



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holumbakken 10A  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Gullberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 500	221 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 500</b>	<b>221 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 693	111 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 693</b>	<b>111 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 807</b>	<b>109 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	83
Annen finansinntekt		815	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		141 683	109 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 683</b>	<b>109 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 419</b>	<b>-109 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 387</b>	<b>-395</b>
Skattekostnad		166 682	-87
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 295</b>	<b>-308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 295</b>	<b>-308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 295	-308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 295</b>	<b>-308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			166 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>166 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 147 625	2 147 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 147 625</b>	<b>2 147 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 2	23 308	23 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 308</b>	<b>23 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 170 933</b>	<b>2 337 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		2 424
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 577	106 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 577</b>	<b>106 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 577</b>	<b>108 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 510</b>	<b>2 446 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		650 122	488 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-650 122</b>	<b>-488 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-550 122</b>	<b>-388 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 080 432	2 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 432</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 433</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 182	166 934
Annen kortsiktig gjeld		601 018	588 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 199</b>	<b>755 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 852 632</b>	<b>2 835 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 510</b>	<b>2 446 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holumbakken 10A  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Gullberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 193  
SIKKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 500	221 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 500</b>	<b>221 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 693	111 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 693</b>	<b>111 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 807</b>	<b>109 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	83
Annen finansinntekt		815	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		141 683	109 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 683</b>	<b>109 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 419</b>	<b>-109 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		5 387	-395
Skattekostnad		166 682	-87
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 295</b>	<b>-308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 295</b>	<b>-308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 295	-308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 295</b>	<b>-308</b>



Organisasjonsnr: 989 840 193  
SIKKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 166 681  
Sum immaterielle eiendeler 166 681

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 147 625 2 147 625  
Sum varige driftsmidler 2 147 625 2 147 625

Finansielle anleggsmidler  
Andre fordringer 1, 2 23 308 23 308  
Sum finansielle  
anleggsmidler 23 308 23 308

Sum anleggsmidler 2 170 933 2 337 614

### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 2 2 424  
Sum fordringer 2 424

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 131 577 106 502  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 131 577 106 502

Sum omløpsmidler 131 577 108 926

SUM EIENDELER 2 302 510 2 446 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 650 122 488 827  
Sum opptjent egenkapital -650 122 -488 827



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-550 122</b>	<b>-388 827</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
Sum avsetninger for forpliktelser	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 080 432	2 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 432</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 433</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	171 182	166 934
Annen kortsiktig gjeld	601 018	588 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>772 199</b>	<b>755 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 852 632</b>	<b>2 835 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 302 510</b>	<b>2 446 540</b>



Organisasjonsnr: 989 840 193  
SIKKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

1

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

23308.00

### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SIKKER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**Note 1 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

23 308

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 3 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.