



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagevegen 11
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 041	903 212
Sum inntekter		963 041	903 212
Kostnader			
Varekostnad		-25 000	270 736
Lønnskostnad	9	70 866	67 178
Avskrivning på driftsmidler	1	153 200	153 200
Annen driftskostnad		453 087	528 750
Sum kostnader		652 152	1 019 864
Driftsresultat		310 889	-116 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	12 370
Sum finansinntekter		11 231	12 370
Annen rentekostnad		246 361	255 019
Sum finanskostnader		246 361	255 019
Netto finans		-235 130	-242 650
Ordinært resultat før skattekostnad		75 758	-359 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 667	-79 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 091	-280 218
Årsresultat	10	59 091	-280 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 091	-280 218
Totalresultat		59 091	-280 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-38 234	
Avsatt til annen egenkapital		97 325	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-280 218
Sum overføringer og disponeringer		59 091	-280 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 929 322	7 682 522
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	7 929 322	7 682 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		382 566	414 909
Sum finansielle anleggsmidler		382 566	414 909
Sum anleggsmidler		8 311 887	8 097 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	67 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	116 910	300 109
Sum fordringer		184 410	300 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 619	127 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 619	127 208
Sum omløpsmidler		341 029	427 316
SUM EIENDELER		8 652 916	8 524 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	10	591 128	591 128
Sum innskutt egenkapital		1 691 128	1 691 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	496 512	399 187
Sum opptjent egenkapital		496 512	399 187
Sum egenkapital	10	2 187 641	2 090 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	106 785	26 678
Sum avsetninger for forpliktelser		106 785	26 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 451 779	5 645 391
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 779	5 645 391
Sum langsiktig gjeld		5 558 564	5 672 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 582	17 374
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		33 206	19 805
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	859 924	725 184
Sum kortsiktig gjeld		906 712	762 362
Sum gjeld		6 465 276	6 434 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 652 916	8 524 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233037

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagevegen 11
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 483
BERG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 041	903 212
Sum inntekter		963 041	903 212
Kostnader			
Varekostnad		-25 000	270 736
Lønnskostnad	9	70 866	67 178
Avskrivning på driftsmidler 1		153 200	153 200
Annen driftskostnad		453 087	528 750
Sum kostnader		652 152	1 019 864
Driftsresultat		310 889	-116 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 231	12 370
Sum finansinntekter		11 231	12 370
Annen rentekostnad		246 361	255 019
Sum finanskostnader		246 361	255 019
Netto finans		-235 130	-242 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 667	-79 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 091	-280 218
Årsresultat	10	59 091	-280 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 091	-280 218
Totalresultat		59 091	-280 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-38 234	
Avsatt til annen egenkapital		97 325	
Overført fra annen egenkapital			-280 218
Sum overføringer og disponeringer		59 091	-280 218



Organisasjonsnr: 981 902 483
BERG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 929 322	7 682 522
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	7 929 322	7 682 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Obligasjoner og andre			
fordringer		382 566	414 909
Sum finansielle			
anleggsmidler		382 566	414 909
Sum anleggsmidler		8 311 887	8 097 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	67 500	
Andre kortsiktige			
fordringer	4	116 910	300 109
Sum fordringer		184 410	300 109
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	156 619	127 208
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		156 619	127 208
Sum omløpsmidler		341 029	427 316
SUM EIENDELER		8 652 916	8 524 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	10	591 128	591 128
Sum innskutt egenkapital		1 691 128	1 691 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	496 512	399 187
Sum opptjent egenkapital		496 512	399 187
Sum egenkapital	10	2 187 641	2 090 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	106 785	26 678
Sum avsetninger for forpliktelses		106 785	26 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 451 779	5 645 391
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 779	5 645 391
Sum langsiktig gjeld		5 558 564	5 672 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 582	17 374
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		33 206	19 805
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	859 924	725 184
Sum kortsiktig gjeld		906 712	762 362
Sum gjeld		6 465 276	6 434 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 652 916	8 524 747



Organisasjonsnr: 981 902 483
BERG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Berg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60740.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Firda Revisjon & Rådgivning

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Berg Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Berg Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Firda Revisjon & Rådgivning

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




Firda Revisjon & Rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 23. april 2021
Firda Revisjon & Rådgivning AS


Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Ottar Arne Berg
23.04.2021



Årsregnskap 2020

Berg Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 902 483



RESULTATREGNSKAP

BERG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		963 041	903 212
Sum driftsinntekter		963 041	903 212
Varekostnad		-25 000	270 736
Lønnskostnad	9	70 866	67 178
Avskrivning på driftsmidler	1	153 200	153 200
Annen driftskostnad		453 087	528 750
Sum driftskostnader		652 152	1 019 864
Driftsresultat		310 889	-116 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 231	12 370
Annen rentekostnad		246 361	255 019
Resultat av finansposter		-235 130	-242 650
Resultat før skattekostnad		75 758	-359 302
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 667	-79 084
Årets resultat	10	59 091	-280 218
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		224 922	0
Avsatt konsernbidrag		186 688	0
Avsatt til annen egenkapital		97 325	0
Overført fra annen egenkapital		0	280 218
Sum overføringer		59 091	-280 218



BALANSE

BERG EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 929 322	7 682 522
Sum varige driftsmidler	1, 6	7 929 322	7 682 522
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Obligasjoner og andre fordringer		382 566	414 909
Sum finansielle anleggsmidler		382 566	414 909
Sum anleggsmidler		8 311 887	8 097 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	67 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	116 910	300 109
Sum fordringer		184 410	300 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 619	127 208
Sum omløpsmidler		341 029	427 316
Sum eiendeler		8 652 916	8 524 747



BALANSE

BERG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	10	591 128	591 128
Sum innskutt egenkapital		1 691 128	1 691 128
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	496 512	399 187
Sum opptjent egenkapital		496 512	399 187
Sum egenkapital	10	2 187 641	2 090 315
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	106 785	26 678
Sum avsetning for forpliktelser		106 785	26 678
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 451 779	5 645 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 779	5 645 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 582	17 374
Skattetrekk og andre trekk		33 206	19 805
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	859 924	725 184
Sum kortsiktig gjeld		906 712	762 362
Sum gjeld		6 465 276	6 434 431
Sum egenkapital og gjeld		8 652 916	8 524 747

Vassenden, 19.04.2021
Styret i Berg Eigedom AS

Ottar Berg
styreleder/daglig leder



BERG EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BERG EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg inkl boligdel	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	787 996	6 743 622	2 332 062	9 863 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		400 000		400 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	787 996	7 143 622	2 332 062	10 263 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 334 358		2 334 358
= Bokført verdi 31.12.20	787 996	4 809 264	2 332 062	7 929 322
Årets ordinære avskrivninger		153 200		153 200
Økonomisk levetid		3-30 år		

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ottar Berg Holding AS	100	100,0	100,0

Ottar Berg Holding AS er eid 100% av Ottar Berg som også er styreleder og daglig leder i Berg Eigedom AS.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	67 500	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	67 500	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



BERG EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	101 674	285 826
Sum	101 674	285 826
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	403 087	292 634
Sum	403 087	292 634

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 895.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 451 779	5 645 391
Sum	5 451 779	5 645 391
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	7 929 322	7 682 522
Sum	7 929 322	7 682 522
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	4 480 000	

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt lønn	6 904	6 508
Gjeld til selskap i samme konsern	403 087	292 634
Annen kortsiktig gjeld	449 933	426 042
Sum	859 924	725 184

**BERG EIGEDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skatt	16 667	-79 085
Skattekostnad ordinært resultat	16 667	-79 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 758	-359 302
Permanente forskjeller	0	-175
Endring i midlertidige forskjeller	-345 709	68 104
Mottatt konsernbidrag	288 362	123 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 440	-27 128
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 440	27 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	566 704	212 146	-354 558
Varebeholdning	0	-8 236	-8 236
Gevinst – og tapskonto	68 332	85 417	17 085
Sum	635 036	289 327	-345 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 651	-168 062	-18 411
Grunnlag for utsatt skatt	485 385	121 265	-364 120
Utsatt skatt (22 %)	106 785	26 678	-80 106



BERG EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	64 435	60 739
Arbeidsgiveravgift	6 430	6 438
Sum	70 866	67 178

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 740	0
Sum	60 740	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 731. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 275.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	0	591 128	399 187	2 090 315
Pr 01.01.2020	1 100 000	0	591 128	399 187	2 090 315
Årets resultat				59 091	59 091
Pr 31.12.2020	1 100 000	0	591 128	458 278	2 149 407