



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9
Forretningsadresse: Melkeveien 10A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		305 734	1 085 013
Sum kostnader		436 734	1 216 013
Driftsresultat		563 266	-216 013
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		563 266	-216 013
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 266	-216 013
Årsresultat	4	563 266	-216 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 266	-216 013
Totalresultat		563 266	-216 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		368 547	-216 013
Avsatt til annen egenkapital		194 719	
Sum overføringer og disponeringer		563 266	-216 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	999 401	1 130 401
Sum varige driftsmidler		999 401	1 130 401
Sum anleggsmidler		999 401	1 130 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 900	
Sum fordringer		20 900	
Sum omløpsmidler		20 900	0
SUM EIENDELER		1 020 301	1 130 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 719	
Udekket tap			368 547
Sum opptjent egenkapital		194 719	-368 547
Sum egenkapital	4	304 719	-258 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		715 582	1 388 948
Sum kortsiktig gjeld		715 582	1 388 948
Sum gjeld		715 582	1 388 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 301	1 130 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557168

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 000
Annen driftskostnad		305 734	1 085 013
Sum kostnader		436 734	1 216 013
Driftsresultat		563 266	-216 013
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		563 266	-216 013
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 266	-216 013
Årsresultat	4	563 266	-216 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 266	-216 013
Totalresultat		563 266	-216 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		368 547	-216 013
Avsatt til annen egenkapital		194 719	
Sum overføringer og disponeringer		563 266	-216 013



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	999 401	1 130 401
Sum varige driftsmidler		999 401	1 130 401
Sum anleggsmidler		999 401	1 130 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 900	
Sum fordringer		20 900	
Sum omløpsmidler		20 900	0
SUM EIENDELER		1 020 301	1 130 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 719	
Udekket tap			368 547
Sum opptjent egenkapital		194 719	-368 547
Sum egenkapital	4	304 719	-258 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		715 582	1 388 948
Sum kortsiktig gjeld		715 582	1 388 948
Sum gjeld		715 582	1 388 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 301	1 130 401



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for As Jacob Aallsgate 9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
As Jacob Aallsgate 9			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		131 000	131 000
Annen driftskostnad		305 734	1 085 013
Sum driftskostnader		436 734	1 216 013
Driftsresultat		563 266	-216 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		563 266	-216 013
Resultat		563 266	-216 013
Årsresultat	4	563 266	-216 013
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		368 547	0
Avsatt til annen egenkapital		194 719	0
Overført til udekket tap		0	216 013
Sum overføringer		563 266	-216 013



Balanse			
As Jacob Aallsgate 9			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	999 401	1 130 401
Sum varige driftsmidler		999 401	1 130 401
Sum anleggsmidler		999 401	1 130 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 900	0
Sum fordringer		20 900	0
Sum omløpsmidler		20 900	0
Sum eiendeler		1 020 301	1 130 401



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

As Jacob Aallsgate 9 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 314 401	88 000	1 402 401
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 314 401	88 000	1 402 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	403 000		403 000
= Bokført verdi 31.12.22	911 401	88 000	999 401
Årets ordinære avskrivninger	131 000		131 000
Økonomisk levetid	10 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 266	-216 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 220	19 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-593 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-196 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 381	34 601	30 220
Sum	4 381	34 601	30 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 867	-618 353	-593 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 486	583 752	563 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	110 000	-368 547	-258 547
Årets resultat		563 266	563 266
Pr. 31.12.2022	110 000	194 719	304 719

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fortsatt drift

I 2021 ble det foretatt vedlikeholdsarbeid i større omfang som har resultert i underskudd for 2021.

As Jacob Aallsgate 9 har en bokført gjeld mot datterselskapet Jacob Aallsgate 9 AS på 633 332. Styret i As Jacob Aallsgate 9 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid når vedlikeholdsarbeidet er ferdigstilt.

Driften av As Jacob Aallsgate 9 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



berge lundal

Til generalforsamling i AS Jacob Aalls gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Jacob Aalls gate 9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
AS Jacob Aalls gate 9

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 10.18.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.