



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 478 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 350	34 225
Sum kostnader		32 350	34 225
Driftsresultat		-32 350	-34 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 300 000	13 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	514 508	183 172
Annen renteinntekt		42	84
Sum finansinntekter		1 814 550	13 483 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 948	69 300
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		7 948	69 303
Netto finans		1 806 602	13 413 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 252	13 379 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 12	170 335	17 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 917	13 362 187
Årsresultat	11	1 603 917	13 362 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Konsernbidrag	11	388 712	62 190
Annen egenkapital	11	-3 784 795	10 299 997
Sum overføringer og disponeringer		1 603 917	13 362 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 613 845	11 517 623
Lån til foretak i samme konsern	6	13 460 229	1 678 622
Sum finansielle anleggsmidler		21 074 074	13 196 245
Sum anleggsmidler		21 074 074	13 196 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	300 000	23 596 830
Sum fordringer		300 000	23 596 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	333 836	95 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 836	95 545
Sum omløpsmidler		633 836	23 692 374
SUM EIENDELER		21 707 910	36 888 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	9 830 118	13 614 913
Sum opptjent egenkapital		9 830 118	13 614 913
Sum egenkapital	11, 12	21 147 551	24 932 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	375
Betalbar skatt	10	60 698	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	498 349	8 955 899
Sum kortsiktig gjeld		560 360	11 956 274
Sum gjeld		560 360	11 956 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 707 910	36 888 619



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 972 694	90 932 367
Annen driftsinntekt		126 000	346 145
Sum inntekter		72 098 694	91 278 512
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 579 154	-1 210 346
Varekostnad		48 250 459	58 985 195
Lønnskostnad	1, 2, 4	11 661 152	11 019 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	278 042	171 929
Annen driftskostnad	3	3 773 386	3 121 260
Sum kostnader		65 542 193	72 087 364
Driftsresultat		6 556 500	19 191 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 556	460 076
Sum finansinntekter		20 556	460 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 948	5 858
Annen rentekostnad		1 414 931	1 714 636
Sum finanskostnader		1 422 879	1 720 494
Netto finans		-1 402 322	-1 260 418
Ordinært resultat før skattekostnad		5 154 178	17 930 730
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 219 772	3 942 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 934 406	13 988 115
Årsresultat		3 934 406	13 988 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 934 406	13 988 115
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	7 672 987	6 594 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 15	864 264	1 010 646
Sum varige driftsmidler		8 537 251	7 605 178
Sum anleggsmidler		8 537 251	7 605 178
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6, 15	56 245 632	59 388 005
Sum varer		56 245 632	59 388 005
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 376 847	2 581 226
Andre fordringer		277 121	104 465
Sum fordringer		5 653 968	2 685 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 271 903	9 041 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 903	9 041 654
Sum omløpsmidler		66 171 503	71 115 350
SUM EIENDELER		74 708 754	78 720 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11	100 000	100 000
Overkurs	11	11 217 433	11 217 433



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 383 806	19 449 399
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		18 383 806	19 449 399
Sum egenkapital	11	29 701 238	30 766 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	271 566	495 442
Sum avsetninger for forpliktelser		271 566	495 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 976 350	24 446 282
Sum annen langsiktig gjeld		30 976 350	24 446 282
Sum langsiktig gjeld		31 247 916	24 941 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 238 212	9 717 242
Leverandørgjeld		3 003 348	3 304 498
Betalbar skatt	9	1 671 764	3 573 582
Skyldige offentlige avgifter		2 335 213	1 308 500
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			645 446
Annen kortsiktig gjeld		1 511 063	1 462 705
Sum kortsiktig gjeld		13 759 600	23 011 972
Sum gjeld		45 007 516	47 953 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 708 754	78 720 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710192

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 478 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 350	34 225
Sum kostnader		32 350	34 225
Driftsresultat		-32 350	-34 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 300 000	13 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	514 508	183 172
Annen renteinntekt		42	84
Sum finansinntekter		1 814 550	13 483 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 948	69 300
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		7 948	69 303
Netto finans		1 806 602	13 413 953
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 252	13 379 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 12	170 335	17 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 917	13 362 187
Årsresultat	11	1 603 917	13 362 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Konsernbidrag	11	388 712	62 190
Annen egenkapital	11	-3 784 795	10 299 997
Sum overføringer og disponeringer		1 603 917	13 362 187



