



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 935 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YIPPI INVEST AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	570 500	
Annen driftskostnad		546 391	
Sum kostnader		1 116 891	
Driftsresultat		-1 116 891	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 116 891	0
Skattekostnad på resultat	3	-245 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 175	0
Årsresultat		-871 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 175	
Totalresultat		-871 175	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-871 175	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-871 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 716	
Sum immaterielle eiendeler		245 716	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	78 783 780	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		78 783 780	
Sum anleggsmidler		79 029 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	20 726 162	
Sum fordringer		20 726 162	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 947 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 947 816	
Sum omløpsmidler		37 673 978	0
SUM EIENDELER		116 703 474	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 869 500	
Overkurs	4	106 130 500	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		116 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	871 175	
Sum opptjent egenkapital		-871 175	
Sum egenkapital		116 123 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 719	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	570 500	
Sum kortsiktig gjeld		580 219	
Sum gjeld		580 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 703 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629443

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 935 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 930 935 573
YIPPI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	570 500	
Annen driftskostnad		546 391	
Sum kostnader		1 116 891	
Driftsresultat		-1 116 891	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 116 891	0
Skattekostnad på resultat	3	-245 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 175	0
Årsresultat		-871 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 175	
Totalresultat		-871 175	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-871 175	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-871 175	



Organisasjonsnr: 930 935 573
YIPPI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	245 716	
Sum immaterielle eiendeler		245 716	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	78 783 780	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		78 783 780	

Sum anleggsmidler		79 029 496	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	20 726 162	
Sum fordringer		20 726 162	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 947 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 947 816	

Sum omløpsmidler		37 673 978	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		116 703 474	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	10 869 500	
Overkurs	4	106 130 500	



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		116 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	871 175	
Sum opptjent egenkapital		-871 175	
Sum egenkapital		116 123 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 719	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	570 500	
Sum kortsiktig gjeld		580 219	
Sum gjeld		580 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 703 474	0



Organisasjonsnr: 930 935 573
YIPPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Yippi Invest AS

Organisasjonsnr: 930 935 573



Resultatregnskap

Yippi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Lønnskostnad	2	570 500
Annen driftskostnad		546 391
Sum driftskostnader		<u>1 116 891</u>
Driftsresultat		<u>-1 116 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		<u>-1 116 891</u>
Skattekostnad på resultat	3	-245 716
Årsresultat		<u>-871 175</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	871 175
Sum overføringer		<u>-871 175</u>



Balanse
Yippi Invest AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	245 716
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 716</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	78 783 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 783 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 029 496</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	6	20 726 162
Sum fordringer		<u>20 726 162</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 947 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 947 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 673 978</u>
Sum eiendeler		<u>116 703 474</u>



Balanse
Yippi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	10 869 500
Overkurs	4	106 130 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		116 994 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-871 175
Sum opptjent egenkapital		-871 175
Sum egenkapital		116 123 255
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 719
Annen kortsiktig gjeld	2	570 500
Sum kortsiktig gjeld		580 219
Sum gjeld		580 219
Sum egenkapital og gjeld		116 703 474

Trondheim , 16.02.2024
Styret i Yippi Invest AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernforhold

Yippi Invest AS eier 100% av aksjene i selskapene

928 828 700 Yippi Flatåsen AS

929 7876 857 Yippi Flatåsen II AS

831 388 552 Yippi Flatåsen 3 AS

Det utarbeides de ikke konsernregnskap - dette i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt kr 684 600 til styrehonorarer for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-245 716	0
Skattekostnad ordinært resultat	-245 716	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 116 891	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 116 891	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 116 891	0	1 116 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 116 891	0	1 116 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 716	0	245 716

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	6 478 378	58 305 402	-5 570	0	64 778 210
Emisjon 16.11.23	2 800 000	25 200 000		0	28 000 000
Emisjon 22.12.23	1 591 122	22 625 098	0		24 216 220
Årets resultat		0		-871 175	-871 175
Pr 31.12.2023	10 869 500	106 130 500	-5 570	-871 175	116 123 255



