



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SPEKTRUM AS  
Forretningsadresse: Plassmyra  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrycja Woloch L`Orange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostander		5 714 729	5 078 280
Leieinntekter		12 579 513	12 046 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 294 242</b>	<b>17 124 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostander parkering		1 127 979	1 081 535
Lønnskostnad	1, 2	199 573	147 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	7 208 851	6 896 497
Annen driftskostnad		9 742 377	8 229 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 278 780</b>	<b>16 354 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 462</b>	<b>770 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 097	403 629
Annen finansinntekt		23 848	27 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 945</b>	<b>431 057</b>
Annen rentekostnad	4	344 689	4 740 806
Annen finanskostnad		774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 463</b>	<b>4 740 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 483</b>	<b>-4 309 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 945</b>	<b>-3 539 478</b>
Skattekostnad	5, 6	50 147	-777 564
<b>Årsresultat</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		177 798	-2 761 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 088 153	2 138 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 088 153</b>	<b>2 138 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	397 321 357	268 836 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 752 087	4 126 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 073 444</b>	<b>272 962 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 248	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 248</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 255 846</b>	<b>275 144 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 913	965 402
Andre kortsiktige fordringer	7	5 037 397	5 192 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 800 310</b>	<b>6 158 143</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 190 408	45 750 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 190 408</b>	<b>45 750 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 990 718</b>	<b>51 908 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 823 766	15 645 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 823 766</b>	<b>15 645 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 064 661</b>	<b>47 886 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	376 902 038	257 718 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 902 038</b>	<b>257 718 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 902 038</b>	<b>257 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 406 638	14 747 366
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 235	12 147
Annen kortsiktig gjeld	10	9 855 992	6 687 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 279 865</b>	<b>21 447 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 181 903</b>	<b>279 165 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SPEKTRUM AS  
Forretningsadresse: Plassmyra  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrycja Woloch L`Orange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 946 028 614  
BODØ SPEKTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostander		5 714 729	5 078 280
Leieinntekter		12 579 513	12 046 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 294 242</b>	<b>17 124 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostander parkering		1 127 979	1 081 535
Lønnskostnad	1, 2	199 573	147 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	7 208 851	6 896 497
Annen driftskostnad		9 742 377	8 229 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 278 780</b>	<b>16 354 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 462</b>	<b>770 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 097	403 629
Annen finansinntekt		23 848	27 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 945</b>	<b>431 057</b>
Annen rentekostnad	4	344 689	4 740 806
Annen finanskostnad		774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 463</b>	<b>4 740 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 483</b>	<b>-4 309 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 945</b>	<b>-3 539 478</b>
Skattekostnad	5, 6	50 147	-777 564
<b>Årsresultat</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		177 798	-2 761 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>



Organisasjonsnr: 946 028 614  
BODØ SPEKTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 088 153	2 138 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 088 153</b>	<b>2 138 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	397 321 357	268 836 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 752 087	4 126 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 073 444</b>	<b>272 962 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 248	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 248</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 255 846</b>	<b>275 144 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 913	965 402
Andre kortsiktige fordringer	7	5 037 397	5 192 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 800 310</b>	<b>6 158 143</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 190 408</b>	<b>45 750 176</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 190 408	45 750 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 190 408</b>	<b>45 750 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 990 718</b>	<b>51 908 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 823 766	15 645 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 823 766</b>	<b>15 645 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 064 661</b>	<b>47 886 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	376 902 038	257 718 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 902 038</b>	<b>257 718 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 902 038</b>	<b>257 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 406 638	14 747 366
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 235	12 147
Annen kortsiktig gjeld	10	9 855 992	6 687 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 279 865</b>	<b>21 447 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 181 903</b>	<b>279 165 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>



Organisasjonsnr: 946 028 614  
BODØ SPEKTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Felleskostnader viderefaktureres leietakere etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183959.00	121518.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14614.00	14350.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	11200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199573.00	147068.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308524411.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135342645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443867056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42793614.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401073443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7208850.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
344772760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
370000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bodø Kommune har stilt kommunal selvskyldnergaranti med kr 370 000 000 overfor Bodø Spektrum AS som sikkerhet for et tilsvarende lån i en norsk bank.