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 613 845	11 517 623
Lån til foretak i samme konsern	6	13 460 229	1 678 622
Sum finansielle anleggsmidler		21 074 074	13 196 245
Sum anleggsmidler		21 074 074	13 196 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	300 000	23 596 830
Sum fordringer		300 000	23 596 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	333 836	95 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 836	95 545
Sum omløpsmidler		633 836	23 692 374
SUM EIENDELER		21 707 910	36 888 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 830 118	13 614 913
Sum opptjent egenkapital		9 830 118	13 614 913
Sum egenkapital	11, 12	21 147 551	24 932 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	375
Betalbar skatt	10	60 698	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	498 349	8 955 899
Sum kortsiktig gjeld		560 360	11 956 274
Sum gjeld		560 360	11 956 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 707 910	36 888 619



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 972 694	90 932 367
Annen driftsinntekt		126 000	346 145
Sum inntekter		72 098 694	91 278 512
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 579 154	-1 210 346
Varekostnad		48 250 459	58 985 195
Lønnskostnad	1, 2, 4	11 661 152	11 019 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	278 042	171 929
Annen driftskostnad	3	3 773 386	3 121 260
Sum kostnader		65 542 193	72 087 364
Driftsresultat		6 556 500	19 191 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 556	460 076
Sum finansinntekter		20 556	460 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 948	5 858
Annen rentekostnad		1 414 931	1 714 636
Sum finanskostnader		1 422 879	1 720 494
Netto finans		-1 402 322	-1 260 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 219 772	3 942 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 934 406	13 988 115
Årsresultat		3 934 406	13 988 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 934 406	13 988 115
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	7 672 987	6 594 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 15	864 264	1 010 646
Sum varige driftsmidler		8 537 251	7 605 178

Sum anleggsmidler **8 537 251** **7 605 178**

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	6, 15	56 245 632	59 388 005
Sum varer		56 245 632	59 388 005

Fordringer

Kundefordringer	7	5 376 847	2 581 226
Andre fordringer		277 121	104 465
Sum fordringer		5 653 968	2 685 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 271 903	9 041 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 903	9 041 654

Sum omløpsmidler **66 171 503** **71 115 350**

SUM EIENDELER **74 708 754** **78 720 528**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11	100 000	100 000
Overkurs	11	11 217 433	11 217 433
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	18 383 806	19 449 399
-------------------	----	------------	------------



Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		18 383 806	19 449 399
Sum egenkapital	11	29 701 238	30 766 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	271 566	495 442
Sum avsetninger for forpliktelser		271 566	495 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 976 350	24 446 282
Sum annen langsiktig gjeld		30 976 350	24 446 282
Sum langsiktig gjeld		31 247 916	24 941 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 238 212	9 717 242
Leverandørgjeld		3 003 348	3 304 498
Betalbar skatt	9	1 671 764	3 573 582
Skyldige offentlige avgifter		2 335 213	1 308 500
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			645 446
Annen kortsiktig gjeld		1 511 063	1 462 705
Sum kortsiktig gjeld		13 759 600	23 011 972
Sum gjeld		45 007 516	47 953 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 708 754	78 720 528



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagalykkja Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øvre Romerike Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	21250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	21250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 920 478 700
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Kontantstrømoppstilling Idehus Romerike Holding AS

	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Årsresultat	3 934 406	13 988 115
+ Ordinære av- og nedskrivninger	278 042	171 929
+ Skatt på konsernbidrag	-	-
+ Periodens betalte skatt	-	-
+ Endring i utsatt skatt	-223 875	369 034
Tilført fra årets virksomhet	3 988 573	14 529 078
+/- Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld	45 602	4 221 189
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-999 403	2 925 884
A Netto likviditetsendring fra virksomheten	3 034 772	21 676 151
Likvider tilført/brukt på investeringer		
- Investeringer i varige driftsmidler	-1 210 115	-7 553 092
+/- Endring i andre investeringer	-	-
B Netto likviditetsendring fra investering	-1 210 115	-7 553 092
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Opptak av ny gjeld	1 405 592	13 811 728
Betalt avdrag ny gjeld	-	-14 411 124
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Utbytte	-8 000 000	-7 000 000
C Netto likviditetsendring fra finansiering	-6 594 408	-7 599 396
Likviditetsbeholdning 01.01	9 041 654	2 517 991
A+B+C Netto endring i likviditet gjennom året	-4 769 751	6 523 663
= Likviditetsbeholdning 31.12	4 271 903	9 041 654



