



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 288 392	1 448 920
Sum inntekter		1 288 392	1 448 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-15 000	-2 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-866 171	-711 901
Sum kostnader		-926 811	-750 912
Driftsresultat		361 581	698 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		420	2 184
Sum finanskostnader		-98 324	-114 515
Netto finans		-97 904	-112 331
Ordinært resultat før skattekostnad		263 677	585 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 677	585 677
Årsresultat	13,17	263 677	585 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 677	585 677
Sum overføringer og disponeringer		263 677	585 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	22 734 269	22 749 269
Sum varige driftsmidler		22 734 269	22 749 269
Sum anleggsmidler		22 734 269	22 749 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	121 271	152 920
Andre fordringer	11	54 500	55 482
Sum fordringer		175 771	208 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	584 427	783 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 198	991 985
Sum omløpsmidler		760 198	991 984
SUM EIENDELER		23 494 467	23 741 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 182 999	4 919 323
Sum opptjent egenkapital		5 182 999	4 919 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 182 999	4 919 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 497 992	4 093 678
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 057 992	18 653 678
Sum langsiktig gjeld		18 057 992	18 653 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 138	71 663
Annen kortsiktig gjeld		93 338	96 590
Sum kortsiktig gjeld		253 476	168 253
Sum gjeld		18 311 468	18 821 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 494 467	23 741 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 057 992	18 653 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443208

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 288 392	1 448 920
Sum inntekter		1 288 392	1 448 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-15 000	-2 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-866 171	-711 901
Sum kostnader		-926 811	-750 912
Driftsresultat		361 581	698 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		420	2 184
Sum finanskostnader		-98 324	-114 515
Netto finans		-97 904	-112 331
Ordinært resultat før skattekostnad		263 677	585 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 677	585 677
Årsresultat	13,17	263 677	585 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 677	585 677
Sum overføringer og disponeringer		263 677	585 677



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	22 734 269	22 749 269
Sum varige driftsmidler		22 734 269	22 749 269

Sum anleggsmidler		22 734 269	22 749 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	121 271	152 920
Andre fordringer	11	54 500	55 482
Sum fordringer		175 771	208 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	584 427	783 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 198	991 985

Sum omløpsmidler		760 198	991 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 494 467	23 741 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 182 999	4 919 323
Sum opptjent egenkapital		5 182 999	4 919 323

Sum egenkapital		5 182 999	4 919 323
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 497 992	4 093 678
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 560 000	14 560 000



Sum annen langsiktig gjeld	18 057 992	18 653 678
Sum langsiktig gjeld	18 057 992	18 653 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 138	71 663
Annen kortsiktig gjeld	93 338	96 590
Sum kortsiktig gjeld	253 476	168 253
Sum gjeld	18 311 468	18 821 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 494 467	23 741 254
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	18 057 992
		18 653 678



Organisasjonsnr: 986 173 021
BREKKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brekåsens Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 147 560	1 255 488	1 255 500	1 111 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	140 832	140 832	139 100	151 800
Andre driftsinntekter	1	0	52 600	2 400
Sum driftsinntekter	1 288 392	1 448 920	1 397 000	1 265 800
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-5 640	-4 512	-4 600
Styrehonorar	3	-40 000	-32 000	-33 000
Forretningsførerhonorar		-60 887	-59 112	-60 900
Eksterne honorar	4	-6 875	-9 438	-9 300
Avskrivninger	10	-15 000	-2 500	0
Kontingent boligbyggelag		-7 500	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-35 500	-35 409	-36 560
Løpende vedlikehold	6	-47 062	-36 383	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-72 050	0	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-147 078	-128 355	-139 100
Forsikring	8	-71 663	-66 361	-71 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-367 509	-302 074	-317 100
Eiendomsavgifter		-34 816	-34 816	-35 900
Andre driftsutgifter	9	-15 231	-32 153	-33 000
Sum driftskostnader	-926 811	-750 912	-870 960	-1 010 635
DRIFTSRESULTAT	361 581	698 008	526 040	255 165
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	420	2 184	2 500	2 000
Finanskostnader	-98 324	-114 515	-104 800	-94 907
Netto finansposter	-97 904	-112 331	-102 300	-92 907
Ordinært resultat før skatt	263 677	585 677	423 740	162 258
Ordinært resultat etter skatt	263 677	585 677	423 740	162 258
ÅRSRESULTAT	13, 17	263 677	585 677	423 740
Disponering av totalresultat:	263 677	585 677	423 740	162 258
Overført til annen egenkapital	263 677	585 677	0	0

