



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TØRKOPPVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 862 988	1 845 250
Sum inntekter		1 862 988	1 845 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 400	467 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 065	50 373
Sum kostnader		98 465	517 413
Driftsresultat		1 764 523	1 327 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153	
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt			1 573
Sum finansinntekter		173	1 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 094	
Annen rentekostnad		2 008	390 541
Sum finanskostnader		152 101	390 541
Netto finans		-151 928	-388 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 595	938 869
Skattekostnad på resultat	4	354 815	206 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 780	732 317
Årsresultat		1 257 780	732 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 780	732 317
Totalresultat		1 257 780	732 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			732 446
Avsatt til annen egenkapital		1 257 780	-129
Sum overføringer og disponeringer	5	1 257 780	732 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	270 232	340 265
Sum immaterielle eiendeler		270 232	340 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 069 786	8 144 186
Sum varige driftsmidler	1	8 069 786	8 144 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 340 018	8 484 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 745	108 674
Andre kortsiktige fordringer			74 412
Konsernfordringer	3, 3	3 235 735	1 327 735
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 242 480	1 510 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 472	
Sum omløpsmidler		3 257 952	1 510 821
SUM EIENDELER		11 597 970	9 995 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 780	
Sum opptjent egenkapital		1 257 780	
Sum egenkapital	5	1 364 780	107 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	284 782	89 958
Kortsiktig konserngjeld	3	9 948 408	939 976
Annen kortsiktig gjeld			8 858 338
Sum kortsiktig gjeld		10 233 190	9 888 272
Sum gjeld		10 233 190	9 888 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 597 970	9 995 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRKOPP EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 676
TØRKOPP EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 862 988	1 845 250
Sum inntekter		1 862 988	1 845 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 400	467 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 065	50 373
Sum kostnader		98 465	517 413
Driftsresultat		1 764 523	1 327 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153	
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt			1 573
Sum finansinntekter		173	1 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 094	
Annen rentekostnad		2 008	390 541
Sum finanskostnader		152 101	390 541
Netto finans		-151 928	-388 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	354 815	206 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 780	732 317
Årsresultat		1 257 780	732 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 780	732 317
Totalresultat		1 257 780	732 317
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			732 446
Avsatt til annen egenkapital		1 257 780	-129
Sum overføringer og disponeringer	5	1 257 780	732 317



Organisasjonsnr: 990 224 676
TØRKOPP EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	270 232	340 265
Sum immaterielle eiendeler		270 232	340 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 069 786	8 144 186
Sum varige driftsmidler	1	8 069 786	8 144 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 340 018	8 484 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 745	108 674
Andre kortsiktige fordringer			74 412
Konsernfordringer	3, 3	3 235 735	1 327 735
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 242 480	1 510 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 472	
Sum omløpsmidler		3 257 952	1 510 821
SUM EIENDELER		11 597 970	9 995 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 780	
Sum opptjent egenkapital		1 257 780	
Sum egenkapital	5	1 364 780	107 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	284 782	89 958
Kortsiktig konserngjeld	3	9 948 408	939 976
Annen kortsiktig gjeld			8 858 338
Sum kortsiktig gjeld		10 233 190	9 888 272
Sum gjeld		10 233 190	9 888 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 597 970	9 995 272



Organisasjonsnr: 990 224 676
TØRKOPP EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tørkopp Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tørkopp Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7QFF1-60K2F-DFVWC-FH0ZQ-H5F7A-UVYNYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QFF1-60K2F-DFVWC-FH0ZQ-H5F7A-UVYNYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Tørkopp Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 224 676





Resultatregnskap			
Tørkopp Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 862 988	1 845 250
Sum driftsinntekter		1 862 988	1 845 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 400	467 040
Annen driftskostnad	2	24 065	50 373
Sum driftskostnader		98 465	517 413
Driftsresultat		1 764 523	1 327 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	153	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	1 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 094	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	390 541
Annen rentekostnad		2 008	0
Resultat av finansposter		-151 928	-388 968
Resultat før skattekostnad		1 612 595	938 869
Skattekostnad på resultat	4	354 815	206 552
Årsresultat		1 257 780	732 317
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-732 446
Avsatt til annen egenkapital		1 257 780	-129
Sum overføringer	5	1 257 780	732 317
Tørkopp Eiendom Bhg AS		Side 2	





Balanse			
Tørkopp Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	270 232	340 265
Sum immaterielle eiendeler		270 232	340 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 069 786	8 144 186
Sum varige driftsmidler	1	8 069 786	8 144 186
Sum anleggsmidler		8 340 018	8 484 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 745	108 674
Kundefordringer konsern	3	0	1 327 735
Andre kortsiktige fordringer		0	74 412
Konsernfordringer	3	3 235 735	0
Sum fordringer		3 242 480	1 510 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 472	0
Sum omløpsmidler		3 257 952	1 510 821
Sum eiendeler		11 597 970	9 995 272
Tørkopp Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Tørkopp Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 780	0
Sum opptjent egenkapital		1 257 780	0
Sum egenkapital	5	1 364 780	107 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	284 782	89 958
Konserngjeld	3	9 948 408	939 976
Annen kortsiktig gjeld		0	8 858 338
Sum kortsiktig gjeld		10 233 190	9 888 272
Sum gjeld		10 233 190	9 888 272
Sum egenkapital og gjeld		11 597 970	9 995 272
12.06.2023 Styret i Tørkopp Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Tørkopp Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Tørkopp Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Tørkopp Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Tørkopp Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 676 000	3 201 346	428 406	15 305 752
Anskaffelseskost pr 31.12	11 676 000	3 201 346	428 406	15 305 752
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 807 560	0	428 406	7 235 966
Bokført verdi 31.12	4 868 440	3 201 346	0	8 069 786
Årets avskrivninger	74 400	0	0	74 400
Sum ned-/avskrivninger	74 400	0	0	74 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Tørkopp Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

Renteinntekt konsernfordring -153 0
Rentekostnad konserngjeld 150 094 0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 735
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 3 235 735 1 327 000
Sum kortsiktige fordringer 3 235 735 1 327 735

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern -9 948 408 0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 -939 976
Sum kortsiktig gjeld -9 948 408 -939 976



**Noter til årsregnskapet 2022****Tørkopp Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 782	296 753
Endring i utsatt skattefordel	70 033	-90 201
Skattekostnad ordinært resultat	354 815	206 552
Ordinært resultat før skatt	1 612 595	938 869
Permanente forskjeller	210	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 097	234 764
Avgitt konsernbidrag	0	-939 976
Avskåret rentefradrag	-175 243	175 243
Skattepliktig inntekt	1 294 465	408 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 782	89 958
Sum betalbar skatt i balansen	284 782	89 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 228 325	-1 371 422	-143 097
Sum	-1 228 325	-1 371 422	-143 097
Avskåret rentefradrag	0	-175 243	-175 243
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 228 325	-1 546 665	-318 340
Utsatt skatt 22%	-270 232	-340 266	-70 035





Noter til årsregnskapet 2022

Tørkopp Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 070	107 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	107 000	0	107 000
Årets resultat		1 257 780	1 257 780
Pr 31.12.2022	107 000	1 257 780	1 364 780

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692430

Document

B81 Tørkopp Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-13 15:18:16 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:22:43 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:22:43 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

