



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEFJÆRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Snipetorggata 11  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	1 845 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 845 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 043 710	1 501 030
Lønnskostnad		191 481	
Avskrivning på driftsmidler	1	16 845	
Annen driftskostnad		57 273	27 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 308</b>	<b>1 528 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 308</b>	<b>316 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 869	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 869</b>	<b>9 701</b>
Annen rentekostnad		50 001	55 769
Annen finanskostnad		321 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 709</b>	<b>55 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 840</b>	<b>-46 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 148</b>	<b>270 434</b>
Skattekostnad	2, 3	9 751	59 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 900</b>	<b>210 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 899</b>	<b>210 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		1 150 000
Annen egenkapital	4	-286 899	-939 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 899</b>	<b>210 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 055	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 055</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 394 602	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	580 785	12 280 785
Andre fordringer	6, 7	8 593 600	7 634 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 568 987</b>	<b>19 914 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 042</b>	<b>19 914 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	5 424 917	1 313 240
<b>Sum varer</b>		<b>5 424 917</b>	<b>1 313 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 499	610 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 499</b>	<b>610 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 780 666</b>	<b>1 923 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 456 709</b>	<b>21 838 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 700,00)	4, 9	115 500	115 500
Overkurs	4	268 888	268 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 048 033	20 334 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 048 033</b>	<b>20 334 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 432 421</b>	<b>20 719 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	750 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>751 746</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 875	-620
Betalbar skatt	2	8 005	59 495
Skyldige offentlige avgifter		23 662	
Annen kortsiktig gjeld		210 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 542</b>	<b>68 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 288</b>	<b>1 118 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 456 709</b>	<b>21 838 195</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384145

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 972 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEFJØRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Katteberget 25  
3721 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjøre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJERE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	1 845 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 845 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 043 710	1 501 030
Lønnskostnad		191 481	
Avskrivning på driftsmidler 1		16 845	
Annen driftskostnad		57 273	27 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 308</b>	<b>1 528 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 308</b>	<b>316 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 869	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 869</b>	<b>9 701</b>
Annen rentekostnad		50 001	55 769
Annen finanskostnad		321 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 709</b>	<b>55 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 840</b>	<b>-46 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 148</b>	<b>270 434</b>
Skattekostnad	2, 3	9 751	59 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 900</b>	<b>210 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 899</b>	<b>210 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		1 150 000
Annen egenkapital	4	-286 899	-939 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 899</b>	<b>210 939</b>



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJÆRE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

107 055

**Sum varige driftsmidler**

**107 055**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

6 394 602

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

580 785

12 280 785

Andre fordringer

6, 7

8 593 600

7 634 139

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**15 568 987**

**19 914 924**

**Sum anleggsmidler**

**15 676 042**

**19 914 924**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

8

5 424 917

1 313 240

**Sum varer**

**5 424 917**

**1 313 240**

##### Fordringer

Andre fordringer

26 250

**Sum fordringer**

**26 250**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

329 499

610 031

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**329 499**

**610 031**

**Sum omløpsmidler**

**5 780 666**

**1 923 271**

**SUM EIENDELER**

**21 456 709**

**21 838 195**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (165 aksjer  
à kr 700,00)

4, 9

115 500

115 500

Overkurs

4

268 888

268 888



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 048 033	20 334 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 048 033</b>	<b>20 334 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 432 421</b>	<b>20 719 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	750 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>751 746</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 875	-620
Betalbar skatt	2	8 005	59 495
Skyldige offentlige avgifter		23 662	
Annen kortsiktig gjeld		210 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 542</b>	<b>68 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 288</b>	<b>1 118 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 456 709</b>	<b>21 838 195</b>



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJÆRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	123900.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



123900.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-16845.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
107055.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-16845.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**  
6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
8593600.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
10

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## **Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### LILLEFJÆRE INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	123 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>123 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(16 845)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>107 055</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(16 845)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(277 148)	270 434
+/- Permanente forskjeller	321 471	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 935)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 388</b>	<b>270 434</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 005	59 495
Sum	8 005	59 495
+/- Endring i utsatt skatt	1 746	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 751</b>	<b>59 495</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 005	59 495
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 005</b>	<b>59 495</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	7 935	(7 935)
Sum midlertidige forskjeller	0	7 935	(7 935)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 746</b>	<b>(1 746)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	115 500	268 888	20 334 932	20 719 320
Årets resultat			(286 899)	(286 899)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>115 500</b>	<b>268 888</b>	<b>20 048 033</b>	<b>20 432 421</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Duestien 4 AS	Skien	50%	50%	500 000
Trommedalsvegen AS	Skien	50%	50%	20 785
Snipetorggata AS	Skien	30%	30%	60 000
Telemark Prosjektutvikling AS	Skien	100%	100%	4 750 000
B5 Næringspark AS	Seljord	100%	100%	1 644 602
<b>Sum</b>				<b>6 975 387</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 593 600

## Note 7 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Lån til datterselskap, tilknyttet selskap mv	2022	2021
Lån til Duestien 4 AS	1 150 000	1 150 000
Lån til Snipetorggata 4 AS	1 445 000	1 400 000
Lån til Trommedalsvegen AS	941 004	941 004
<b>Sum</b>	<b>3 536 004</b>	<b>3 491 004</b>



