



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 958 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØEVEIEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 600	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 515	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	238 135	223 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 650</b>	<b>237 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 950</b>	<b>252 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 023	3 589
Annen finansinntekt		3 014	2 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>6 513</b>
Annen rentekostnad		56 620	67 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 620</b>	<b>67 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 583</b>	<b>-60 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 367</b>	<b>191 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 367</b>	<b>191 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 368</b>	<b>191 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 368	191 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 368</b>	<b>191 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 893 111	1 893 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 111</b>	<b>1 893 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 111</b>	<b>1 893 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 741	589 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 741</b>	<b>589 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 141</b>	<b>589 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 542 252</b>	<b>2 483 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-152 683	-336 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 683</b>	<b>-336 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	11	-151 483	-334 852
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 271 475	2 391 025
Øvrig langsiktig gjeld		420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 475</b>	<b>2 811 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 475</b>	<b>2 811 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	6 563
Annen kortsiktig gjeld		261	354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261</b>	<b>6 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 736</b>	<b>2 817 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 542 252</b>	<b>2 483 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 958 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVEIEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 931 958 534  
LØVEVEIEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 600	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	16 515	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	238 135	223 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 650</b>	<b>237 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 950</b>	<b>252 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 023	3 589
Annen finansinntekt		3 014	2 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>6 513</b>
Annen rentekostnad		56 620	67 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 620</b>	<b>67 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 583</b>	<b>-60 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 367</b>	<b>191 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 367</b>	<b>191 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 368</b>	<b>191 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 368	191 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 368</b>	<b>191 817</b>



Organisasjonsnr: 931 958 534  
LØVEVEIEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

1 893 111

1 893 111

Sum varige driftsmidler

1 893 111

1 893 111

Sum anleggsmidler

1 893 111

1 893 111

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 400

0

Sum fordringer

3 400

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

645 741

589 979

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

645 741

589 979

Sum omløpsmidler

649 141

589 979

SUM EIENDELER

2 542 252

2 483 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-152 683

-336 052

Sum opptjent egenkapital

-152 683

-336 052

Sum egenkapital

11

-151 483

-334 852

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 271 475

2 391 025



Øvrig langsiktig gjeld	420 000	420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 691 475</b>	<b>2 811 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 691 475</b>	<b>2 811 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 000	6 563
Annen kortsiktig gjeld	261	354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 261</b>	<b>6 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 693 736</b>	<b>2 817 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 542 252</b>	<b>2 483 090</b>



Organisasjonsnr: 931 958 534  
LØVEIEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Løveien II Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>583 063</b>	<b>510 796</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	183 368	191 817
Opptak lån / avdrag på lån	-119 550	-119 550
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>63 818</b>	<b>72 267</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>646 881</b>	<b>583 063</b>



## Resultatregnskap Løveien II Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		489 600	489 600	489 600	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>489 600</b>	<b>489 600</b>	<b>489 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 515	1 692	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	12 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 000	4 438	5 000	4 000
Honorar forretningsfører		48 888	47 322	48 886	48 886
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	4	31 447	25 885	96 000	84 000
Kjøp av tjenester	5	21 952	30 938	25 000	26 800
Tv/bredbånd		56 015	40 246	57 456	57 456
Forsikringer	6	25 612	23 046	25 367	25 367
Kommunale avgifter	7	43 808	43 726	39 849	39 849
Andre driftskostnader	8	3 413	4 854	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 649</b>	<b>237 148</b>	<b>329 673</b>	<b>318 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 951</b>	<b>252 452</b>	<b>159 927</b>	<b>171 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 023	3 589	2 500	2 500
Andre finansinntekter		3 014	2 924	0	0
Rentekostnader		56 620	67 149	75 990	69 489
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-51 582</b>	<b>-60 636</b>	<b>-73 490</b>	<b>-66 989</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>183 368</b>	<b>191 817</b>	<b>86 437</b>	<b>104 138</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		183 368	191 817	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-183 368</b>	<b>-191 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 351 Løveien II Borettslag org.nr. 931958534



**Balanse - Løveien II Borettslag - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	177 000	177 000
Bygninger	9	1 716 111	1 716 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 111</b>	<b>1 893 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 400	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		645 741	589 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 141</b>	<b>589 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 542 252</b>	<b>2 483 090</b>

klientnr. 351 Løveien II Borettslag org.nr. 931958534



## Balanse - Løveien II Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-152 683	-336 052
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-151 483</b>	<b>-334 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 271 475	2 391 025
Borettsinnskudd		420 000	420 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 475</b>	<b>2 811 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	6 563
Påløpne renter		261	354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261</b>	<b>6 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 736</b>	<b>2 817 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 542 252</b>	<b>2 483 090</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Eirik Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Hansen  
Styremedlem

klentnr. 351 Løveien II Borettslag org.nr. 931958534



**Noter Løveien II Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Løveien II Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-600
<b>Sum</b>	<b>1 515</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 250
6640 Periodisk vedlikehold	26 197
<b>Sum</b>	<b>31 447</b>

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av yttervegg.



## Noter Løveien II Borettslag

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	789
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	14 813
<b>Sum</b>	<b>21 952</b>

### Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	25 246
7520 Premie brl. sikringsordning	366
<b>Sum</b>	<b>25 612</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7764 Feieavgift	1 342
7765 Renovasjonsavgift	42 466
<b>Sum</b>	<b>43 808</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6940 Porto	210
7720 Generalforsamling	2 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 203
<b>Sum</b>	<b>3 413</b>

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	177 000
1100 Bygninger	1 716 111
<b>Sum</b>	<b>1 893 111</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



**Noter Løveien II Borettslag**

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering/refinar
Lånenummer:	<b>12130828378</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 929 000
Lånesaldo 01.01:	2 391 025
Avdrag i perioden:	119 550
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 271 475</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 673 718

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130828378	12	189 290	2 271 480

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	-152 683	-336 052
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-151 483</b>	<b>-334 852</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Løveien II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løveien II Borettslag**

Styreleder	Espen Ellingsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Runar Hansen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Trond Eirik Hauge (sign.)	12.02.2021



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til årsmøtet i  
Løeveien II Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Løeveien II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund den 12.februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor