



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 237 797	2 968 261
Sum inntekter		3 237 797	2 968 261
Kostnader			
Varekostnad		3 105	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		871 815	993 867
Annen driftskostnad		932 485	1 049 416
Sum kostnader		1 807 405	2 043 283
Driftsresultat		1 430 392	924 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 524	7
Sum finansinntekter		7 524	7
Annen rentekostnad		534 511	345 007
Sum finanskostnader		534 511	345 007
Netto finans		-526 987	-345 000
Ordinært resultat før skattekostnad		903 405	579 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 405	579 978
Årsresultat		903 405	579 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		903 406	579 979
Sum overføringer og disponeringer		903 406	579 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 550 000	1 550 000
Maskiner og anlegg		9 984 460	10 856 274
Sum varige driftsmidler		11 534 460	12 406 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 534 460	12 406 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 515	41 085
Andre fordringer		315 331	215 777
Sum fordringer		371 846	256 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 073	505 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 073	505 759
Sum omløpsmidler		561 919	762 621
SUM EIENDELER		12 096 379	13 168 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 908 444	-5 811 850
Sum opptjent egenkapital		-4 908 444	-5 811 850
Sum egenkapital		-2 918 444	-3 821 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 880 858	5 680 858
Sum annen langsiktig gjeld		14 880 858	16 680 858
Sum langsiktig gjeld		14 880 858	16 680 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 382	145 922
Skyldige offentlige avgifter		43 268	40 395
Annen kortsiktig gjeld		86 315	123 571
Sum kortsiktig gjeld		133 965	309 888
Sum gjeld		15 014 823	16 990 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 096 379	13 168 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315278

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 237 797	2 968 261
Sum inntekter		3 237 797	2 968 261
Kostnader			
Varekostnad		3 105	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		871 815	993 867
Annen driftskostnad		932 485	1 049 416
Sum kostnader		1 807 405	2 043 283
Driftsresultat		1 430 392	924 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 524	7
Sum finansinntekter		7 524	7
Annen rentekostnad		534 511	345 007
Sum finanskostnader		534 511	345 007
Netto finans		-526 987	-345 000
Ordinært resultat før skattekostnad		903 405	579 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 405	579 978
Årsresultat		903 405	579 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		903 406	579 979
Sum overføringer og disponeringer		903 406	579 979



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 550 000	1 550 000
Maskiner og anlegg		9 984 460	10 856 274
Sum varige driftsmidler		11 534 460	12 406 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 534 460	12 406 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 515	41 085
Andre fordringer		315 331	215 777
Sum fordringer		371 846	256 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 073	505 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 073	505 759
Sum omløpsmidler		561 919	762 621
SUM EIENDELER		12 096 379	13 168 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-4 908 444	-5 811 850
Sum opptjent egenkapital	-4 908 444	-5 811 850
Sum egenkapital	-2 918 444	-3 821 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 880 858	5 680 858
Sum annen langsiktig gjeld	14 880 858	16 680 858
Sum langsiktig gjeld	14 880 858	16 680 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 382	145 922
Skyldige offentlige avgifter	43 268	40 395
Annen kortsiktig gjeld	86 315	123 571
Sum kortsiktig gjeld	133 965	309 888
Sum gjeld	15 014 823	16 990 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 096 379	13 168 896



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt som følge av betydelig vedlikehold etter at selskapet kjøpte bygget i 2016. Dette prosjektet ble avsluttet våren 2020 og det vil være vesentlig mindre vedlikehold de neste årene, noe som også gjenspeiler seg i resultatet for 2022 på samme måte som ifjor. Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i bygget som gjør at forsvarlig drift likevel gjennomføres. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11534460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11.000.000,- Denne gjelden er pantsatt i bygget. I tillegg har aksjonærene et kausjonsansvar på kr 1.000.000,- hver tilknyttet denne gjelden. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse