



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 628	
Sum inntekter		187 628	
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 450	-159 916
Sum kostnader		42 450	-159 916
Driftsresultat		145 178	159 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	354
Sum finansinntekter		325	354
Annen rentekostnad			461
Sum finanskostnader			461
Netto finans		325	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		145 502	159 809
Skattekostnad	1	32 011	35 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 491	124 652
Årsresultat		113 491	124 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 491	124 652
Totalresultat		113 491	124 652
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Annen egenkapital	2	113 491	124 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		113 491	124 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		246 877
Sum immaterielle eiendeler			246 877
Sum anleggsmidler		0	246 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	3	220 000	6 759
Sum fordringer		220 000	6 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 320	45 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 320	45 059
Sum omløpsmidler		417 320	51 818
SUM EIENDELER		417 320	298 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	74 044	74 044
Sum innskutt egenkapital		174 044	174 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	238 142	124 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		238 142	124 651
Sum egenkapital		412 186	298 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 134	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 134	
Sum gjeld		5 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 320	298 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598565

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 982 170 931
HELLERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 628	
Sum inntekter		187 628	
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 450	-159 916
Sum kostnader		42 450	-159 916
Driftsresultat		145 178	159 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	354
Sum finansinntekter		325	354
Annen rentekostnad			461
Sum finanskostnader			461
Netto finans		325	-107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	145 502	159 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 011	35 157
Årsresultat		113 491	124 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		113 491	124 652
Totalresultat		113 491	124 652
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Annen egenkapital	2	113 491	124 652
Sum overføringer og disponeringer		113 491	124 652



Organisasjonsnr: 982 170 931
HELLERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		246 877
Sum immaterielle eiendeler			246 877
Sum anleggsmidler		0	246 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	3	220 000	6 759
Sum fordringer		220 000	6 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		197 320	45 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 320	45 059
Sum omløpsmidler		417 320	51 818
SUM EIENDELER		417 320	298 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	74 044	74 044
Sum innskutt egenkapital		174 044	174 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	238 142	124 651
Sum opptjent egenkapital		238 142	124 651
Sum egenkapital		412 186	298 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 134	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 134	
Sum gjeld		5 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 320	298 695



Organisasjonsnr: 982 170 931
HELLERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021

Hellerudveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 170 931



Resultatregnskap

Hellerudveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		187 628	0
Sum driftsinntekter		187 628	0
Annen driftskostnad		42 450	-159 916
Sum driftskostnader		42 450	-159 916
Driftsresultat		145 178	159 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	354
Annen rentekostnad		0	-461
Resultat av finansposter		325	-107
Resultat før skatt		145 502	159 809
Skattekostnad	1	-32 011	-35 157
Årsresultat		113 491	124 652
Overføringer			
Annen egenkapital	2	113 491	124 652
Sum overføringer		113 491	124 652



Balanse

Hellerudveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	246 877
Sum immaterielle eiendeler		0	246 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	3	220 000	6 759
Sum fordringer		220 000	6 759
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 320	45 059
Sum likviditet		197 320	45 059
Sum omløpsmidler		417 320	51 818
Sum eiendeler		417 320	298 695
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	74 044	74 044
Sum innskutt egenkapital		174 044	174 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	238 142	124 651
Sum opptjent egenkapital		238 142	124 651
Sum egenkapital		412 186	298 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 134	0
Sum kortsiktig gjeld		5 134	0
Sum gjeld		5 134	0
Sum egenkapital og gjeld		417 320	298 695

Lysaker, 31.05.2022

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	5 134	0
Skatt på konsernbidrag	-220 000	-6 760
Endring i utsatt skatt	246 877	41 917
Sum skattekostnad	32 011	35 157

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	145 502	159 809
Endring i midlertidige forskjeller	-1 122 166	0
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	6 759
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-190 534
Grunnlag betalbar skatt	23 336	-23 966
Betalbar skatt	5 134	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-1 122 166	1 122 166
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-1 122 166	1 122 166
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-1 122 166	
Utsatt skatt / skattefordel	0	-246 877	246 877

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesata utsatt skatt 2022	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	74 044	124 651	298 695
Mottatt konsernbidrag		780 000	0	780 000
Avsatt konsernbidrag		-780 000	0	-780 000
Årets resultat		0	113 491	113 491
Pr. 31.12.2021	100 000	74 044	238 142	412 187

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	98	98%
EGI AS	2	2%
Sum	100	100%

Note 3 Mellomværende

Konsernintern fordring	31.12.2021	31.12.2020
Backe Prosjekt	220 000	6 759
Sum kortsiktig fordring konsern	220 000	6 759



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



2021 Hellerudveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 170 931



Resultatregnskap

Hellerudveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		187 628	0
Sum driftsinntekter		187 628	0
Annen driftskostnad		42 450	-159 916
Sum driftskostnader		42 450	-159 916
Driftsresultat		145 178	159 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	354
Annen rentekostnad		0	-461
Resultat av finansposter		325	-107
Resultat før skatt		145 502	159 809
Skattekostnad	1	-32 011	-35 157
Årsresultat		113 491	124 652
Overføringer			
Annen egenkapital	2	113 491	124 652
Sum overføringer		113 491	124 652




Balanse

Hellerudveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	246 877
Sum immaterielle eiendeler		0	246 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	3	220 000	6 759
Sum fordringer		220 000	6 759
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 320	45 059
Sum likviditet		197 320	45 059
Sum omløpsmidler		417 320	51 818
Sum eiendeler		417 320	298 695
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	74 044	74 044
Sum innskutt egenkapital		174 044	174 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	238 142	124 651
Sum opptjent egenkapital		238 142	124 651
Sum egenkapital		412 186	298 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 134	0
Sum kortsiktig gjeld		5 134	0
Sum gjeld		5 134	0
Sum egenkapital og gjeld		417 320	298 695

Lysaker, 31.05.2022


Bjørn Tore Hagness
Styreleder


Lars Harald Bakstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	5 134	0
Skatt på konsernbidrag	-220 000	-6 760
Endring i utsatt skatt	246 877	41 917
Sum skattekostnad	32 011	35 157

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	145 502	159 809
Endring i midlertidige forskjeller	-1 122 166	0
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	6 759
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-190 534
Grunnlag betalbar skatt	23 336	-23 966
Betalbar skatt	5 134	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-1 122 166	1 122 166
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-1 122 166	1 122 166
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-1 122 166	
Utsatt skatt / skattefordel	0	-246 877	246 877

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	74 044	124 651	298 695
Mottatt konsernbidrag		780 000	0	780 000
Avsatt konsernbidrag		-780 000	0	-780 000
Årets resultat		0	113 491	113 491
Pr. 31.12.2021	100 000	74 044	238 142	412 187

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	98	98%
EGI AS	2	2%
Sum	100	100%

Note 3 Mellomværende

Konsernintern fordring	31.12.2021	31.12.2020
Backe Prosjekt	220 000	6 759
Sum kortsiktig fordring konsern	220 000	6 759



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.