



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Angeltveitvegen 3
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	190 400
Sum inntekter		178 000	190 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 114	130 829
Sum kostnader		34 114	130 829
Driftsresultat		143 886	59 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 041	4 071
Sum finansinntekter		4 041	4 071
Annen rentekostnad		134 860	109 495
Sum finanskostnader		134 860	109 495
Netto finans		-130 819	-105 424
Ordinært resultat før skattekostnad		13 067	-45 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 067	-45 853
Årsresultat		13 067	-45 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 280 525	3 280 525
Sum varige driftsmidler		3 280 525	3 280 525
Sum anleggsmidler		3 280 525	3 280 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 252	14 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 252	14 836
Sum omløpsmidler		321 252	314 836
SUM EIENDELER		3 601 777	3 595 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 909	65 842
Sum opptjent egenkapital		78 909	65 842
Sum egenkapital		108 909	95 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 389 794	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 067 033	1 067 033
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 827	3 467 033
Sum langsiktig gjeld		3 456 827	3 467 033
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 041	32 487
Sum kortsiktig gjeld		36 041	32 487
Sum gjeld		3 492 868	3 499 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 777	3 595 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689353

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Einar Angeltveit
Angeltveitmyrane 14
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 690 215
ANGEL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	190 400
Sum inntekter		178 000	190 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 114	130 829
Sum kostnader		34 114	130 829
Driftsresultat		143 886	59 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 041	4 071
Sum finansinntekter		4 041	4 071
Annen rentekostnad		134 860	109 495
Sum finanskostnader		134 860	109 495
Netto finans		-130 819	-105 424
Ordinært resultat før skattekostnad		13 067	-45 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 067	-45 853
Årsresultat		13 067	-45 853



Organisasjonsnr: 916 690 215
ANGEL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 280 525	3 280 525
Sum varige driftsmidler		3 280 525	3 280 525
Sum anleggsmidler		3 280 525	3 280 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 252	14 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 252	14 836
Sum omløpsmidler		321 252	314 836
SUM EIENDELER		3 601 777	3 595 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 909	65 842
Sum opptjent egenkapital		78 909	65 842
Sum egenkapital		108 909	95 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 389 794	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 067 033	1 067 033
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 827	3 467 033



Sum langsiktig gjeld	3 456 827	3 467 033
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 041	32 487
Sum kortsiktig gjeld	36 041	32 487
Sum gjeld	3 492 868	3 499 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 601 777	3 595 362



Organisasjonsnr: 916 690 215
ANGEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ANGEL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		178000	190400
Sum driftsinntekt		178000	190400
Annen driftskostnad		34114	130829
Annen driftskostnad		34114	130829
Driftsresultat		143886	59571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4041	4071
Annen rentekostnad		134860	109495
Resultat av finansposter		-130819	-105424
Ordinært resultat før skattekostnad		13067	-45853
Ordinært resultat		13067	-45853
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		13067	-45853
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13067	-45853
Sum overføringer		13067	-45853



BALANSE
ANGEL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3280525	3280525
Sum varige driftsmidler			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3280525	3280525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	300000	300000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer			0
Sum fordringer		0	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21252	14836
Sum omløpsmidler		321252	314836
Sum eiendeler		3601777	3595361



BALANSE
ANGEL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30000	30000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		78909	65842
Sum opptjent egenkapital		78909	65842
Sum egenkapital		108909	95842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2389794	2400000
Øvrig langsiktig gjeld		1067033	1067033
Sum annen langsiktig gjeld		3456827	3467033
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		23101	23101
Annen kortsiktig gjeld		12940	9386
Sum kortsiktig gjeld		36041	32487
Sum gjeld		3492868	3499520
Sum egenkapital og gjeld		3601777	3595361

30.06.2022

Styret i Angel Bolig AS

Einar Angeltveit

styreleder



ANGEL BOLIG AS Regnskapsprinsipper

916 690 215

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Angel Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnad i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 280 525	3 280 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 280 525	3 280 525
=Bokført verdi 31.12.22	3 280 525	3 280 525

Note 3 Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av selskapets eiendom i Øygarden til boligformål. Påløpte kostnader ifm. utbetaling for avståelse av grunn er aktivert under prosjekt under utvikling. Andre kostnader er kostnadsført løpende, inntil det foreligger godkjent rammetillatelse.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANGEL BOLIG AS PR. 31.12.22 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
SUM	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angel Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantegjeld kr 2.389.794 og lån fra aksjonær i morselskapet kr 1.067.033 i forbindelse med selskapets kjøp av boligeiendom i Angeltveitvegen 3 i Øygarden kommune. Lån fra aksjonær løper uten rente og avdragsbetingelser.