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Idehus Romerike Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Idehus Romerike Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Idehus Romerike Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LQU6G-EDDP7-X5BGX-JU25F-IL4Q-C80NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-14 10:41:23Z



Penneo DokumentID: LQU6G-IZDP7-X5BGX-JU25F-IL14Q-C80NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020

**IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
2069 JESSHEIM**

Innhold:

Årsberetning 2020
Resultatregnskap 2020 - Konsern
Balanse pr. 31.desember 2020 - Konsern
Noter
Kontantstrømpoppstilling
Revisjonsberetning



Årsberetning 2020 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Idehus Romerike Holding AS driver investeringsvirksomhet i aksjer, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, med lokalisering på Jessheim i Ullensaker kommune.

Konsernet består foruten Idehus Romerike Holding AS, av datterselskapene Idehus Romerike AS, Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS, Tjm Eiendom AS og Vognvegen 43 AS. Samtlige selskaper er lokalisert i Ullensaker kommune. Konsernet driver virksomhet innen kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, oppføring av boliger i egen- og fremmedregi, samt annet tømrerarbeid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for morselskapet og konsernets regnskap.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir en rettvise oversikt over morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i konsernet ble på 72,1 MNOK i 2020. Årsresultat før skattekostnad ble i 2020 på 5,1 MNOK. Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 kr 74,7 MNOK

Det har i 2020 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling i noen av selskapene i konsernet.

Markedsrisiko

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets produkter og tjenester. Det er imidlertid generell risiko knyttet til utviklingen i norsk økonomi. Utviklingen følges nøye av selskapets styre.

Kredittrisiko

Selskapet er tilstrekkelig finansiert via banklån og egenkapital. Det gjøres imidlertid fortsatt løpende tiltak for å utvikle lønnsomhet og derved styrke egenkapitalandelen i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet har utarbeidet kontantstrømoppstilling etter regnskapslovens bestemmelser. Kontantstrømmen viser hva slags kapital bedriften har fått og hvordan denne er blitt brukt.

Likviditetsrisiko

Selskapet har gjennomgående god likviditet.

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for handel i valuta.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til anvendelse av overskuddet fremgår av fremlagt forslag til resultatregnskap.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Sykefraværet i underliggende selskaper har vært minimalt, foruten 1 person som er langtidssykemeldt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader, i konsernet.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for å opprettholde høy trivsel og et lavt sykefravær i alle konsernets selskaper.

Ytre miljø

Konsernets og morselskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø. Alt avfall som produseres fra konsernets virksomhet blir kildesortert og sendt til gjenvinning eller godkjent destruering

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 17 fulltidsansatte og 1 deltidsansatt. Alle fulltidsatte er menn hvor den deltidsansatte er kvinne tilknyttet selskapets administrasjon. Dette er en ganske så normal fordeling i bransjen, men det arbeides likevel aktivt ved nyansettelser med å få flere kvinner tilknyttet tømrerdelen av selskapet.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Utført overtidsarbeid er også tilnærmet likt fordelt.

Styret i morselskapet består av 2 menn.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets fremtidige utvikling og markedet for selskapets varer og tjenester.

Jessheim, 09.07.2021

Pål Østby
Styreformann/Daglig leder

Tommy Dalbo
Styremedlem



Konsern Resultatregnskap for 2020 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		71 972 694	90 932 367
Annen driftsinntekt		126 000	346 145
Sum driftsinntekter		72 098 694	91 278 512
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferd...		(1 579 154)	1 210 346
Varekostnad		(48 250 459)	(58 985 195)
Lønnskostnad	1, 2, 4	(11 661 152)	(11 019 326)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...	5	(278 042)	(171 929)
Annen driftskostnad	3	(3 773 386)	(3 121 260)
Sum driftskostnader		(65 542 193)	(72 087 364)
Driftsresultat		6 556 500	19 191 147
Annen renteinntekt		20 556	460 076
Sum finansinntekter		20 556	460 076
Rentekostnad til aksjonærer		(7 948)	(5 858)
Annen rentekostnad		(1 414 931)	(1 714 636)
Sum finanskostnader		(1 422 879)	(1 720 494)
Netto finans		(1 402 322)	(1 260 418)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 154 178	17 930 730
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(1 219 772)	(3 942 615)
Ordinært resultat		3 934 406	13 988 115
Årsresultat		3 934 406	13 988 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 934 406	13 988 115
Overføringer			
Utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(1 065 594)	10 988 115
Sum overføringer og disponeringer		3 934 406	13 988 115



Konsern Balanse pr. 31. desember 2020 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	7 672 987	6 594 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...	5, 15	864 264	1 010 646
Sum varige driftsmidler		8 537 251	7 605 178
Sum anleggsmidler		8 537 251	7 605 178
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6, 15	56 245 632	59 388 005
Sum varer		56 245 632	59 388 005
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 376 847	2 581 226
Andre fordringer		277 121	104 465
Sum fordringer		5 653 968	2 685 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 271 903	9 041 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 903	9 041 654
Sum omløpsmidler		66 171 503	71 115 350
Sum eiendeler		74 708 754	78 720 528

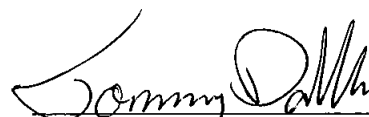


Konsern Balanse pr. 31. desember 2020 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11	100 000	100 000
Overkurs	11	11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 383 806	19 449 399
Sum opptjent egenkapital		18 383 806	19 449 399
Sum egenkapital	11	29 701 238	30 766 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	271 566	495 442
Sum avsetning for forpliktelser		271 566	495 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 976 350	24 446 282
Sum annen langsiktig gjeld		30 976 350	24 446 282
Sum langsiktig gjeld		31 247 916	24 941 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 238 212	9 717 242
Leverandørgjeld		3 003 348	3 304 498
Betalbar skatt	9	1 671 764	3 573 582
Skyldige offentlige avgifter		2 335 213	1 308 500
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		0	645 446
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 511 063	1 462 705
Sum kortsiktig gjeld		13 759 600	23 011 972
Sum gjeld		45 007 516	47 953 696
Sum egenkapital og gjeld		74 708 754	78 720 528

Jessheim, 09.07.2021
Idehus Romerike Holding AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Konsern
Resultatregnskap for 2020
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS


Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	71 972 694	90 932 367
0	0	Annen driftsinntekt	126 000	346 145
0	0	Sum driftsinntekter	72 098 694	91 278 512
0	0	Endring i beholdning av varer ...	(1 579 154)	1 210 346
0	0	Varekostnad	(48 250 459)	(58 985 195)
0	0	Lønnskostnad	(11 661 152)	(11 019 326)
0	0	Avskrivning på varige driftsmid ...	(278 042)	(171 929)
(32 350)	(34 225)	Annen driftskostnad	(3 773 386)	(3 121 260)
(32 350)	(34 225)	Sum driftskostnader	(65 542 193)	(72 087 364)
(32 350)	(34 225)	Driftsresultat	6 556 500	19 191 147
1 300 000	13 300 000	Inntekt på investering i datters ...	0	0
514 508	183 172	Renteinntekt fra foretak i sam ...	0	0
42	84	Annen renteinntekt	20 556	460 076
1 814 550	13 483 256	Sum finansinntekter	20 556	460 076
(7 948)	(69 300)	Rentekostnad til aksjonærer	(7 948)	(5 858)
0	(3)	Annen rentekostnad	(1 414 931)	(1 714 636)
(7 948)	(69 303)	Sum finanskostnader	(1 422 879)	(1 720 494)
1 806 602	13 413 953	Netto finans	(1 402 322)	(1 260 418)
1 774 252	13 379 728	Ordinært resultat før skatte...	5 154 178	17 930 730
(170 335)	(17 541)	Skattekostnad på ordinært res ...	(1 219 772)	(3 942 615)
1 603 917	13 362 187	Ordinært resultat	3 934 406	13 988 115
1 603 917	13 362 187	Årsresultat	3 934 406	13 988 115
0	0	Årsresultat etter minoritetsin...	3 934 406	13 988 115
		Overføringer		
0	3 000 000	Utbytte	0	3 000 000
5 000 000	0	Tilleggsutbytte	5 000 000	0
388 712	62 190	Konsernbidrag	0	0
(3 784 795)	10 299 997	Overføringer til/fra annen egen ...	(1 065 594)	10 988 115
1 603 917	13 362 187	Sum overføringer og dispon ...	3 934 406	13 988 115

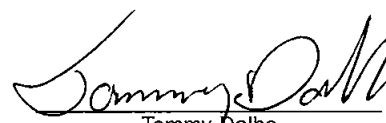


Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	11	100 000	100 000
11 217 433	11 217 433	11	11 217 433	11 217 433
11 317 433	11 317 433		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital				
9 830 118	13 614 913	11	18 383 806	19 449 399
9 830 118	13 614 913		18 383 806	19 449 399
21 147 551	24 932 346	11	29 701 238	30 766 832
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
0	0	10	271 566	495 442
0	0		271 566	495 442
Annen langsiktig gjeld				
0	0	15	30 976 350	24 446 282
0	0		30 976 350	24 446 282
0	0		31 247 916	24 941 724
Kortsiktig gjeld				
0	0	15	5 238 212	9 717 242
1 313	375		3 003 348	3 304 498
60 698	0	9	1 671 764	3 573 582
0	0		2 335 213	1 308 500
498 349	8 955 899		0	645 446
0	3 000 000		0	3 000 000
0	0		1 511 063	1 462 705
560 360	11 956 274		13 759 600	23 011 972
560 360	11 956 274		45 007 516	47 953 696
21 707 910	36 888 619		74 708 754	78 720 528

Jessheim, 09.07.2021
Idehus Romerike Holding AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2020

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Notene utarbeides derfor i tråd med rskl. §§ 7-2 til 34.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under bygging hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene er basert på fakturert inntekt, som er i takt med fremdriften i prosjektet.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.



Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling og resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra 1.1. i regnskapsåret iht. enhetssynet. Kjøpte datterselskaper regnskap føres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Evt. merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over forventet levetid. Evt. negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen. Kjøp av eierandel fra minoritet er behandlet iht enhetssynet og vil dermed ikke føre til endring i goodwill.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	9 503 934	8 632 586
Arbeidsgiveravgift	1 477 513	1 599 767
Pensjonskostnader	472 276	487 959
Andre relaterte ytelser/refusjoner	207 429	299 013
Sum	11 661 152	11 019 325

Foretaket har sysselsatt 18 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 275 084	
Pensjonsutgifter	65 030	
Annen godtgjørelse	135 052	

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 283 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 818 281	6 594 532	8 412 813
Tilgang i året	131 660	1 078 455	1 210 115
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 949 941	7 672 987	9 622 928
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(807 635)	0	(807 635)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 085 677)	0	(1 085 677)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	864 264	7 672 987	8 537 251
Årets avskrivninger	(278 042)	0	(278 042)
Økonomisk levetid	3 - 5 år	0	
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %		

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balansført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Varebeholdninger	2020
Prosjekter i egenregi	56 245 632
Sum	56 245 632

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 565 363	2 711 226
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(188 516)	(130 000)
Netto oppførte kundefordringer	5 376 847	2 581 226

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 489 927. Skyldig skattetrekk er kr 488 196.



Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 454 179	31 230 730
Konsernbidrag	798 349	618 178
+/- Permanente forskjeller	-1 284 634	-13 268 492
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 441 939	-1 589 631
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-12 553	-129 050
Årets skattegrunnlag	8 409 833	16 990 785
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 847 401	3 709 582
Sum	1 847 401	3 709 582
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-1
+/- endring i utsatt skatt	-451 992	369 034
+/- Skatt på konsernbidrag	-175 637	-136 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 219 772	3 942 615
Betalbar skatt i skattekostnad	1 847 401	3 709 582
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-175 637	-135 999
Betalbar skatt i balansen	1 671 764	3 573 583

Note 10 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 121 167	1 061 389	59 778
Omløpsmidler	2 266 985	-65 800	2 332 785
Kortsiktig gjeld	-360 000	-360 000	0
Gevinst og tapskonto	246 876	197 500	49 376
Skattemessig fremførbart underskudd	-12 553	0	-12 553
Netto forskjeller	3 262 475	833 089	2 429 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 425	401 303	-374 878
Sum midlertidige forskjeller	3 288 900	1 234 392	2 054 508
Utsatt skatt 31.12.20 - basert på 22%	723 558	271 566	451 992

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 217 433	19 449 399	30 766 832
Årets resultat			3 934 406	3 934 406
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 217 433	18 383 805	29 701 238



Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagalykkja Holding AS	50	50,00%
Øvre Romerike Holding AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 14 - Aksjeinnehav ledende personer

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Hagalykkja Holding AS - Pål Østby	50
Styremedlem	Øvrige Romerike Holding AS - Tommy Dalbo	50

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	Note	2020	2019
DnB – Byggelånskreditt	(1)	2 038 212	2 698 971
DnB – Bil	(1)	703 564	802 473
Toten Sparebank - Pantelån	(2)	12 630 000	18 298 272
Toten Sparebank – Nedbetalingskreditt	(3)	3 200 000	3 200 000
Toten Sparebank – Byggekreditt/rammekreditt	(3)	5 803 260	4 043 808
Toten Sparebank - Pantelån	(4)	5 120 000	5 120 000
Toten Sparebank - Pantelån	(5)	6 719 526	6 720 000
Sum		36 214 562	34 163 524
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		64 782 883	66 993 183
Sum		64 782 883	66 993 183

(1)

1.prioritets pantedokumenet pål. kr 15.000.000,- i gnr 123, bnr 9 i Eidsvoll.
1.prioritets sikkerhet i fordringer i henhold til factoringavtale pål. kr 3.000.000,-.

(2)

Pant er etablert i eiendommen gnr 79 bnr 492, 493 og 494 i Nes kommune pålydende kr 30 000 000

(3)

Nedbetalingskreditt

Lånet tilbakebetales i like store terminvise avdrag a kr 3 200 000 og er innfridd februar 2021.
Til sikkerhet for lånet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 3 500 000 i eiendommen gnr 17 bnr 81 og bnr 82 i Eidsvoll kommune.

Byggekreditt/rammekreditt

Det er gitt tilsagn om byggekreditt kr 9 000 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 10 000 000 i eiendommene gnr 11 bnr 168, gnr 12 bnr 11, gnr 11 bnr 153 i Eidsvoll kommune.



(4)

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp av næringstomt på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune. Lånet er avdragsfritt i perioden 27.02.2019 - 31.12.2020.

Som sikkerhet for lånet er stilt:

Selvskyldnerkausjon - proratarisk - Idehus Romerike Holding AS - pålydende kr 650 000
1.prioritets pant i eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 20 000 000

(5)

Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp av eiendommen gnr 11 bnr 27 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for lånet er stilt:

Lånet er avdragsfritt og forfaller til innfrielse 30.11.2022.

Til sikkerhet for kreditten er deponert:

1.prioritets pant i eiendommen gnr 11 bnr 27 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 7.000.000
1.prioritets pant i eiendommen gnr 12 bnr 36 snr 12 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 2.135.000
3.prioritets pant i eiendommen gnr 17 bnr 329 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 325.000

Lånet nedtrappes fortløpende med nettoprovenyet fra salg av tomter.

Note 16 - Garantiforpliktelser

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Sikkerheten utgjør 5 % av vederlaget for krav forbrukeren setter frem mot entreprenøren, senest i forbindelse med overtakelsen, jfr. bustadoppføringslovas § 30. For krav som forbrukeren setter frem mot entreprenøren på et senere tidspunkt, men senest 2 år etter overtagelsen, reduseres sikkerheten til minst 3 % av vederlaget. I tillegg til dette har selskapet gjort en avsetning for garantiarbeider på kr 360 000 på avsluttede prosjekter.

Selskapet kjøper og betaler for løpende garantiforpliktelser gjennom Tryg Garanti - forsikring.



Kontantstrømoppstilling Idehus Romerike Holding AS

	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Årsresultat	3 934 406	13 988 115
+ Ordinære av- og nedskrivninger	278 042	171 929
+ Skatt på konsernbidrag	-	-
+ Periodens betalte skatt	-	-
+ Endring i utsatt skatt	-223 875	369 034
Tilført fra årets virksomhet	<u>3 988 573</u>	<u>14 529 078</u>
+/- Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld	45 602	4 221 189
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-999 403	2 925 884
A Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>3 034 772</u>	<u>21 676 151</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer		
- Investeringer i varige driftsmidler	-1 210 115	-7 553 092
+/- Endring i andre investeringer	-	-
B Netto likviditetsendring fra investering	<u>-1 210 115</u>	<u>-7 553 092</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Opptak av ny gjeld	1 405 592	13 811 728
Betalt avdrag ny gjeld	-	-14 411 124
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Utbytte	-8 000 000	-7 000 000
C Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-6 594 408</u>	<u>-7 599 396</u>
Likviditetsbeholdning 01.01	9 041 654	2 517 991
A+B+C Netto endring i likviditet gjennom året	-4 769 751	6 523 663
= Likviditetsbeholdning 31.12	<u>4 271 903</u>	<u>9 041 654</u>