



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11D
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 400	92 346
Annen driftskostnad		214 079	315 741
Sum kostnader		302 479	408 087
Driftsresultat		177 521	71 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	541
Sum finansinntekter		2 557	541
Annen rentekostnad		98 702	78 583
Sum finanskostnader		98 702	78 583
Netto finans		-96 145	-78 042
Ordinært resultat før skattekostnad		81 376	-6 130
Skattekostnad på resultat		17 903	-1 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 473	-4 769
Årsresultat	2	63 473	-4 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 473	-4 769
Totalresultat		63 473	-4 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 473	-4 769
Sum overføringer og disponeringer		63 473	-4 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 033 248	2 115 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 859	38 859
Sum varige driftsmidler		2 066 107	2 154 507
Sum anleggsmidler		2 066 107	2 154 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 436	53 432
Sum fordringer		35 436	53 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 117	474 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 117	474 719
Sum omløpsmidler		530 553	528 151
SUM EIENDELER		2 596 661	2 682 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	490 894	427 421
Sum opptjent egenkapital		490 894	427 421
Sum egenkapital	2	1 215 894	1 152 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 157	109 254
Sum avsetninger for forpliktelser		127 157	109 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 211 850	1 405 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 850	1 405 994
Sum langsiktig gjeld		1 339 007	1 515 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 473	11 165
Annen kortsiktig gjeld		4 286	3 823
Sum kortsiktig gjeld		41 760	14 989
Sum gjeld		1 380 767	1 530 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 661	2 682 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519458

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 400	92 346
Annen driftskostnad		214 079	315 741
Sum kostnader		302 479	408 087
Driftsresultat		177 521	71 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	541
Sum finansinntekter		2 557	541
Annen rentekostnad		98 702	78 583
Sum finanskostnader		98 702	78 583
Netto finans		-96 145	-78 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		81 376	-6 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 903	-1 361
Årsresultat	2	63 473	-4 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 473	-4 769
Totalresultat		63 473	-4 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 473	-4 769
Sum overføringer og disponeringer		63 473	-4 769



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 033 248	2 115 648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	32 859	38 859
Sum varige driftsmidler	2 066 107	2 154 507
Sum anleggsmidler	2 066 107	2 154 507

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	35 436	53 432
Sum fordringer	35 436	53 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	495 117	474 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	495 117	474 719
Sum omløpsmidler	530 553	528 151

SUM EIENDELER **2 596 661** **2 682 658**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	225 000	225 000
Overkurs	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	725 000	725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	490 894	427 421
Sum opptjent egenkapital	490 894	427 421

Sum egenkapital **1 215 894** **1 152 421**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 157	109 254
Sum avsetninger for forpliktelse	127 157	109 254
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 211 850	1 405 994
Sum annen langsiktig gjeld	1 211 850	1 405 994
Sum langsiktig gjeld	1 339 007	1 515 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 473	11 165
Annen kortsiktig gjeld	4 286	3 823
Sum kortsiktig gjeld	41 760	14 989
Sum gjeld	1 380 767	1 530 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 596 661	2 682 658



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kristian Bjellånes 2024-04-17
	Bypass Signing Per Laurits Pedersen 2024-04-18
	BankID Signing Anita Husveg 2024-04-20
	BankID Signing Ingrid Eiterå 2024-04-21



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Tapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 419 497



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 400	92 346
Annen driftskostnad		214 079	315 741
Sum driftskostnader		302 479	408 087
Driftsresultat		177 521	71 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 557	541
Annen rentekostnad		98 702	78 583
Resultat av finansposter		-96 145	-78 042
Resultat før skattekostnad		81 376	-6 130
Skattekostnad på resultat		17 903	-1 361
Årsresultat	2	63 473	-4 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 473	-4 769
Sum overføringer		63 473	-4 769



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 033 248	2 115 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 859	38 859
Sum varige driftsmidler		2 066 107	2 154 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 066 107	2 154 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 436	53 432
Sum fordringer		35 436	53 432
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 117	474 719
Sum omløpsmidler		530 553	528 151
Sum eiendeler		2 596 661	2 682 658



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	490 894	427 421
Sum opptjent egenkapital		490 894	427 421
Sum egenkapital	2	1 215 894	1 152 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		127 157	109 254
Sum avsetning for forpliktelser		127 157	109 254
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 211 850	1 405 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 850	1 405 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 473	11 165
Annen kortsiktig gjeld		4 286	3 823
Sum kortsiktig gjeld		41 760	14 989
Sum gjeld		1 380 767	1 530 237
Sum egenkapital og gjeld		2 596 661	2 682 658

Mo i Rana, 17.04.2024
Styret i Eiendomsselskapet Tapi AS

Ingrid Eiterå
styreleder

Anita Husveg
styremedlem

Per Laurits Pedersen
styremedlem/daglig leder

Kristian Bjellånes
styremedlem

Tina Bakkejord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	225 000	500 000	0	427 421	1 152 421
Årets resultat				63 473	63 473
Pr 31.12.2023	225 000	500 000	0	490 894	1 215 894



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 63 473 etter skatt, mot kr. -4 769 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendomsselskapet Tapi ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.