



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 49  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994572369

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 012 338	947 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 338</b>	<b>947 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	217 700	217 700
Annen driftskostnad		174 959	91 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 659</b>	<b>309 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 679</b>	<b>637 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 276	
Annen finansinntekt		4 651	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927</b>	<b>4 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 927</b>	<b>4 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 606</b>	<b>641 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 445	167 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		583 033	593 153
Overført fra annen egenkapital		-120 872	-118 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>462 161</b>	<b>474 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 402	1 197 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 416	122 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 818</b>	<b>1 319 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 818</b>	<b>1 319 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 507	97 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 507</b>	<b>97 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 263	2 817 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 263</b>	<b>2 817 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 770</b>	<b>2 915 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 350 588</b>	<b>4 234 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 000</b>	<b>1 976 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 452	633 324



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 452</b>	<b>633 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 488 452</b>	<b>2 609 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 593	3 828
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 066	38 362
Konsernbidrag	6	747 478	760 452
Annen kortsiktig gjeld		50 000	822 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 137</b>	<b>1 625 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 137</b>	<b>1 625 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 350 588</b>	<b>4 234 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 49  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 012 338	947 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 338</b>	<b>947 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		217 700	217 700
Annen driftskostnad		174 959	91 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 659</b>	<b>309 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 679</b>	<b>637 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 276	
Annen finansinntekt		4 651	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927</b>	<b>4 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 927</b>	<b>4 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		626 606	641 999
Skattekostnad på resultat 3		164 445	167 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		583 033	593 153
Overført fra annen egenkapital		-120 872	-118 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>462 161</b>	<b>474 700</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 593	3 828
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	31 066	38 362
Konsernbidrag 6	747 478	760 452
Annen kortsiktig gjeld	50 000	822 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>862 137</b>	<b>1 625 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>862 137</b>	<b>1 625 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 350 588</b>	<b>4 234 600</b>



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sveisen Eiendom AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Roald Riska  
2024-02-20

 BankID Signing  
Tor Reidar Riska  
2024-02-20

 BankID Signing  
Toril Riska  
2024-02-21


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 012 338	947 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 012 338</b>	<b>947 383</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	217 700	217 700
Annen driftskostnad		174 959	91 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>392 659</b>	<b>309 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 679</b>	<b>637 776</b>
Annen renteinntekt		2 276	0
Annen finansinntekt		4 651	4 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 927</b>	<b>4 223</b>
Resultat før skattekostnad		626 606	641 999
Skattekostnad på resultat	3	164 445	167 299
<b>Resultat</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 161</b>	<b>474 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		583 033	593 153
Overført fra annen egenkapital		120 872	118 453
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>462 161</b>	<b>474 700</b>



### Sveisen Eiendom AS

#### Balanse

 BankID Signing  
Roald Riska  
2024-02-20

 BankID Signing  
Tor Reidar Riska  
2024-02-20

 BankID Signing  
Toril Riska  
2024-02-21

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 402	1 197 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 416	122 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 818</b>	<b>1 319 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 818</b>	<b>1 319 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 507	97 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 507</b>	<b>97 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 263	2 817 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 770</b>	<b>2 915 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 350 588</b>	<b>4 234 600</b>



## Sveisen Eiendom AS

### Balanse



	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 000</b>	<b>1 976 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 452	633 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 452</b>	<b>633 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 488 452</b>	<b>2 609 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 593	3 828
Skyldig offentlige avgifter		31 066	38 362
Konsernbidrag	6	747 478	760 452
Annen kortsiktig gjeld		50 000	822 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 137</b>	<b>1 625 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 137</b>	<b>1 625 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 350 588</b>	<b>4 234 600</b>

Sandnes, 20.02.2024

Tor Reidar Riska  
styreleder

Toril Riska  
styremedlem

Roald Riska  
styremedlem



## Sveisen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 549 879	697 200	229 851	6 476 930
Tilgang	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 549 879	697 200	229 851	6 476 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 230 677	0	144 435	5 375 112
Bokført verdi 31.12	319 202	697 200	85 416	1 101 818
Årets avskrivninger	180 700	0	37 000	217 700
Lineær	20-25 år		5-7 år	



## Sveisen Eiendom AS



### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	164 445
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>164 445</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	164 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 445
Sum betalbar skatt i balansen:	<u>0</u>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 976 000 er fordelt på 31 040 A-aksjer à kr 52 og 6 960 B-aksjer à kr 52. Alle aksjene eies av Riska AS, styremedlem Tor-Reidar Riska og Roald Riska er aksjonærer i Riska AS.

Hver A-aksje har stemmerett og rett på utbytte. Hver B-aksje har ingen stemmerett, men rett på utbytte.

### Note 5 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 976 000	633 324	2 609 324
Årets resultat		462 161	462 161
Konsernbidrag		-583 033	-583 033
Egenkapital 31.12.	<u>1 976 000</u>	<u>512 452</u>	<u>2 488 452</u>

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Skyldig konsernbidrag på totalt kr 747 478 avgitt til Riska AS for inneværende år.

### Note 7 Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.