



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 914	192 011
Annen driftskostnad	3	53 405	35 674
Sum kostnader		238 318	227 685
Driftsresultat		121 682	132 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 172	
Annen renteinntekt		16 679	4
Sum finansinntekter		67 850	4
Annen rentekostnad		63 381	17 711
Sum finanskostnader		63 381	17 711
Netto finans		4 470	-17 707
Ordinært resultat før skattekostnad		126 151	114 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	51 279	46 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 872	67 919
Årsresultat		74 872	67 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 872	67 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	74 872	67 919
Sum overføringer og disponeringer		74 872	67 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		945 931	1 130 845
Sum varige driftsmidler		945 931	1 130 845
Sum anleggsmidler		945 931	1 130 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 336 425	2 407 118
Sum fordringer		2 336 425	2 407 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 610	34 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 610	34 502
Sum omløpsmidler		2 414 035	2 441 620
SUM EIENDELER		3 359 966	3 572 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
Sum innskutt egenkapital		101 369	101 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 114 649	1 039 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 114 649	1 039 777
Sum egenkapital		1 216 018	1 141 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 960 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 960 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 279	46 689
Skyldig offentlige avgifter		82 784	83 439
Annen kortsiktig gjeld		49 885	1 191
Sum kortsiktig gjeld		183 948	131 319
Sum gjeld		2 143 948	2 431 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 966	3 572 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704458

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 914	192 011
Annen driftskostnad	3	53 405	35 674
Sum kostnader		238 318	227 685
Driftsresultat		121 682	132 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 172	
Annen renteinntekt		16 679	4
Sum finansinntekter		67 850	4
Annen rentekostnad		63 381	17 711
Sum finanskostnader		63 381	17 711
Netto finans		4 470	-17 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	51 279	46 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 872	67 919
Årsresultat		74 872	67 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 872	67 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	74 872	67 919
Sum overføringer og disponeringer		74 872	67 919



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

945 931	1 130 845
945 931	1 130 845

Sum anleggsmidler

945 931	1 130 845
---------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

7	2 336 425	2 407 118
	2 336 425	2 407 118

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8	77 610	34 502
	77 610	34 502

Sum omløpsmidler

2 414 035	2 441 620
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 359 966	3 572 465
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

9	100 000	100 000
	1 369	1 369
	101 369	101 369

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	1 114 649	1 039 777
	1 114 649	1 039 777

Sum egenkapital

1 216 018	1 141 146
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 960 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 960 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 960 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	51 279	46 689
Skyldig offentlige avgifter	82 784	83 439
Annen kortsiktig gjeld	49 885	1 191
Sum kortsiktig gjeld	183 948	131 319
Sum gjeld	2 143 948	2 431 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 359 966	3 572 465



Organisasjonsnr: 987 459 824
LI- TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Li- To eiendom Holding AS	100.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Li To Eiendom AS

Foretaksnr. 987459824



Li To Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 914	192 011
Annen driftskostnad	3	53 405	35 674
Sum driftskostnader		238 318	227 685
DRIFTSRESULTAT		121 682	132 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		51 172	0
Annen renteinntekt		16 679	4
Sum finansinntekter		67 850	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 381	17 711
Sum finanskostnader		63 381	17 711
NETTO FINANSPOSTER		4 470	(17 707)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 151	114 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	51 279	46 689
ORDINÆRT RESULTAT		74 872	67 919
ÅRSRESULTAT		74 872	67 919
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	74 872	67 919
SUM OVERF. OG DISP.		74 872	67 919



Li To Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		945 931	1 130 845
Sum varige driftsmidler		945 931	1 130 845
SUM ANLEGGSMIDLER		945 931	1 130 845
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 336 425	2 407 118
Sum fordringer		2 336 425	2 407 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	77 610	34 502
SUM OMLØPSMIDLER		2 414 035	2 441 620
SUM EIENDELER		3 359 966	3 572 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
Sum innskutt egenkapital		101 369	101 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 114 649	1 039 777
Sum opptjent egenkapital		1 114 649	1 039 777
SUM EGENKAPITAL		1 216 018	1 141 146
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 960 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 000	2 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 960 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		51 279	46 689
Skyldig offentlige avgifter		82 784	83 439
Annen kortsiktig gjeld		49 885	1 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 948	131 319
SUM GJELD		2 143 948	2 431 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 966	3 572 465

Arendal, 24.08.2021

.....
Atle Sætra Johansen
Daglig leder / styreleder.....
Haakon Salvesen
Styremedlem



Li To Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer blir oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Li To Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eie

Ansk.kost pr. 1/1	3 695 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	3 695 853
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 565 008
+ Ord. avskrivninger	184 914
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0
Akk. av/nedskr. 31/12	2 749 921
Balansef. verdi 31/12	945 932
Prosentats avskr	4-20



Li To Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 151
+ Permanente og andre forskjeller	-6
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 942
= Inntekt	233 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 279
= Sum betalbar skatt	51 279
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	51 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 279
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	51 279

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-735 271	-643 739
+ Gevinst- og tapskonto	61 642	77 053
= Grunnlag utsatt skatt	-673 628	-566 686
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	673 628	566 686
= Grunnlag utsatt skattefordel	673 628	566 686
Utsatt skattefordel	148 198	124 671
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	673 628	566 686
Ikke bokført utsatt skattefordel	148 198	124 671
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Li To Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987459824



Li To Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 369	1 039 777	1 141 146
+Fra årets resultat			74 872	74 872
Pr 31.12.	100 000	1 369	1 114 649	1 216 018

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med utfisjonering av selskapet Li- To Eiendom Holding fra Yaha AS 02.04.2020, har Li- To eiendom AS gitt et lån på kr. 2.275.000 til Li- To Eiendom Holding AS fra Li- To Eiendom AS. Dette er renteberegnet med rentesats 3 % i 2020.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital er kr. 100 000.

Aksjonærer i selskapet:

Li- To Eiendom Holding AS eier alle aksjene.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Li- To Eiendom AS har et lån i DnB med saldo kr 1 960 000 pr. 31.12.2020.

Restsaldo av dette lånet pr. 31.12.2026 vil være kr 200 000