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskaper

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Yippi Flatåsen AS	28 000 000	28 000 000
Yippi Flatåsen II AS	36 783 780	36 783 780
Yippi Flatåsen 3 AS	14 000 000	14 000 000
Balanseført verdi 31.12.	78 783 780	78 783 780

Note 6 Fordringer på konsernselskap

	2023
Lån til Yippi Flatåsen II AS	20 726 162



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yippi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Invest AS som viser et underskudd på kr 871 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 19.02.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturutvalget og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/19/2024 13:46:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Yippi Invest AS

Penneo Dokumentnr: OQFIO-G8SBC-QPGZP-AJEZT-NQP4X-G0T6I

Organisasjonsnr: 930 935 573



Resultatregnskap Yippi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Lønnskostnad	2	570 500
Annen driftskostnad		546 391
Sum driftskostnader		1 116 891
Driftsresultat		-1 116 891
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-1 116 891
Skattekostnad på resultat	3	-245 716
Årsresultat		-871 175
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	871 175
Sum overføringer		-871 175

Penneo Dokumentnrøkket: OQFIO-G8SBC-QPGZP-AJEZT-NQP4X-G0T6I



Balanse Yippi Invest AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	245 716
Sum immaterielle eiendeler		245 716
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	78 783 780
Sum finansielle anleggsmidler		78 783 780
Sum anleggsmidler		79 029 496
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	6	20 726 162
Sum fordringer		20 726 162
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 947 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 947 816
Sum omløpsmidler		37 673 978
Sum eiendeler		116 703 474

Penneo Dokumentnr: OQFIO-G8SBC-QPGZP-AJEZ1-NQP4X-G0T6I



Balanse
Yippi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	10 869 500
Overkurs	4	106 130 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		116 994 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-871 175
Sum opptjent egenkapital		-871 175
Sum egenkapital		116 123 255
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 719
Annen kortsiktig gjeld	2	570 500
Sum kortsiktig gjeld		580 219
Sum gjeld		580 219
Sum egenkapital og gjeld		116 703 474

Trondheim , 16.02.2024
Styret i Yippi Invest AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: OQF1O-G8SBC-QPQZP-AJEZ1-NQP4Y-G0T6I



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernforhold

Yippi Invest AS eier 100% av aksjene i selskapene

928 828 700 Yippi Flatåsen AS

929 7876 857 Yippi Flatåsen II AS

831 388 552 Yippi Flatåsen 3 AS

Det utarbeides de ikke konsernregnskap - dette i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt kr 684 600 til styrehonorarer for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-245 716	0
Skattekostnad ordinært resultat	-245 716	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 116 891	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 116 891	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 116 891	0	1 116 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 116 891	0	1 116 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 716	0	245 716

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	6 478 378	58 305 402	-5 570	0	64 778 210
Emisjon 16.11.23	2 800 000	25 200 000		0	28 000 000
Emisjon 22.12.23	1 591 122	22 625 098	0		24 216 220
Årets resultat		0		-871 175	-871 175
Pr 31.12.2023	10 869 500	106 130 500	-5 570	-871 175	116 123 255



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskaper

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Yippi Flatåsen AS	28 000 000	28 000 000
Yippi Flatåsen II AS	36 783 780	36 783 780
Yippi Flatåsen 3 AS	14 000 000	14 000 000
Balanseført verdi 31.12.	78 783 780	78 783 780

Note 6 Fordringer på konsernselskap

	2023
Lån til Yippi Flatåsen II AS	20 726 162

Penneo Dokumentnrøkket: OQF1O-G8SBC-QP6ZP-AJEZ1-NQP4Y-G0T6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-02-16 13:39:57 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-02-16 13:39:57 UTC



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-02-16 13:40:48 UTC



Jens-Christian Hørloek

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717864

IP: 81.0.xxx.xxx

2024-02-16 13:46:16 UTC



Erlend Gunnesmæl

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1439589

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-02-16 13:57:49 UTC



Marius Haabeth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-18 14:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQFIO-G8SBC-QPGZP-AJEZT-NQP4K-G0T6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Sotberg

Styremedlem

På vegne av: Storbybolig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-487774

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-02-19 09:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQF1O-G8SBC-QPG2P-AJEZ1-NQP4K-G0T6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>