AS konsernet) har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet som kan benyttes fullt ut av de selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordning er presentert som fordring og gjeld i konsernselskaper i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JOC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap

Selskap	Andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Naboen AS	91,8 %	20 799 458	39 754 248	28 887 545
Nabolaget Eiendom AS	93,0 %	158 691	8 159 345	7 515 679

Naboen AS har forretningskontor på Klepp Stasjon, mens Nabolaget Eiendom AS har forretningskontor i Stavanger

Investering i datterselskap i underkonsern

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Naboen Utleie AS	100,0 %	6 116 670	14 392 811	22 000 000
Naboen Utleie Bergen AS	100,0 %	-2 947 468	13 416 171	19 906 455
Naboen Utleie Haugesund AS	95,8 %	507 485	4 360 813	2 288 163
Naboen Utleie Møre AS	100,0 %	1 482 714	8 446 781	6 219 986
Naboen Utleie Oslo AS	86,3 %	3 426 972	50 540 926	24 690 825
Naboen Utleie Trondheim AS	100,0 %	83 803	8 012 838	3 006 110
Naboen Utleie Sør AS	100,0 %	760 559	1 858 522	1 033 283
Naboen Byggheis AS	100,0 %	8 865 669	20 116 972	6 012 325
Mjn9b AS	100,0 %	26 363	229 515	5 381 624
Sum		18 322 767	121 375 349	90 538 771

Note 9 Langsiktige fordringer

Konsern

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2024	2023
Innen 1 år	288 987	820 521
2 til 5 år	311 185	788 602
Etter 5 år	1 497 107	1 304 926
Sum langsiktige fordringer	2 097 279	2 914 049

Note 10 Bankinnskudd

Mørselskap

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 3 993 758

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon for mor

Aksjekapitalen i Naboen Holding AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel/ Stemmeandel
Olav Gilje Aasland	150	0	150	25 % / 100 %
Anders Aasland	0	150	150	25 % / 0 %
Christian Aasland	0	150	150	25 % / 0 %
Ragnhild Elin Aasland	0	150	150	25 % / 0 %
Totalt	150	450	600	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Olav Gilje

Daglig leder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-26 10:15:02 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-26 10:15:02 UTC



Aasland, Nina

Styremedlem

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-26 10:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RQY7Q-JQC97-1Z5NU-8HKYC-E7TFI-W7LNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.