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bodø Spektrum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Spektrum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JQJMG-KHP8E-XUE7Z-HETDX-TLC8O-UNIFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 13:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQMKG-KHP8E-XUE7Z-HETDX-TLC8O-UNIFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**BODØ SPEKTRUM AS**

946028614

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostander		5 714 729	5 078 280
Leieinntekter		12 579 513	12 046 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 294 242</b>	<b>17 124 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostander parkering		-1 127 979	-1 081 535
Lønnskostnad	1, 2	-199 573	-147 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	-7 208 851	-6 896 497
Annen driftskostnad		-9 742 377	-8 229 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 278 780</b>	<b>-16 354 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 462</b>	<b>770 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		534 097	403 629
Annen finansinntekt		23 848	27 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 945</b>	<b>431 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-344 689	-4 740 806
Annen finanskostnad		-774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 463</b>	<b>-4 740 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 483</b>	<b>-4 309 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 945</b>	<b>-3 539 478</b>
Skattekostnad	5, 6	-50 147	777 564
<b>Årsresultat</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		177 798	-2 761 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 088 153	2 138 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 088 153</b>	<b>2 138 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	397 321 357	268 836 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 752 087	4 126 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 073 444</b>	<b>272 962 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 248	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 248</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 255 846</b>	<b>275 144 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 913	965 402
Andre kortsiktige fordringer	7	5 037 397	5 192 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 800 310</b>	<b>6 158 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 190 408	45 750 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 190 408</b>	<b>45 750 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 990 718</b>	<b>51 908 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 823 766	15 645 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 823 766</b>	<b>15 645 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 064 661</b>	<b>47 886 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	376 902 038	257 718 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 902 038</b>	<b>257 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 406 638	14 747 366
Skyldige offentlige avgifter		17 235	12 147
Annen kortsiktig gjeld	10	9 855 992	6 687 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 279 865</b>	<b>21 447 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 181 903</b>	<b>279 165 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>

Bodø, 02.05.2024


  
Torild Eline Eriksen Nordland  
styrets leder

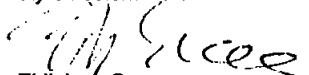
  
Kristian Amundsen  
styremedlem

  
Rune Lund Sommereth  
daglig leder

  
Synnøve Pettersen  
nesteleder

  
Trine Helen Karlsten  
styremedlem

  
Brita Helen Bjørnbakk  
styremedlem

  
Eirik Inge Svare  
styremedlem



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Felleskostnader viderefaktureres leietakere etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	183 959	121 518
Arbeidsgiveravgift	14 614	14 350
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 000	11 200
<b>Sum</b>	<b>199 573</b>	<b>147 068</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	308 524 412
Tilgang i året	135 342 645
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>443 867 057</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 793 614
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>401 073 443</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 208 850

## Note 4 - Anlegg under utførelse

Bodø Spektrum har i 2023 følgende anlegg under utførelse:

	2023	2022
Konkurranserbasseng 25m	354 984 955	220 030 562

Denne forventes å være ferdigstilt i 2024.

Finansieringsutgifter på kapital til Konkurranserbassenget ble kostnadsført i 2022, men aktivert i 2023

	2023	2022
Finansieringsutgifter	13 680 130	4 522 291



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 147	-777 564
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 147</b>	<b>-777 564</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	227 945	-3 539 478
Permanente forskjeller	0	5 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 594 333	3 440 985
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	93 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 366 388</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 626 151	-31 818	-9 594 333
Fremførbart underskudd	-93 398	-9 459 786	9 366 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 719 549</b>	<b>-9 491 604</b>	<b>-227 945</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-9 719 549</b>	<b>-9 491 604</b>	<b>-227 945</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 138 300</b>	<b>-2 088 153</b>	<b>-50 147</b>

## Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består forskuddsbetalte kostnader samt:

	2023	2022
Avsetning lån og renter - lån KLP Banken	999 837	0
Mva til gode	3 965 029	4 865 940

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	29 740 895	15 645 968	47 886 863
Årsresultat	0	0	177 798	177 798
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>29 740 895</b>	<b>15 823 766</b>	<b>48 064 661</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	344 772 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	370 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bodø Kommune har stilt kommunal selvskyldnergaranti med kr 370 000 000 overfor Bodø Spektrum AS som sikkerhet for et tilsvarende lån i en norsk bank.