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	22 734 269	22 749 269
Sum anleggsmidler		22 734 269	22 749 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		114 770	106 632
Kundefordringer	11	6 501	46 288
Forskutterte kostnader MBU	11	54 080	38 484
Mellomregning BBL Finans	11	0	14 814
Opptjente renter	11	420	2 184
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	584 427	783 582
Sum omløpsmidler		760 198	991 985
SUM EIENDELER		23 494 467	23 741 254

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsens Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 180 599	4 916 923
Sum egenkapital		5 182 999	4 919 323
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 497 992	4 093 678
Borettsinnskudd	14, 16	14 560 000	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		18 057 992	18 653 678
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 921	0
Forskudd kunder		5 679	11 102
Forskutterte inntekter MBU		37 488	37 488
Leverandørgjeld		160 138	71 663
Påløpte kostnader		48 000	48 000
Annen kortsiktig gjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		253 476	168 253
Sum gjeld		18 311 468	18 821 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 494 467	23 741 254
Pantstillelser	14	18 057 992	18 653 678

Sted: _____, dato: _____

Hege Wollan
Leder

Linda Hagen Trabandt-Groms
Styremedlem

Jon Aune
Styremedlem

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsén Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	0	2 600
Viderefakturerering	0	50 000
Sum andre inntekter	0	52 600

Viderefakturerering gjelder innbetaling i forbindelse med lader til el-bil

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 512
Sum personalkostnader	5 640	4 512

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 173 021 - 200



Brekåsen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	32 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 438
Sum eksterne honorarer	6 875	9 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	11 744	11 514
Andre administrasjonsavtaler	12 360	11 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 396	11 895
Sum drifts- og serviceavtaler	35 500	35 409

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 000	0
Rørleggerarbeid	38 448	9 400
Elektrikerarbeid	3 925	0
Grunnarbeid	0	15 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	550	3 614
Fjernvarmeanlegg	0	5 153
Førbrenningsmaterieil	139	0
Nøkler, lås	0	1 813
Brannsikring	0	653
Sum vedlikehold	47 062	36 383



Brekåsen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	72 050	0
Sum periodisk vedlikehold	72 050	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	71 663	66 361

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 007	3 192
Kontorrekvisita, trykksaker	625	339
Drift maskiner	836	1 180
Kontingent	0	24 000
Bankgebyrer	2 386	2 767
Andre gebyrer	1 383	674
Andre kostnader	-6	0
Sum andre driftsutgifter	15 231	32 153



Brekåsen Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	671 000	21 930 769	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	671 000	21 930 769	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	671 000	21 930 769	132 500
Årets avskrivninger :	0	0	15 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygg og tomt er anskaffet i 2007.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	584 421	783 576
Sum bankinnskudd	584 427	783 582

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 919 323	4 333 646
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	4 916 923	4 331 246
Årets resultat	263 677	585 677
Annen egenkapital 31.12	5 180 599	4 916 923
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 182 999	4 919 323

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Brekåsen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 734 269
Restgjeld 31.12	18 057 992

Pålydende pantstillelser var 22 881 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Brekåsen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517254192	14628560610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	2.60 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.07.2022
Beregnet innfridd:	17.02.2021	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	232 099	3 861 579
Avdrag i perioden:	232 099	363 587
Lånesaldo 31.12:	0	3 497 992
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 533 268

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628560610	2	151 199	302 398
	14	151 198	2 116 772
	8	134 852	1 078 816

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 560 000	14 560 000
Sum innskudd	14 560 000	14 560 000



Brekåsen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	823 731	757 112
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	263 677	585 677
Tilbakeført avskrivning	15 000	2 500
Tilgang av anleggsmidler	0	-150 000
Avdrag lån	-595 686	-371 557
Årets endring i disponible midler	-317 010	66 620
Disponible midler i periodens slutt	506 722	823 731
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	506 722	823 731



Resultat og balanse med noter for Brekkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkåsen Borettslag

Styreleder	Hege Wollan (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Linda Hagen Trabant-Groms (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Jon Aune (sign.)	04.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekkåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: COBT8-Y14KU-E8VD1-6A5KX-ITQIU-VSKPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:43:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: COBT8-Y14KU-E8VD1-6A5KX-ITQIU-VSKPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>