## Note 8 - Varer

Selskapets varelager består av et tomtområde, lagerbygg for utvikling og videresalg og en leilighet. Varelageret er verdsatt til kostpris.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	165	700,00	115 500,00
<b>Sum</b>	<b>165</b>		<b>115 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LILLEFJÆRE, FREDRIK (Styreleder)	165	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

LILLEFJÆRE INVEST AS  
3721 SKIEN

Penneo Dokument nr: TOJIL-K8N2K-PXMW2-Y1PN3-JAWL4-Y1M5

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**LILLEFJÆRE INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 300 000	1 845 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 845 000</b>
Varekostnad		(1 043 710)	(1 501 030)
Lønnskostnad		(191 481)	0
Avskrivning på driftsmidler	1	(16 845)	0
Annen driftskostnad		(57 273)	(27 468)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 309 308)</b>	<b>(1 528 498)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 308)</b>	<b>316 502</b>
Annen renteinntekt		103 869	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 869</b>	<b>9 701</b>
Annen rentekostnad		(50 001)	(55 769)
Annen finanskostnad		(321 708)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(371 709)</b>	<b>(55 769)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(267 840)</b>	<b>(46 068)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(277 148)</b>	<b>270 434</b>
Skattekostnad	2, 3	(9 751)	(59 495)
<b>Årsresultat</b>		<b>(286 899)</b>	<b>210 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	1 150 000
Annen egenkapital	4	(286 899)	(939 061)
<b>Sum</b>		<b>(286 899)</b>	<b>210 939</b>

Pennco Dokument nr. TOJIL-K8N2K-PXMMW2-Y1PN3-JAWL4-Y1M5



## Balanse pr. 31. desember 2022 LILLEFJÆRE INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 055	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 055</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 394 602	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	580 785	12 280 785
Andre fordringer	6, 7	8 593 600	7 634 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 568 987</b>	<b>19 914 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 042</b>	<b>19 914 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	5 424 917	1 313 240
<b>Sum varer</b>		<b>5 424 917</b>	<b>1 313 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 499	610 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 499</b>	<b>610 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 780 666</b>	<b>1 923 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 456 709</b>	<b>21 838 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T0JIL-K8N2K-PXMMW2-Y1PN3-JAWL4-YIIM5



## Balanse pr. 31. desember 2022 LILLEFJÆRE INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 700,00)	4, 9	115 500	115 500
Overkurs	4	268 888	268 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 048 033	20 334 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 048 033</b>	<b>20 334 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 432 421</b>	<b>20 719 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 746	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 746</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	750 000	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>751 746</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 875	(620)
Betalbar skatt	2	8 005	59 495
Skyldige offentlige avgifter		23 662	0
Annen kortsiktig gjeld		210 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 542</b>	<b>68 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 288</b>	<b>1 118 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 456 709</b>	<b>21 838 195</b>

SKIEN, 21.04.2023  
LILLEFJÆRE INVEST AS

Fredrik Lillefjære  
Styrets leder

Penneo Dokument nr: TOJIL-K8N2K-PXMMW2-Y1PN3-JAWL4-Y1M5



## Noter 2022

### LILLEFJÆRE INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	123 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>123 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(16 845)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>107 055</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(16 845)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(277 148)	270 434
+/- Permanente forskjeller	321 471	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 935)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 388</b>	<b>270 434</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 005	59 495
Sum	8 005	59 495
+/- Endring i utsatt skatt	1 746	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 751</b>	<b>59 495</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 005	59 495
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 005</b>	<b>59 495</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	7 935	(7 935)
Sum midlertidige forskjeller	0	7 935	(7 935)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 746</b>	<b>(1 746)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	115 500	268 888	20 334 932	20 719 320
Årets resultat			(286 899)	(286 899)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>115 500</b>	<b>268 888</b>	<b>20 048 033</b>	<b>20 432 421</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Duestien 4 AS	Skien	50%	50%	500 000
Trommedalsvegen AS	Skien	50%	50%	20 785
Snipetorggata AS	Skien	30%	30%	60 000
Telemark Prosjektutvikling AS	Skien	100%	100%	4 750 000
B5 Næringspark AS	Seljord	100%	100%	1 644 602
<b>Sum</b>				<b>6 975 387</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 593 600

## Note 7 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Lån til datterselskap, tilknyttet selskap mv	2022	2021
Lån til Duestien 4 AS	1 150 000	1 150 000
Lån til Snipetorggata 4 AS	1 445 000	1 400 000
Lån til Trommedalsvegen AS	941 004	941 004
<b>Sum</b>	<b>3 536 004</b>	<b>3 491 004</b>



## Note 8 - Varer

Selskapets varelager består av et tomteområde, lagerbygg for utvikling og videresalg og en leilighet. Varelageret er verdsatt til kostpris.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	165	700,00	115 500,00
<b>Sum</b>	<b>165</b>		<b>115 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LILLEFJÆRE, FREDRIK (Styreleder)	165	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lillefjære

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12941

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-28 13:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCJIL-K8NZK-PXMMW2-Y1PN3-J4WL4-Y1M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lillefjære Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillefjære Invest AS som viser et underskudd på kr 286 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo DokumentID: Z5GUL-IL8UE-BDZSL-ETJU1-MFDB5-FK716



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 21. april 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: Z5GÜL-IL8UE-BDZSL-ETU1-MFDB5-FK716



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-28 14:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5GUL-IL8UE-BDZSL-ETYU1-MFDB5-FK716

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>