



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 720 527
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTUNHØYDEN FELLES 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 967	0
Sum inntekter		161 967	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	102 560	0
Sum kostnader		102 560	0
Driftsresultat		59 407	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		625	0
Netto finans		-625	0
Ordinært resultat før skattekostnad		59 407	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 407	0
Årsresultat	3	60 032	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 254	0
Sum fordringer		36 254	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	0
Sum omløpsmidler		130 824	0
SUM EIENDELER		130 824	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 032	0
Sum opptjent egenkapital		60 032	0
Sum egenkapital	4	60 032	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		55 994	0
Annen kortsiktig gjeld		14 798	0
Sum kortsiktig gjeld		70 792	0
Sum gjeld		70 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 824	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527116

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 720 527
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTUNHØYDEN FELLES 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 720 527
SAMEIET JÅTUNHØYDEN FELLES 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 967	0
Sum inntekter		161 967	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	102 560	0
Sum kostnader		102 560	0
Driftsresultat		59 407	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		625	0
Netto finans		-625	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 407	0
Årsresultat	3	60 032	0



Organisasjonsnr: 933 720 527
SAMEIET JÅTUNHØYDEN FELLES 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 254	0
Sum fordringer		36 254	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 570	0
Sum omløpsmidler		130 824	0
SUM EIENDELER		130 824	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 032	0
Sum opptjent egenkapital		60 032	0
Sum egenkapital	4	60 032	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 994	0
Annen kortsiktig gjeld		14 798	0
Sum kortsiktig gjeld		70 792	0
Sum gjeld		70 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 824	0



Organisasjonsnr: 933 720 527
SAMEIET JÅTUNHØYDEN FELLES 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1988 Sameiet Jåtunhøyden Felles 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 750	0	226 500
Tillegg felleskostnader		48 098	0	104 160
Lading el-bil		17 119	0	0
Sum inntekter		161 967	0	330 660
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	22 820
Forretningsførerhonorar		11 562	0	23 124
Vaktmester tjenester		31 077	0	42 297
Drift og vedlikehold	1	3 149	0	43 588
Forsikringer		23 437	0	36 255
Energi/strøm	2	30 589	0	140 000
Administrasjonskostnader		2 746	0	1 000
Sum kostnader		102 560	0	309 084
Driftsresultat		59 407	0	21 576
Finansielle poster				
Renteinntekter		625	0	0
Netto finanskostnader		-625	0	0
Resultat	3	60 032	0	21 576

Årsregnskap



1988 Sameiet Jåtunhøyden Felles 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 254	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 570	0
Sum omløpsmidler		130 824	0
SUM EIENDELER		130 824	0

Balanse 2024



1988 Sameiet Jåtunhøyden Felles 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		60 032	0
Sum egenkapital	4	60 032	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 994	0
Annen kortsiktig gjeld		14 798	0
Sum kortsiktig gjeld		70 792	0
Sum gjeld		70 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 824	0

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Bertelsen
Styreleder

Anne Kate Hummervoll
Styremedlem

Jon Eirik Feed
Styremedlem

Ketil Petterson
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1988 Sameiet Jåtunhøyden Felles 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 149	0
Sum	3 149	0

Note 2 - Energi/Strøm

Avsatt andel strøm borettslagene 2024 som en negativ kostnad i 2024-regnskapet. Det avsatte beløpet er likt akonto-beløpet på 72 000 kroner.



Noter 1988 Sameiet Jåtunhøyden Felles 1

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	60 032	0
Endring arbeidskapital	60 032	0
Omløpsmidler	130 824	0
Kortsiktig gjeld	70 792	0
Arbeidskapital	60 032	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	60 032	60 032	0
Sum Egenkapital	60 032	60 032	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1988 Sameiet Jåtunhøyden Felles 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåtunhøyden Felles 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jåtunhøyden Felles 1

Styreleder	Rune Bertelsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Jon Eirik Feed (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Ketil Petterson (sign.)	22.04.2025