**BODØ SPEKTRUM AS**  
**946 028 614**

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostander samt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter bank	-5 738 319	-2 275 436
Utbedring Aspmyra Stadion	-4 100 000	-4 100 000



Årsregnskap for  
**BODØ SPEKTRUM AS**  
946028614  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostander		5 714 729	5 078 280
Leieinntekter		12 579 513	12 046 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 294 242</b>	<b>17 124 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostander parkering		-1 127 979	-1 081 535
Lønnskostnad	1, 2	-199 573	-147 068
Avskrivning på varige driftsmidler	3, 4	-7 208 851	-6 896 497
Annen driftskostnad		-9 742 377	-8 229 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 278 780</b>	<b>-16 354 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 462</b>	<b>770 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		534 097	403 629
Annen finansinntekt		23 848	27 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557 945</b>	<b>431 057</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-344 689	-4 740 806
Annen finanskostnad		-774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 463</b>	<b>-4 740 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 483</b>	<b>-4 309 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 945</b>	<b>-3 539 478</b>
Skattekostnad	5, 6	-50 147	777 564
<b>Årsresultat</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		177 798	-2 761 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 798</b>	<b>-2 761 914</b>



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 088 153	2 138 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 088 153</b>	<b>2 138 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	397 321 357	268 836 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 752 087	4 126 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 073 444</b>	<b>272 962 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		94 248	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 248</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 255 846</b>	<b>275 144 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 913	965 402
Andre kortsiktige fordringer	7	5 037 397	5 192 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 800 310</b>	<b>6 158 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 190 408	45 750 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 190 408</b>	<b>45 750 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 990 718</b>	<b>51 908 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 823 766	15 645 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 823 766</b>	<b>15 645 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 064 661</b>	<b>47 886 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	376 902 038	257 718 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 902 038</b>	<b>257 718 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 406 638	14 747 366
Skyldige offentlige avgifter		17 235	12 147
Annen kortsiktig gjeld	10	9 855 992	6 687 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 279 865</b>	<b>21 447 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 181 903</b>	<b>279 165 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 246 564</b>	<b>327 052 325</b>

Bodø, 28.05.2024

Torild Eline Eriksen Nordland  
styrets leder

Synnøve Pettersen  
nestleder

Brita Helen Bjørnbakk  
styremedlem

Kristian Amundsen  
styremedlem

Trine Helen Karlsen  
styremedlem

Eirik Inge Svare  
styremedlem

Rune Lund Sommerseth  
daglig leder



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Felleskostnader viderefaktureres leietakere etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	183 959	121 518
Arbeidsgiveravgift	14 614	14 350
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 000	11 200
<b>Sum</b>	<b>199 573</b>	<b>147 068</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	308 524 411
Tilgang i året	135 342 645
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>443 867 056</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 793 614
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>401 073 443</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 208 850

## Note 4 - Anlegg under utførelse

Bodø Spektrum har i 2023 følgende anlegg under utførelse:

	2023	2022
Konkurranserbasseng 25m	354 984 955	220 030 562

Denne forventes å være ferdigstilt i 2024.

Finansieringsutgifter på kapital til Konkurranserbassenget ble kostnadsført i 2022, men aktivert i 2023

	2023	2022
Finansieringsutgifter	13 680 130	4 522 291



BODØ SPEKTRUM AS  
946 028 614

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 147	-777 564
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 147</b>	<b>-777 564</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	227 945	-3 539 478
Permanente forskjeller	0	5 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 594 333	3 440 985
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	93 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 366 388</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-9 626 151	-31 818	-9 594 333
Fremførbart underskudd	-93 398	-9 459 786	9 366 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 719 549</b>	<b>-9 491 604</b>	<b>-227 945</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-9 719 549</b>	<b>-9 491 604</b>	<b>-227 945</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 138 300</b>	<b>-2 088 153</b>	<b>-50 147</b>

## Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består forskuddsbetalte kostnader samt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsetning lån og renter - lån KLP Banken	999 837	0
Mva til gode	3 965 029	4 865 940

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	29 740 895	15 645 968	47 886 863
Årsresultat	0	0	177 798	177 798
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>29 740 895</b>	<b>15 823 766</b>	<b>48 064 661</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	344 772 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	370 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bodø Kommune har stilt kommunal selvskyldnergaranti med kr 370 000 000 overfor Bodø Spektrum AS som sikkerhet for et tilsvarende lån i en norsk bank.



**BODØ SPEKTRUM AS**  
946 028 614

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostander samt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter bank	-5 738 319	-2 275 436
Utbedring Aspmyra Stadion	-4 100 000	-4 100 000